

Borgarbraut 32, Grímsneshreppi, helstu stærðir:

Lóð.....1600,0 m²
 Birt flatarmál íbúðar.....155,7 m²
 birt flatarmál bílgeymslu. 28,5 m²
 Alls birt flatarmál 184,2 m²

Brúttó rúmmál húss 753,3 m³, þar af bílgeymslu 110,8 m³.
 Nýtingarhlutfall 0,11

Handwritten signature

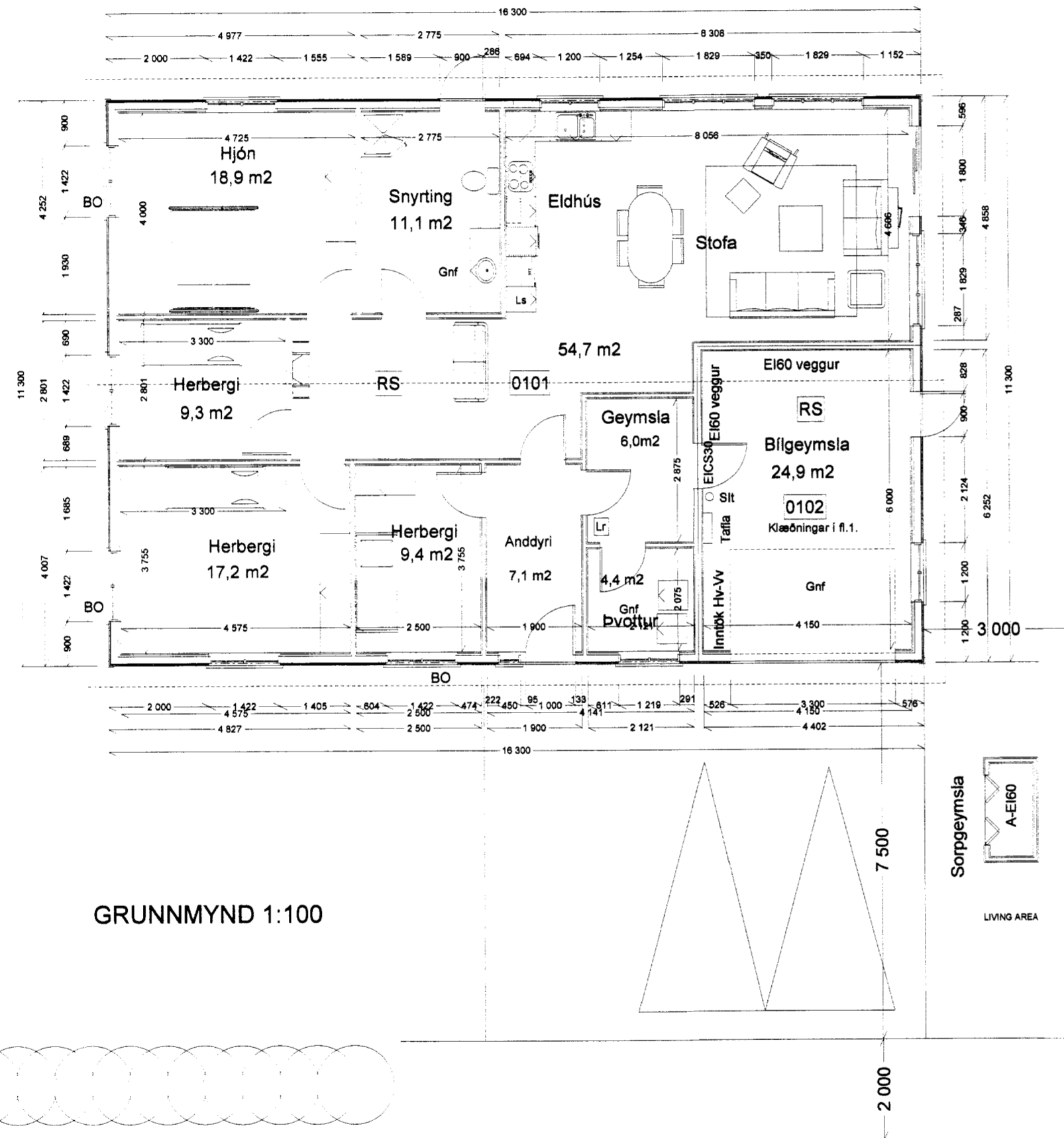
BYGGINGAR OG
 BRUNAVARNALÝSING:

