

VADNES Í GRÍMSNESI

Borgarhólsbraut 24a og 24b

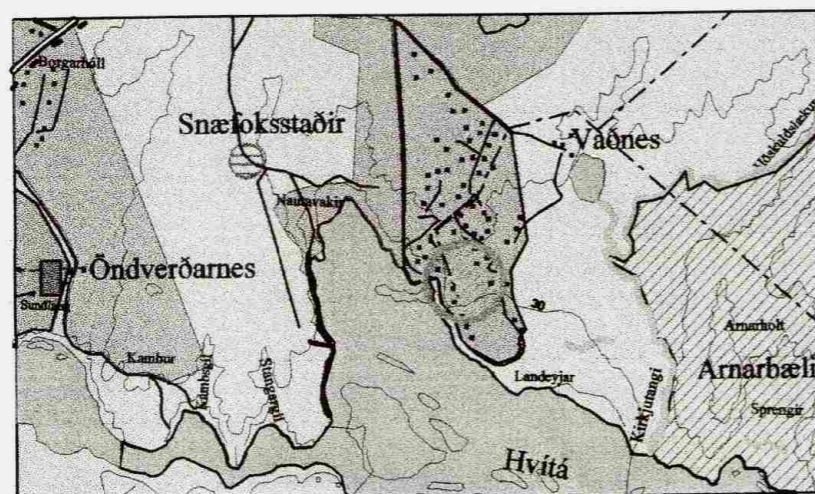
Deiliskipulag frístundabyggð

Apríl 2004

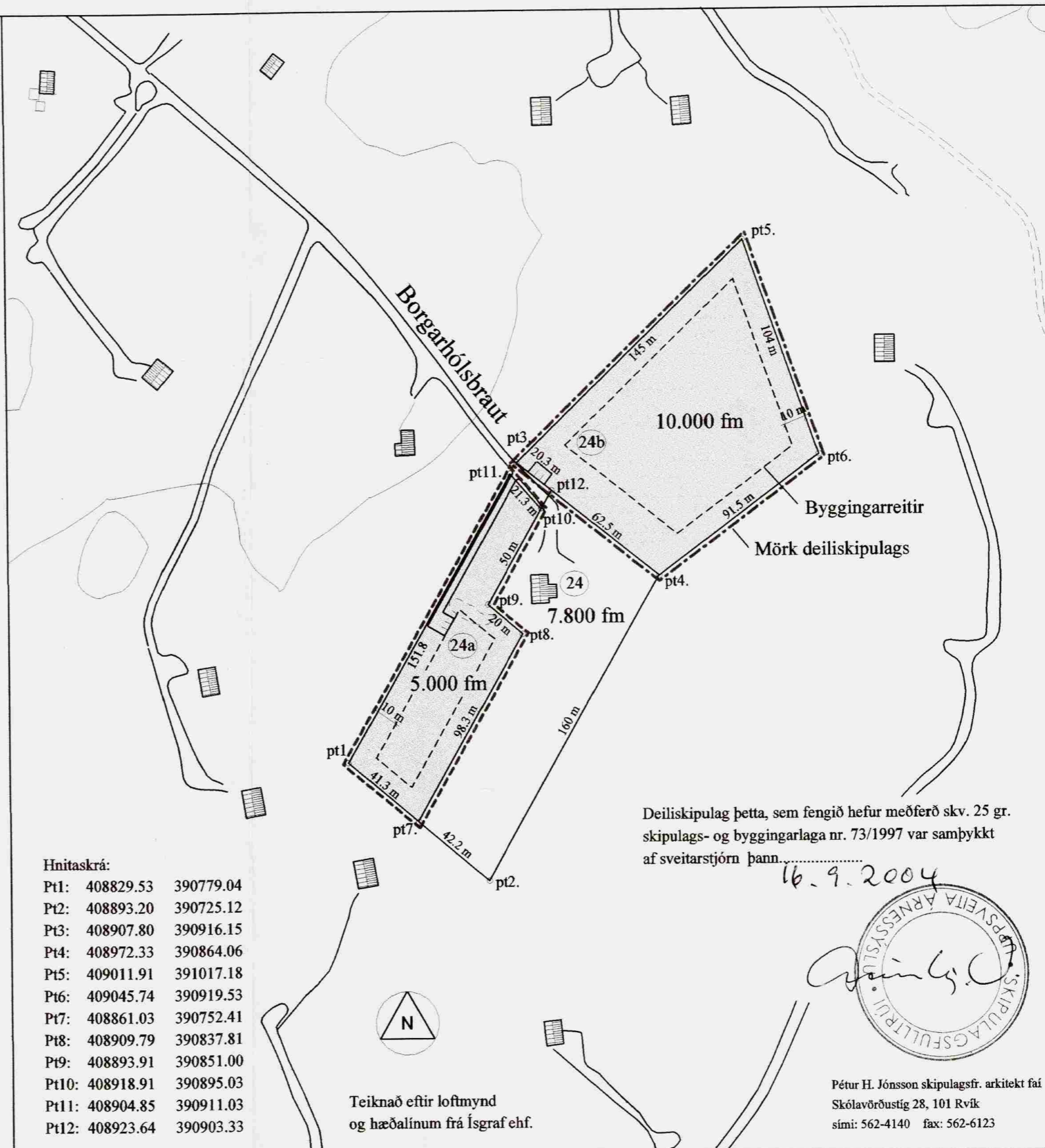
Mkv. 1:2000

Byggingar- og skipulagsskilmálar fyrir frístundabyggð við Borgarhólsbraut 24a og b í landi Vaðnes í Grímsnesi

- # Deiliskipulagið nær yfir um 1,5 ha. lands sem er gróið hraun og er í um 25 m.y.s.
- # Aðkoman að frístundabyggðinni er frá Borgarhólsbraut.
- # Vegir og bílastæði innan svæðisins eru sýnd á uppdrætti.
- # Á lóðum nr. 24 (7.800 fm), er nú þegar risið sumarhús, en á lóðum nr. 24a (5.000 fm), og nr. 24b (10.000), er gert ráð fyrir nýjum húsum.
- # Kalt vatn er fengið úr borholu á staðnum (sjá uppdrátt).
- # Brunavarnir eru frá Selfossi.
- # Svæðið er girt af með einni heildargirðingu og er óheimilt er að girða hverja lóð fyrir sig.
- # Gert er ráð fyrir rotþró við hvert hús, þó aldrei minna en 10 m innan lóðamarka. Stærð og staðsetning rotþróa er háð samþykki heilbrigðisfulltrúa Suðurlands.
- # Sorpgámur er við Seyðishóla. Sveitarfélagið annast tæmingu hans.
- # Sumarhúsin skulu vera innan byggingarreits og staðsett í samráði við byggingarfulltrúa og byggingarnefnd Grímsnes og Grafningshrepps.
