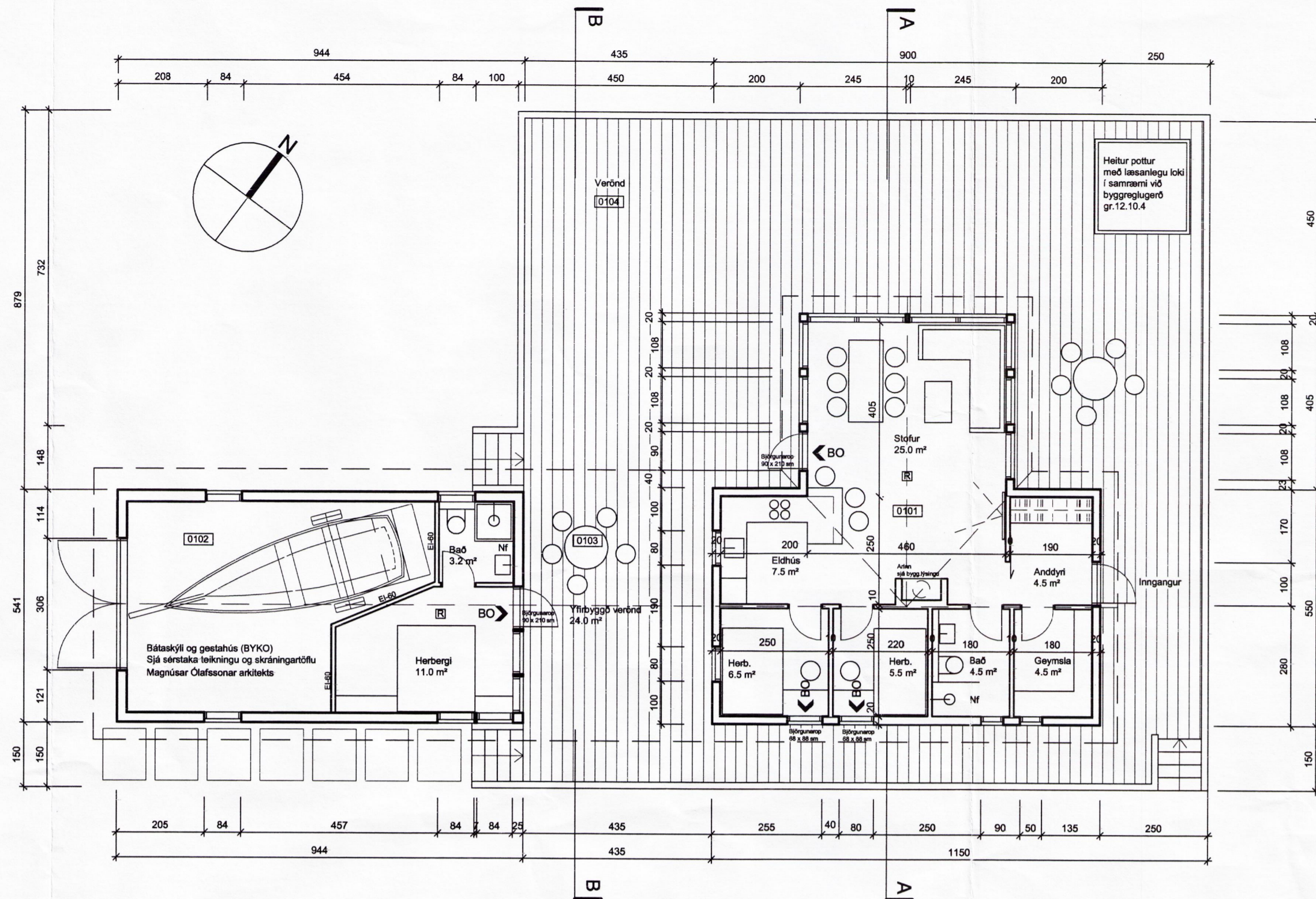