Húsið er timbureiningarhús á steypri einangraðri gólfplötu með 100 mm einangrun. --- Grind í útveggjum er 38 x 140 mm með 145 mm glerullareinangrun og klædd að utan með 12,5 mm VL-krossvið sem er 16 PAM (z=8,0) og vindvarnalagi, síðan lektum og utanhússklæðningu úr trétrejaplötum í fl. 2, í bláum lit. Að innan eru útveggir með rakavarnalagi, 1100 PAM, síðan 45 mm lagnagrind, og loks klæddir með 2 x 13 mm gipsplötum í fl. 1. --- Þak er úr kraftsperrum, að neðan er rakavarnalag, þá lagnagrind 45 mm, og gipsplötklæðning í fl. 1. Í sperrubíl kemur 200 mm steinullareinangrun með vindpappa ofan á. Steinullin er borin uppi af 2 mm stálvír, sem festur er neðan á sperru með 20 cm millibili (c/c 20 cm). Þakið er klætt með 15,5 mm WBP-krossviðsplötum, og loks bárujárni í dökkgráum lit. Þakið er útoftað með tveimur 40 mm rörum með flugnaneti í hverju sperrubíli. --- Innveggir eru úr trégrind 45 x 70 mm einangraðir og klæddir með 2 x 13 mm gipsplötum í fl. 1. --- Vatns og raftagnir eru innan við rakavarnalagi í útveggjum og loftum. Upphitun er í gólfum. --- Handslökkvitæki skal staðsett í bílgeymslu. --- Veggur milli íbúðar og bílgeymslu sé amk. EI-60 og loft í bílgeymslu klæðist með klæðningu í fl. 1. --- Hurð milli íbúðar og bílgeymslu sé EICS-30. --- Reykskynjarar skulu staðsettir í íbúð og bílgeymslu. --- Vottun húseininga verður lögð fram áður en húsið verður reist skv. grein 120 í byggingarreglugerð. --- Skv. reglugerð Vinnuettirlits Ríkissins ber húsbýggjandi ábyrgð á að vinnustaður uppfylli kröfur reglugerðar um öryggi og hollustuhætti.

Kólnunartölur:
 Útveggir.....0,28 w/m²°C
 Gluggar.....2,0 w/m²°C
 Grunnplata.....0,28 w/m²°C
 Þak 0,18 w/m²°C

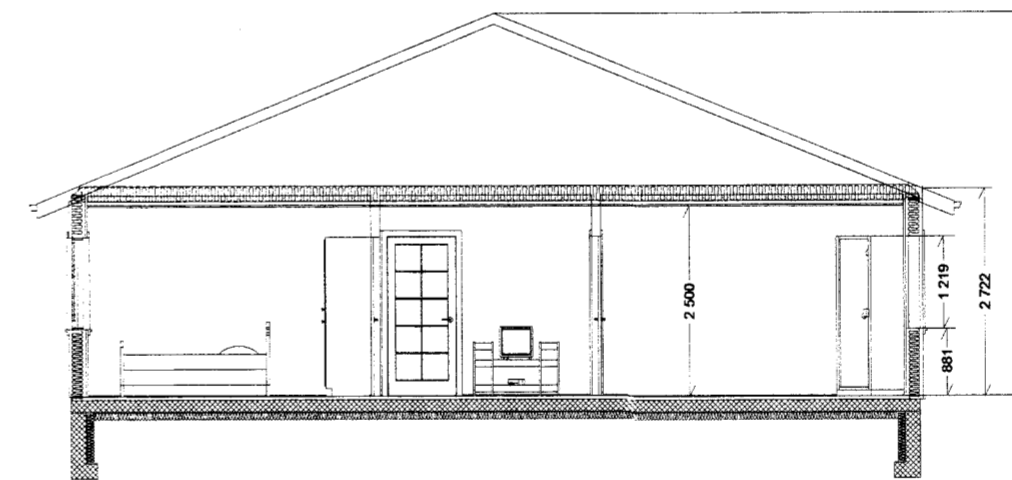
Vegið meðaltal U-gilda útveggja 0,61 w/m²K
 Heildarleíðnitap á m² gólfplatar og °C, q = 0,99

Skýringar:
 BO = Björgunarop
 RS = Reykskynjari
 Gnfr = Gólfniðurfall
 Slr = Handslökkvitæki
 Lr = Læstur lyfjaskápur
 Loftrás út úr gluggalausum rýmum
 Sorpgæymsla skal vera steinsteyp A-EI60



GRUNNMYND 1:100

Borgarbraut



SKURÐUR 1:100

HUGVERK HÖNNUNARÞJÓNUSTA
 STEFÁN INGÓLFSSON ARKITEKT
 stefanlax2@simnet.is s: 848-1316

Borgarbraut 32, Grímsnesi

Kópavogi, 19/10/05 Stefán Ingólfsson 10251-4359
 Verkefni nr. 290 Teikning nr. 02