- # Heimilt er að reisa eitt hús ásamt útihúsi (geymsla, svefnhús eða gróðurhús) innan hvers byggingarreits, þó ekki stærri en 15 fm.
- # Sumarbústaðirnir skulu vera úr timbri.
- # Sumarhúsin skulu ekki vera stærri en 100 fm.
- # Mænishæð frá jörðu skal ekki vera meir en 6 m.
- # Þakhalli má vera á bilinu 14 - 45 gráður.
- # Húsnúmer eru sýnd á uppdrætti.



Aðalskipulag Grímsnes og Grafningshrepps 2002 - 2014, mkv. 1:50.000



Hnitaskrá:

Pt1:	408829.53	390779.04
Pt2:	408893.20	390725.12
Pt3:	408907.80	390916.15
Pt4:	408972.33	390864.06
Pt5:	409011.91	391017.18
Pt6:	409045.74	390919.53
Pt7:	408861.03	390752.41
Pt8:	408909.79	390837.81
Pt9:	408893.91	390851.00
Pt10:	408918.91	390895.03
Pt11:	408904.85	390911.03
Pt12:	408923.64	390903.33

Teiknað eftir loftmynd og hæðalínum frá Ísgraf ehf.

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð skv. 25 gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt af sveitarstjórn þann.....

16.9.2004



Pétur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt faí
Skólavörðustíg 28, 101 Rvík
sími: 562-4140 fax: 562-6123