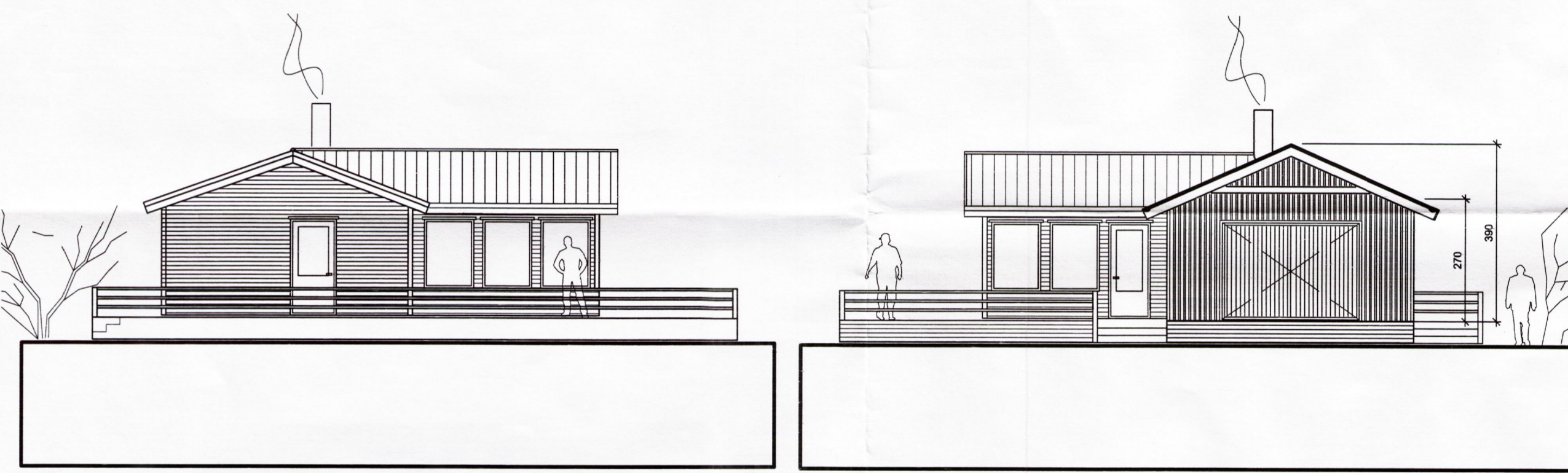


