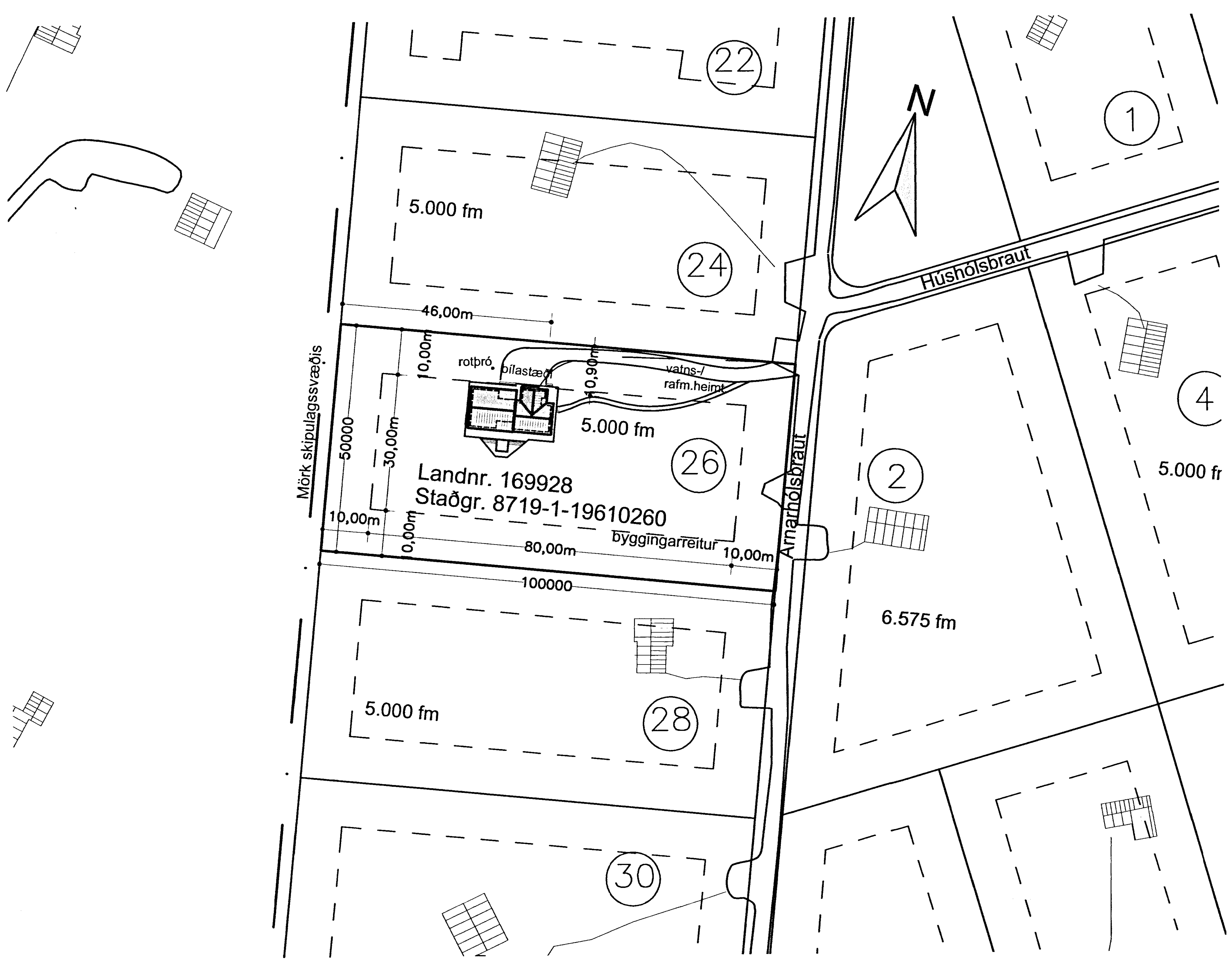

Afstöðumynd mkv. 1:1000

Skráningartafla: Arnarhólsbraut 26 Öndverðarnesi
Landnúmer: 169928
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b
Skrásetjari: Ingi Gunnar Þórðarson
Kennitala: 280453-3239
Dags.: 21.1.2014

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Millifötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			123,1	0,0	0,0	0,0	123,1	0,0			387,1	105,5	123,1		310,950
		Botn											24,6				
	01	1. hæð			123,1	0,0	0,0	0,0	123,1	0,0			362,5	105,5	123,1		
A	0101	Sumarh. núv. hús	N	0101	59,8				59,8		2,37	3,00	163,8	50,8	59,8	2,74	139,192
A	0102	Sumarh. Viðb	N	0101	63,3				63,3		2,53	3,51	198,7	54,7	63,3	3,14	171,758
C	0103	Verandir	U	0101	139,0				139,0								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Sumarh. núv. hús	123,1	310,950	310,950
	Alls	123,1	310,950	310,950

Skráningartafla

Byggingarlýsing:

Húsið Aranarhólsbraut 26 er frístundahús í landi Öndverðarnes Grímsnes- og Grafningshreppi Árnéssýslu. Landnúmer er 169928 og staðgreinir er 8719-1-96010260. Núv. hús er timburhús byggt á staurum. Gert er ráð fyrir að byggja við húsið skv. meðf. teikn. og lýsingu.

