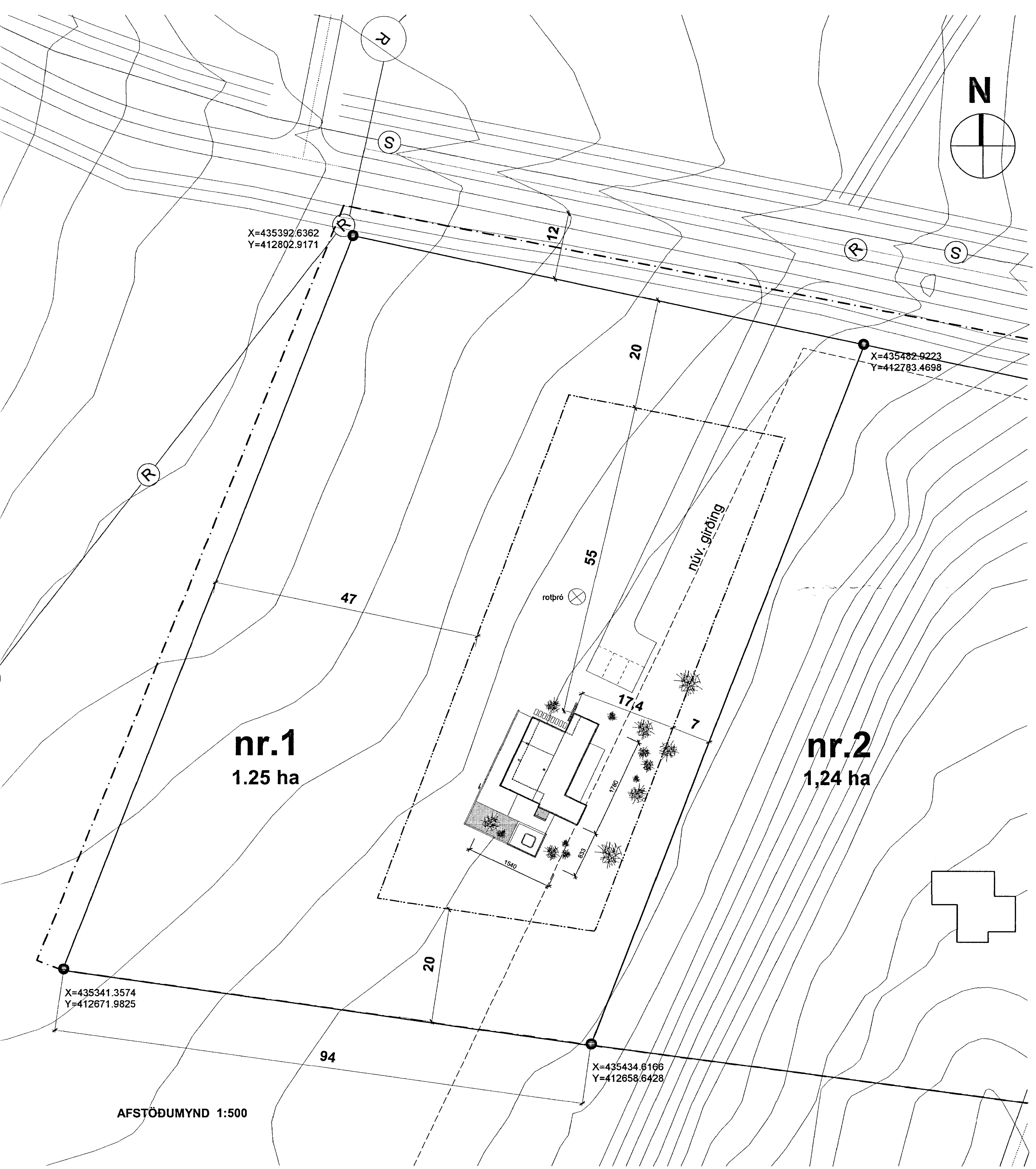

AFSTÖÐUMYND 1:500

Athugist:
Í samræmi við 1. tölulið ákvæðis til bráðabirgða í byggingarreglugerð nr. 112/2012 er byggingin undanþegin ákvæðum 6.-16. hluta reglugerðarinnar, þar sem byggingin var hönnuð í gildistíð eldri byggingarreglugerðar nr. 441/1998 og hönnun byggingarinnar lokið við gildistöku nýrrar byggingarreglugerðar 8. febrúar 2012. Gilda því ákvæði eldri byggingarreglugerðar nr. 441/1998 um þá þætti sem um ræðir, að því leyti sem slíkt samræmist ákvæðum laga um mannvirki nr. 160/2010. Heimild þessi fellur niður ef byggingarleyfi hefur ekki verið gefið út fyrir 1. janúar 2013. Eftir þann tíma skal fylgt ákvæðum nýrrar byggingarreglugerðar nr. 112/2012 við hönnun byggingarinnar og skulu þá nýjir uppdrættir, byggðir á ákvæðum reglugerðar nr. 112/2012, lagðir fyrir leyfisveitanda til samþykktar.

BYGGINGARLÝSING

Notkun:
Byggingin er einbýlishús.

Lýsing:
Byggingin er hefðbundin timburbygging, útveggir eru timburveggir, klæddir litaðri klæðningu úr timbri í svörtum lit.
150 mm einangrun úr steinull.

Sökklar og botnplata eru staðsteypt á þjappaðri fyllingu.
100 mm plasteinangrun undir botnplötu.

Þak byggingar er úr timbursperrum, klætt með krossviði,
200 mm einangrun úr steinull og klætt með þakpappa.

Lagnir eru ekki sýnilegar, lagðar í lagnagrind útveggja, innveggi eða í gólf byggingar eftir aðstæðum.

Hitakerfi hússins er gólfhiti.

Gluggar eru timburgluggar í svörtum lit.
Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, a.m.k. K-gler.
Sólstop-gler er á austur- og suðurhlið.