AFSTÖÐUMYND 1:100

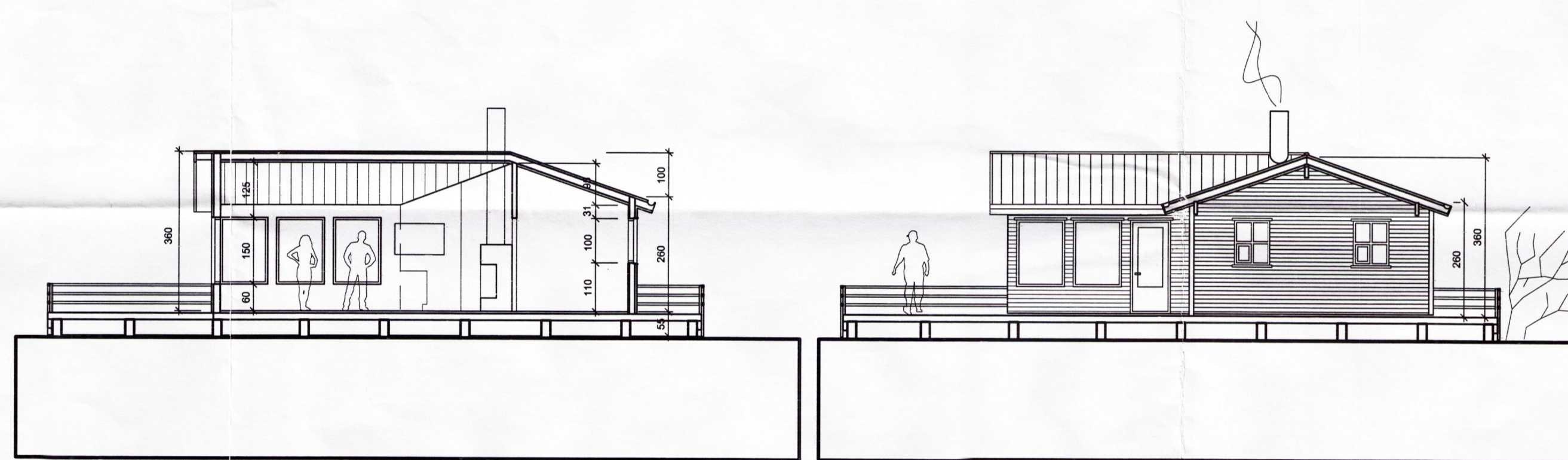


GRUNNMYND 1:100



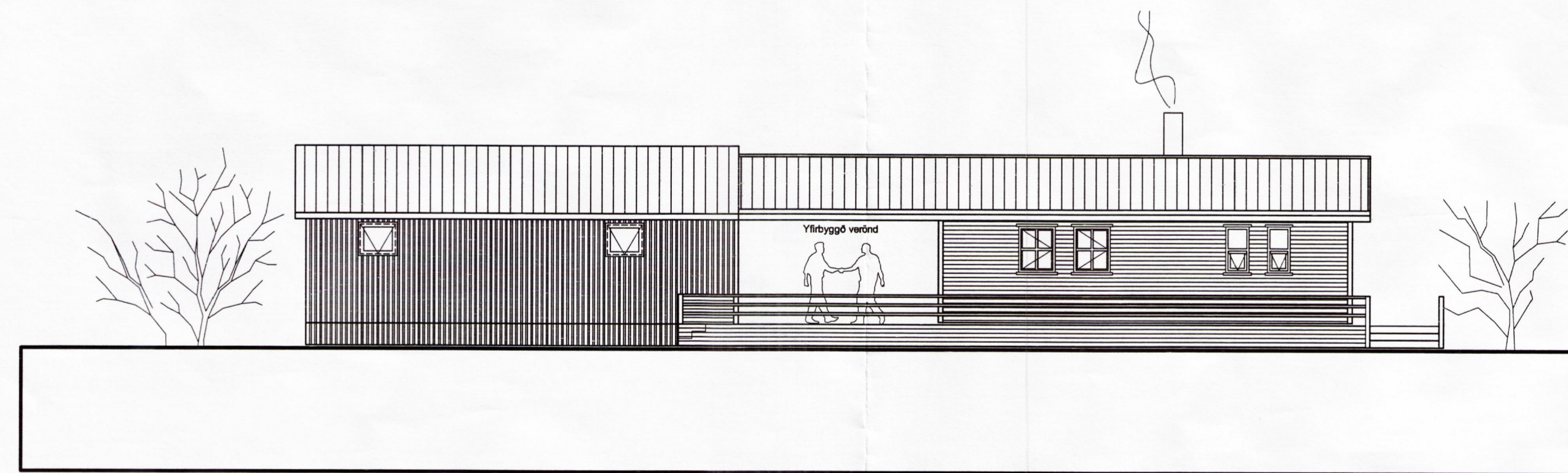
NORÐAUSTURHLÍÐ 1:100

SUBVESTURHLÍÐ 1:100

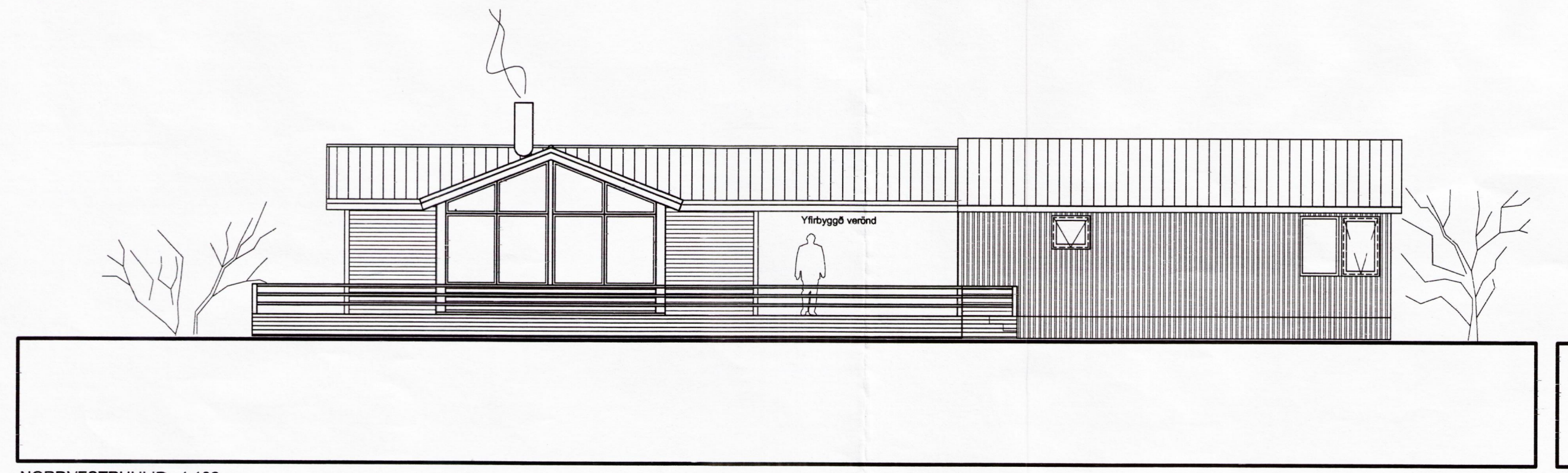


SNÍÐ AA 1:100

SNÍÐ BB 1:100 (yfirybyggð verönd)



SUBAUSTURHLÍÐ 1:100



NORÐVESTURHLÍÐ 1:100

Skráningartala: Einbúi 1, Grahingshreppi		Skrásetjari: Baldur Ó. Svavarsson															
Landnúmer: 218211		Kennitala: 120357-5149															
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01t Dags: 31.5.2013															
Uppskipting og lýsing																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými	Nöskun	Háðrúf-flokkun	Eignarhald	Botniflokkur	Milliflokkur	Skjar	Op	Brúttuflokkur	Brúttuflokkur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brútturúmmál	Nettuflokkur	Birtiflarmál	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál
Matshluti				120,6	0,0	0,0	0,0	120,6	0,0				408,1	101,0	120,6		321,700
Botn													24,1				
	01	1. hæð			120,6	0,0	0,0	0,0	120,6	0,0			384,0	101,0	120,6		
A	0101	Sumarhús			69,8				69,8		2,60	3,60	216,4	58,0	69,8	3,10	179,800
A	0102	Bátaskýli/Gestir			50,8				50,8		2,70	3,90	167,6	43,0	50,8	3,30	141,900
B	0103	Yfirybyggð verönd			24,0				24,0		2,60	3,60	74,4	24,0			
C	0104	Verönd			181,4				181,4		0,00	0,00					
Athugasemdir				Rými nr. 0101 er þegar byggður bústaður sem fluttur er á staðinn, frá Indriðastöðum í Skorradal. Rými nr.0102 er einingahús frá Byko													
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignarhald	Nöskun texti	Birtiflarmál m²	Skiptarúmmál m²	Sérseign	Sérseign	Sérseign	Sérseign	Sérseign	Sérseign	Sérseign	Sérseign	Sérseign	Sérseign	Sérseign	Sérseign	Sérseign
	0101	Sumarhús	120,6	321,700													
	Alls		120,6	321,700													

