

Deiliskipulag 1:2000

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð skv. 25. gr. laga nr. 73/1997 var samþykkt í sveitarstjórn þann 17. júní 2001

SVEITARSTJÓRI
GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPS
[Signature]

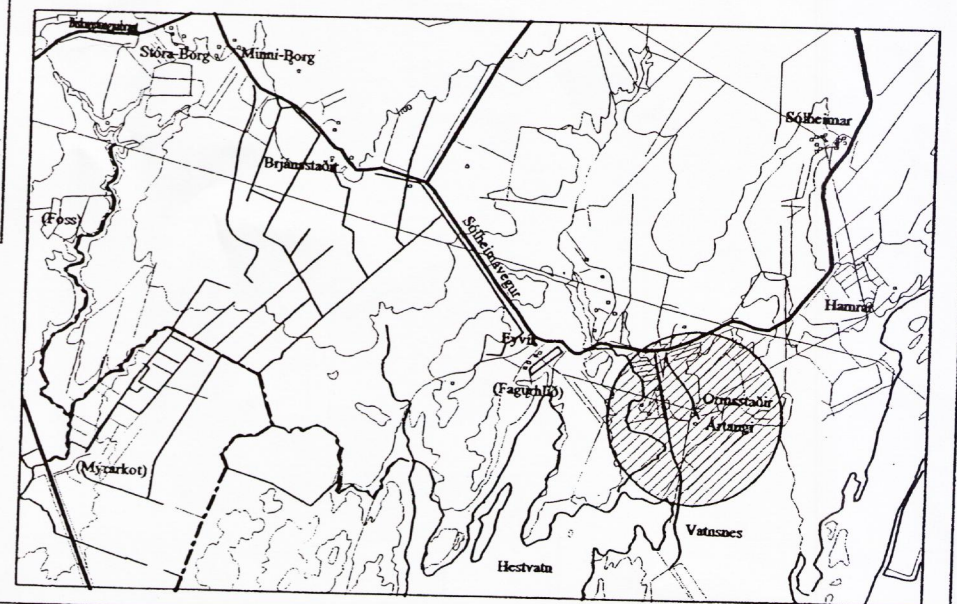
Teiknað eftir loftmynd L.Í tekin 1996 og kortagrunni L.Í.

Byggingar- og skipulagsskilmálar fyrir byggingarlóðir í landi Ártanga og Ormstaða Grímsnesi

Mörk skipulagssvæðis: Deiliskipulagið nær yfir um 14,0 ha. lands umhverfis býlin á Ártanga og Ormstaði.

Landlýsing: Mestur hluti svæðisins er tún og mór í um 60 m yfir sjávarmáli. Fjöldi húsa, lóða og stærð: Nú þegar eru risin tvö íbúðarhús og fjögur útihús á svæðinu. Í deiliskipulaginu er gert ráð fyrir fjórum nýjum íbúðarhúsalóðum á Ormstöðum 4, 5, 6 og 7 (2.200 fm - 2.300 fm) og stækkunarmöguleikum á þeim íbúðarhúsum sem fyrir eru. Aðeins er um íbúðarhús tengd búrekstri að ræða. Ennfremur er gert ráð fyrir tveimur nýjum lóðum undir útihús á Ormstöðum 2 og Ártanga (2,1 ha. og 2,2 ha.) og stækkunarmöguleikum á þeim útihúsum sem fyrir eru. Ný íbúðarhús mega vera upp á eina og hálfra hæð og 120-250 fm. að stærð.

- Aðkoma: Afleggjari er út frá Sólheimavegi.
- Heitt vatn: Heit vatn er tekið úr borholum á staðnum.
- Kalt vatn: Er fengið úr kaldavatsveitu Grímsnes og Grafningshrepps.
- Brunavarnir: Þær eru frá Selfossi
- Bílastæði: Reiknað er með tveimur bílastæðum á íbúðarhúsalóðum og eru þau sýnd á uppdrætti.
- Rotþrær: Er við hvert hús
- Litaval: Er frjálst, en þó er mælt með jarðarlitum sem fara vel í umhverfi.
- Staðsetning húsa: Þau skulu vera innan byggingarreits og staðsett í samráði við byggingarfulltrúa og byggingarnefnd Grímsnes og Grafningshrepps.
- Þakhalli: Má vera á bilinu 14° - 60°.



Ártangi og Ormstaðir í Grímsnesi
Deiliskipulag

Dags: september 2000 endurskoðað janúar 2001
Mælikvarði 1:2000

Pétur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt f.a.í.
Skólavörðustíg 28 101 Reykjavík
Sími: 562-4140 Fax: 562-6123