Núv. hús:

Núv. hús er byggt úr timburgrind 50x100mm sem stendur á gólfbitum 50x150 og dregurum 50x200mm og sem hvíla á timbur staurum.
Veggir eru einangraðir í grind, klæddir .að utan vindpappa og láréttum panel.
Þaksperrur eru 50x150 c/c 600 , borðaklæðning, undirlagspappi og bárujárn.
Einangrað er á milli legta rakavörn að neðan og loftklæðning.

Viðbygging:

Sökklar:

Viðbbygging er byggð á steyptum sökklum sem hvíla á frostfríum jarðvegspúða. Niður með sökklum er einangrað með 100mm plasteinangrun

Gólf:

Gólf er steinsteypt plata með 100mm plasteinangrun undir. Gólfhitarör eru steypt í plötu.

Veggir:

Útveggir eru steinsteyptir 150mm þykkir. Utan á steinsteypu er einangrað með 125mm steinull og er klætt með lofræstu klæðningarkerfi þar utan á. Klæðning er ýmist bárað ál, timbur og flísar.

Gluggar:

Gluggar smíðast úr valinni furu meðmeð álkerfi utan á. Gler er 4+16+4 gasfyllt einangrunargler. U gildi glers er 1,1w/m²

Þak:

Þak er borið uppi af útveggjum og límtrébita í mæni. Límtrésbitar þvert á langveggi og mænisbita c/c ca. 1200mm. Legtur 50x150mm c/c600mm koma þvert á límtrébita. Rakaopinn vindpappi er settur ofan á legtur og 34x70mmloftunar listar c/c600 skrúfaðir þvert á legtur. 25x150mm klæðning ofan á loftunarlista undirlagpappi og bárað þakaluzink. Að neðan. 45x100mm grind, rakasperra, rafmagnsgrind og klæðning. Einangrun í þaki er 150mm+100mm steinull.

Lagnir:

Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísast til teikinga verkfræðings.
Hiti lagður með PEX-rörum að ofnum.
Vatnslagnir lagðar með ÁL-PEX rörum í veggjum og ídráttarrörum.
Frárennsli í jörð lagt með PVC rörum og PP rörum innanhúss.
Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum gólfi og lofti sbr. reglugerð um raflagnir. sjá teikn. raflagnahönnuðar.

Lóð:

Á lóðinni eru bílastæði sbr. afstöðumynd og verandir úr timbri.
Rotþró er fyrir hendi sbr. afstöðumynd og skal fylgt ákvæðum heilbrigðisreglugerðar við frágang hennar.

Eldvarnir:

Í öllum herbergjum og geymslu skal komið fyrir reykskynjurum staðsettum í lofti.
Slökkvitæki er staðsett í anddyri.
Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum og eru þau hliðarhengd min. 1000mmx1000mm.

Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuði.

Nýbygging
Hámarksgildi kólnunartalna byggingarhluta sbr. varmat. útreikn:
Byggingarhlutar U-gildi W/m² K
Útveggir: 0,40
Þak 0,17
Gólf 0,25
Gluggar/ karmar og gler mt. 1,50
Hurðar...1,50

Veggir meðaltal útveggja.................0,70

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
18 FEB. 2014
Byggingarfulltrúi

STÆRÐIR:

Núv. sumarhús	59,8m²	163,8m³
Nýb. sumarhús	63,3m²	198,7m³
Samtals alls:	123,1m²	362,5m³
Verandir	139,0m²	

Breytingar dags.:	Skýringar

Verkheiti:
Arnarhólsbraut 26 Öndverðarnesi
Grímsnes- og Grafningshreppi Árnessýslu

Verkþáttur:
Aðaluppdráttur
Afstöðumynd, byggingalýsing og skráningart

Mkv.: 1:1000	Dags.: 21.01.2014
Útgáfa:	Breytt:
Hannað/ yfirf.: IGÞ	Teikn. nr.: 1

Undirritun:

BYGGVIR ehf.
Hönnunar - og Tækniþjónusta
Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi
Sími: 554 3523, gsm 897 3523, fax 554 3523
netfang: igth@simnet.is
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur
kt. 280453-3239