SAMPYKKT
12 JUNI 2013
Dulpi G. G. G.
Byggingarfræðingur og arkitekt

SKÝRINGAR
Einbúi 1: Húsið er sumarhús, samsett af tveimur samföngdum timbörhúsum. Annað (0101) þegar byggt og flutt á staðinn úr Skorradal. Hitt (0102) einingahús frá Byko. Húsin verða samföngd með þaki sem gegnir heilbrigðisfyrirbyggðrar verndar.
Landnúmer: 218211
Staðgreinir: 8719-3-90000181
Birtiflarmál: 120,6 m²
Brútturúmmál: 408,1 m³
Lóðarstærð: 6100,0 m²
Nýtingarhlutfall: 120,6 / 6100 = 0,01

BYGGINGARLÝSING
Almennt glíðir að miðaða er við byggingareglugerð nr. 112/2012, þó glíðir eldri reglugerð fyrir rými 0101 sem þegar byggt hús.
Sökkjar og gólf: Burðarrammi og gólfplötur þotnar af staðseteyptum jámbentum bitum 20 x 50 sm í sniði, ca 1700 sm undir bæði húsi og verönd. Gólf einangruð með 220 mm steinull bæði rýmin.
Útveggir: Allt burðarvirki og klæðningar útvegga er úr timbri, einangrað í grind með steinull. Rými 0102 með 150 mm, rými 0101 með 150 mm. Klætt timburpanel.
Þak: Þakvirki er úr timbri, einangrað milli sperra með steinull. Rými 0102 með 180 mm (35%) og 400 mm (65%), rými 0101 með 200 mm. Heiklætt, loftað, klætt málmklæðningu-yst.
Gluggar og hurðir: Gluggar og hurðir eru úr timbri. Glær hefðbundin tvöfalt einangrunarglær. Þjúgungarop eru úr herbergjum og stofu í samræmi við byggingareglugerð nr. 9.5.5

Innanhúsafrangangur: Að innan verða allir útveggir og milliveggir klæddir panel og eða gífi (spartaðmálað). Gólf lögð parkett, en flisum á votrymum og anddyrt.
Lagnir: Hitakerfi verður hefðbundið ofankerfi. Rafslagakerfi verður hefðbundið.
Heltur pottur verður settur upp í samræmi við skvæði byggingareglugerðar gr. 12.10.4, m.a. læsanlegu lok.
Röðpró verður 2,5 m³ eða skv. gögnum verkfræðings og reglum heilbrigðisvæðingar og reglug. nr. 650/2008 gr.15

Annað: Annar skjal vera í samræmi við byggireglugerð nr. 9.6.5 og 9.6.6 um eldstæði og reykháfa. Brunavarnir að öðru leyti skv. byggingareglugerð.
Kólnunartölur rýma og byggingarhluta þeirra: 0101 er eldra hús og byggt skv. eldri reglugerð 0102 er nýtt hús og er því skv. nýri reglugerð

Rými 0101: Rými 0102:
Útveggir: 0,40 W/m²K 0,25 W/m²K
Gluggar: 2,00 W/m²K 1,70 W/m²K
Þak: 0,20 W/m²K 0,15 W/m²K
Gólf: 0,20 W/m²K 0,20 W/m²K

C:
B:
A:
Breytingar: DAGS:

ADALUPPDRÁTTUR

EINBÚI 1 BLÁSKÓGABYGGÐ
VERK: GG
KVARDI: 1:1000/1:100
DAGS: 27.05.13
AFSTÖÐU- OG GRUNNMYND TEIKN: BOS
SNÍÐ OG ÚTLIT SKRÁ: GG-Grunnr.dwg

ÚTI INNI
ARKITEKTAR
ÞINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 562 7660 & 562 7660 FAX 562 7661
NEFFANG og þjónustur@innit.is
VEFFANG www.innit.is
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FÁI
120357-5149
JÓN HÖR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FÁI
021256-7579