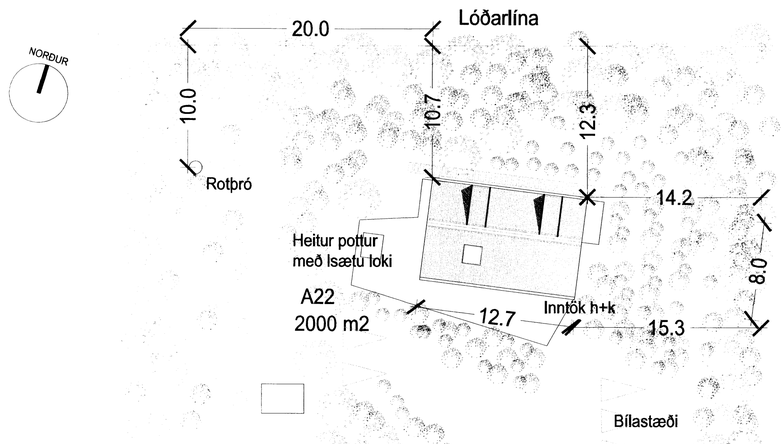
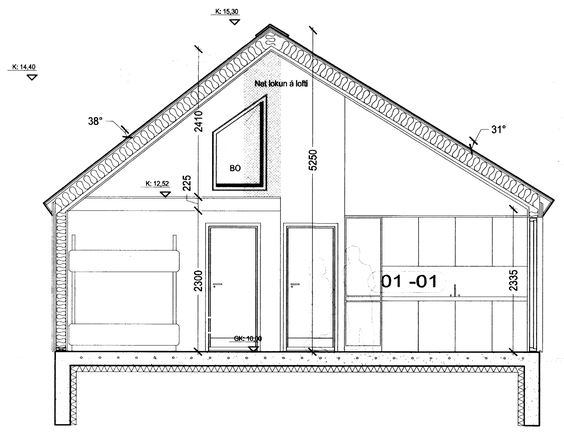
SAMÞYKKT
17 OKT. 2012
Byggingafulltrúi uppsv. Arnessýslu og Flóahr.



Afstöðumynd 1:250



Snið A:A 1:50

BYGGINGARLÝSING:

Á sumarhúsalandi var bygging sem búið er að fjarlægja.
Stærðir voru 48,0m² og 144,0m³
Breyting: Nýtt hús samkv. nýjum teikningum verður byggt á sumarhúsalandi, stærðir samkv. skráningartöflu.

Óskað er eftir að byggingin verði í samræmi við eldri reglugerð nr.441/1998 .

A-Gata 22, Grímsnes og Grafningshrepp

Landnúmer 169563

Nýtingahlutfall: 0,05 (miðað við 2000m²)

Heildarstærð: 100,1 m²

Heildarstærð: 333,5 m³

Byggingin er heilsárshús byggt úr timbri og steypu.

Sökkull og gólfplata eru staðsteypt.

Gert er ráð fyrir þremur bílastæðum.

Við uppbyggingu á húsinu skal farið eftir reglugerð um byggingamál, brunavarnir og hellbrigðismál.

Byggingaefni:

Burðarvirki:

Aðal burðarvirki byggingarinnar er úr timbri, þ.e útveggir og þak. Í Alrými/stofunni eru hinsvegar staðsteyptur skorsteinn.

Sökklar og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu.

Allar samsetningar og festingar á trégrind samkv. útreikning verkfræðings.

Einangrun:

Sökklar og botnplata eru einangruð með 100mm polystyren einangrun.

Útveggir byggingarinnar eru einangraðir með óbrennanlegri 145 mm steinull.

Þak er einangrað með óbrennanlegri 200 mm pressaðri steinull og 25mm í lagnagrind.

Gluggar og gler:

Gluggar eru tré-ál gluggar. (litur í samráði við arkitekt)

Gler tvöfalt k-gler.

Yfirborð útveggja og þaks:

Útveggir byggingarinnar eru klæddir með standandi "en þá to klæðningu - (reisisúð)" bandsagað timbur.

Arinn er sjónsteypa með stimplaðri viðaráferð.

Á þaki er einnig " en pa to" bandsagað timbur, halli á þaki er 30° og 32°

Litir:

Litur á klæðningu er svartur og allir gluggar eru rauðir, að öðru leiti í samráði við arkitekt.

Steinsteypan er ómáluð.

Lagnaleiðir:

Lagnir þ.e hita, neysluvatn og frárennsli eru að mestu leyti staðsettar í léttum milliveggjum og stokkum, varðandi inntök veitna skal hafa samráð við viðkomandi veitustofnanir.