Hurðir eru úr timbri í samræmi við ÍST 40 og 41.
Litur hurða er svartur.

Léttir innveggir eru úr málmgrind/timburgrind og klæddir gipsplötum.

Klæðningar innanhúss eru minnst í Fl. 2.

Niðurföll í votrýmum frágengin skv. byggingareglugerð.

Öll inntök s.s. hitaveitu, vatnsveitu og rafmagns eru frágengin skv. reglugerð.

Kólnunartölur og einangrun einstakra byggingahluta skulu uppfyllt samkvæmt ÍST 66.

Eldvarnir:
Eldstæði skal uppfylla ákvæði 192.gr. byggingareglugerðar.

Klæðningar innanhúss s.s. loft- og veggklæðningar verða minnst í Fl. 2.

Reykskynjari skal vera í almenningi byggingar.

Handslökkvitæki skal vera í húsinu.

Ljósmál björgunaropa er að lágmarki 0,5x1,45m og eru þau topphengd.

Eldvarnir, björgunar- og öryggisráðstafanir sbr. teikn. nr. 1.01 - 1.03

Bílastæði:
Bílastæði eru 3 á lóð.

Kólnunartölur:
U-gildi einstakra byggingahluta er sem hér segir:

	W/m2K
Þak	0.2
Útveggir	0.4
Léttur útveggur	0.3
Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, k-glers)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf	
Á fyllingu	0.3
Að útlofti	0.2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar, hurðir)	0.85

Stærðir:

Landnúmer:	**167204**	
Lóð:	**12.500 m2**	
Bygging:	**flatarmál**	**rúmmál**
Brúttómál byggingar:	153.9 m2	517.4 m3
- (sjá nánar skráningartöflu teikn. nr. 1.04)		

SAMÞYKKT
19 MARS 2013
Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

BREYTINGAR:

1.

2.

3.

LÓÐ nr. 1 BERGSTAÐIR Í BLÁSKÓGABYGGÐ

AÐALUPPDRÁTTUR	**1.01**
	Dags. 01.09.12
Afstöðumynd og Byggingarlýsing	M.kv: 1:500

RÝMA arkitektar