SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚI UPPSVEITA BS.
Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur/Ásahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn
Sími 486 1145 - fax 486 1245
www.sveitir.is –kt. 580209-0170

Hótel Flúðir hf
Flúðum
845 Flúðir

Laugarvatni, 12. september 2013
Tilv. 201303404679

Efni: Vesturbrún 1, 166741 .

Þann 24. júlí síðastliðinn var fjallað um umsókn þína um byggingarleyfi fyrir Atvinnuhúsnæði á lóðinni Vesturbrún 1.

Lýsing umsóknar: **Sótt er um leyfi til að byggja nýja gistiálmu við enda núverandi gistiálma alls 27 herbergi á tveimur hæðum. Einnig er sótt um leyfi til að byggja viðbygginu við núverjandi þjónusutbyggingu.**

Stærð húss 1185.6 fermetrar og 188.5 rúmmetrar.

Umsóknin hlaut eftirfarandi afgreiðslu: ***Samþykkt, uppfyllir ákvæði laga nr. 160/2010.***

Byggingarleyfisgjald, skv. gildandi gjaldskrá, er kr. 489.783 Reikningur, ásamt greiðsluseðli, verður sendur til umsækjanda.

Athugið að tilkynning þessi veitir umsækjanda ekki heimild til að hefja framkvæmdir, sbr. 11. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010. Til að heimilt sé að hefja framkvæmdir þarf byggingarleyfi að vera útgefið

Skilyrði fyrir útgáfu byggingarleyfis eru eftirfarandi, sjá nánar í 13. gr. mannvirkjalaga:

Aðal- og séruppdrættir hafa verið yfirfarnir og áritaðir.

Byggingarleyfisgjöld og önnur tilskilin gjöld hafi verið greidd.

Byggingastjóri hefur undirritað yfirlýsingu um ábyrgð sína sem og iðnmeistarar.

Meðfylgjandi er yfirlit yfir séruppdrættir og viðbótargögn sem skila þarf inn til embættisins til að hægt sé að gefa út byggingarleyfi og einnig eyðublöð vegna ábyrgðar byggingastjóra og iðnmeistara.

Virðingarfyllst

UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU
BYGGINGAFULLTRÚI
OG FLÓAHREPPS

Helgi Kjartansson
Byggingarfulltrúi Uppsveita Árnessýslu og Flóahrepps
helgi@sudurland.is

SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS
Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn
Sími 486 1145 - fax 486 1245
www.sveitir.is –kt. 580209-0170

Hótel Flúðir hf
Vesturbrún 1
845 Flúðir

Ágæti umsækjandi.

Til að byggingarleyfi sé gefið út þurfa eftirfarandi atriði (sem merkt er við) að liggja fyrir, skv. 13. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010 og byggingarreglugerð 2012.

		160/2010	BR 2012
☐	Leiðréttir aðaluppdrættir í samræmi við fyrirvara	3. gr.	4.3
☒	Burðavirkisteikningar	2. gr.	4.4.5
☒	Lagnateikningar	2. gr.	4.4.6
☐	Uppdráttur af brunavörnum.	3. gr.	4.3.3
☐	Skráningatöflu vantar eða þarf að leiðrétta	22. gr.	4.2.2
☒	Yfirlit hönnunarstjóra	23. gr.	4.7.3
☒	Áritun byggingastjóra, byggingastjóri skal hafa starfsleyfi frá Mannvirkjastofnun	28. gr.	4.7.7
☒	Ábyrgðatrygging byggingastjóra.	29. gr.	4.10
☒	Áritun iðnmeistara	32. gr.	4.1.3
☒	Byggingaleyfisgjaldið greitt, sem og önnur tilskilin gjöld eftir því sem við á	13. gr.	2.4.4

Annað ______________________________

____

Laugarvatni, Sept. 2013

____
Byggingafulltrúi

SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS
Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn
Sími 486 1145 - fax 486 1246
www.sveitir.is –kt. 580209-0170

Byggingafulltrúi
uppsveita Arnessýslu og Flóahrepps
Dalbraut 12
840 Laugarvatni

Málsnr. 2013-03-40-4679

Uppáskrift byggingastjóra og iðnmeistara

Húseignin Hótel Flúðir hf - viðbygging við gistirými

Byggingaráform samþykkt af byggingafulltrúa dags: 24.júlí 2013

Ég undirritaður byggingastjóri tek hér með að mér stjórn byggingarframkvæmda við ofangreinda byggingu í samræmi við 27. grein mannvirkjalaga nr. 160/2010. Jafnframt staðfesti ég ábyrgð mína gagnvart húseiganda í samræmi við 29. gr. mannvirkjalaga

____________ kt. ____________
Byggingastjóri

Heimili | Póstnr-staður

netfang | sími

Starfsleyfi mannvirkjastofnunar nr. | Tryggingafélag

Samhliða þessari yfirlýsingu skal byggingastjóri framvísa skírteini um að hann hafi í gildi starfsábyrgðartryggingu skv. 8. mgr. 29. gr. mannvirkjalaga

Byggingastjóri hefur ráðið eftirtalda meistara til að bera ábyrgð á einstökum verkþáttum.

Staðfesta þeir ábyrgð sína gagnvart eiganda með áritun sinni sbr. 32. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010

____________ kt. ____________
Húsasmíðameistari

____________ kt ____________
Múrarmeistari

____________ kt. ____________
Pípulagningameistari

____________ kt. ____________
Rafvirkjameistari

____________ kt. ____________
Aðrir meistarar

Staður | Dagsetning | Staðfesting eiganda