Rotþró/hreinsistöðog siturlagnir, gerð og staðsetning samkv. heilbriðgðisreglugerð.

Innveggir

Innveggir eru léttir gifsplötuveggir sem fullnægja eldvarnar - og hljóðkröfum. Innveggir eru almennt byggðir upp á bilkkistoðum, einangraðir með steinull og klæddir með 9-12mm birkikrossviði.

Hiti:

Byggingin er hituð upp með gólfhitakerfi

Gólfniðurföll:

Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrýmum, íbúða þ.e. í þvottahúsum og böðum.

Loftræsing:

Byggingin er með opnalegum fögum.

Leyfilegar kólnunartölur byggingarhluta eru:

þak 0,2 w/m² k

Brunavarnir í byggingunni:

Þakklæðning skal vera í flokki t.
Klæðning lofta og veggja skal ekki vera lakari en í flokki 2.
Í hverju herbergi er björgunarop.
Koma skal fyrir reykskynjurum í byggingunni í samræmi við það sem fram kemur á grunnmyndum.

Efni og vinna skal vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi íst staðla og reglugerð um brunavarnir.

Byggingin skal vera útbúin viðurkenndum reykskynjurum og handslökkvitækjum.

Tákn:

RS reykskynjari
H,D handslökkvitæki
BO björgunarop

LR viðkomandi rými skal vera loftræst
GN viðkomandi rými skal hafa gólfniðurfall

Kótar:
Allir kótar eru viðmiðunarkótar. (relativir)
k=10.00 á teikningum skal jafngilda útsetningarkóta byggingarfulltrúa.

Kótar við glugga og hurðir eru ávallt gatmál nema annað sé tekið fram

Skráningartafla: A gata 22 í landi Norðurkots Grímsnesi
Landnúmer: 169563
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Jón Róbert Karlsson
Kennitala: 020141-3449
Útgáfa: 4.01t **Dags.:** 02.10.2012

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Hfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Millflötur m²	D6 Svigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reikniþáttur	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			130,6	0,0	1,1	1,1	129,5	29,4			399,0	115,2	100,1		333,534
		Botn											18,5				
	01	**1.Hæð**			92,5	0,0	1,1	1,1	91,4	0,0			334,6	80,7	91,4		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	92,5		1,1	1,1	91,4		2,30	5,20	334,6	80,7	91,4	3,62	292,134
B	0102	**Yfir.pallur**	U	0101	5,4				5,4								
C	0103	**Pallur**	U	0101	60,0				60,0								
	02	**2.Hæð**			38,1	0,0	0,0	0,0	38,1	29,4			45,9	34,5	8,7		
A	0201	**Millilloft (svalir)**	N	0101	38,1				38,1	29,4	0,20	2,30	45,9	34,5	8,7	1,20	41,400

Athugasemdir

Lóðin er 6524m² og þar af 2000m² fyrir byggingar.

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	100,1	333,534	333,534
	Alls	100,1	333,534	333,534

lýsing	breyting	dags	teikn.að
Skýringarmynd			

Sumarhús

Heimilisfang: A-Gata 22 í landi Norðurkots
Sveitarfélag: Grímsnes-og Grafningshrepp
Verkheiti: ABALUIPPDR/ETIR
Skýringartexti: Afstöðumynd, snið og skráningatafla

hannað / teikn.að: ólpl, jk
yfirfarið / samþykt: jk
mælikvarði: 1:50 1:250
staðgreiniir: 8719-1-044602220
landnúmer: 169563

Aðilar:
- Adalsteinn Snorrason — arkitekt fsí — kt.161161-2769
- jk Ómar Þór Jónsson — arkitekt fsí — kt.010174-4819
- Birgir Teitsson — arkitekt fsí — kt.020460-4589
- Björn Guðbrandsson — arkitekt fsí — kt.170174-3059
- Egill Guðmundsson — arkitekt fsí — kt.270152-6869
- Þorvaður L. Blöndahl Ingason — byggingafræðingur bfl — kt.250572-3529

Aðalhönnuður:

Arkís arkitektar
sími 511 2060
Höfðabakki 2
fax 511 2066
105 Reykjavík
www.arkis.is
kt. 531107-0560
netfang: arkis@arkis.is

dagsetning: 16.10.2012
verknr.: 12-000

ARKÍS arkitektar

(99)2.01
teikning breyting

MEÐHÖNDLAÐ AÐ ÞVÍ ÞVÍ
ARKÍS ARKITEKTAR SKÁLAR RÉTT Á TEIKNINGUM, LÝSINGUM OG ÖÐRUM GÖGNUM SÍNUM