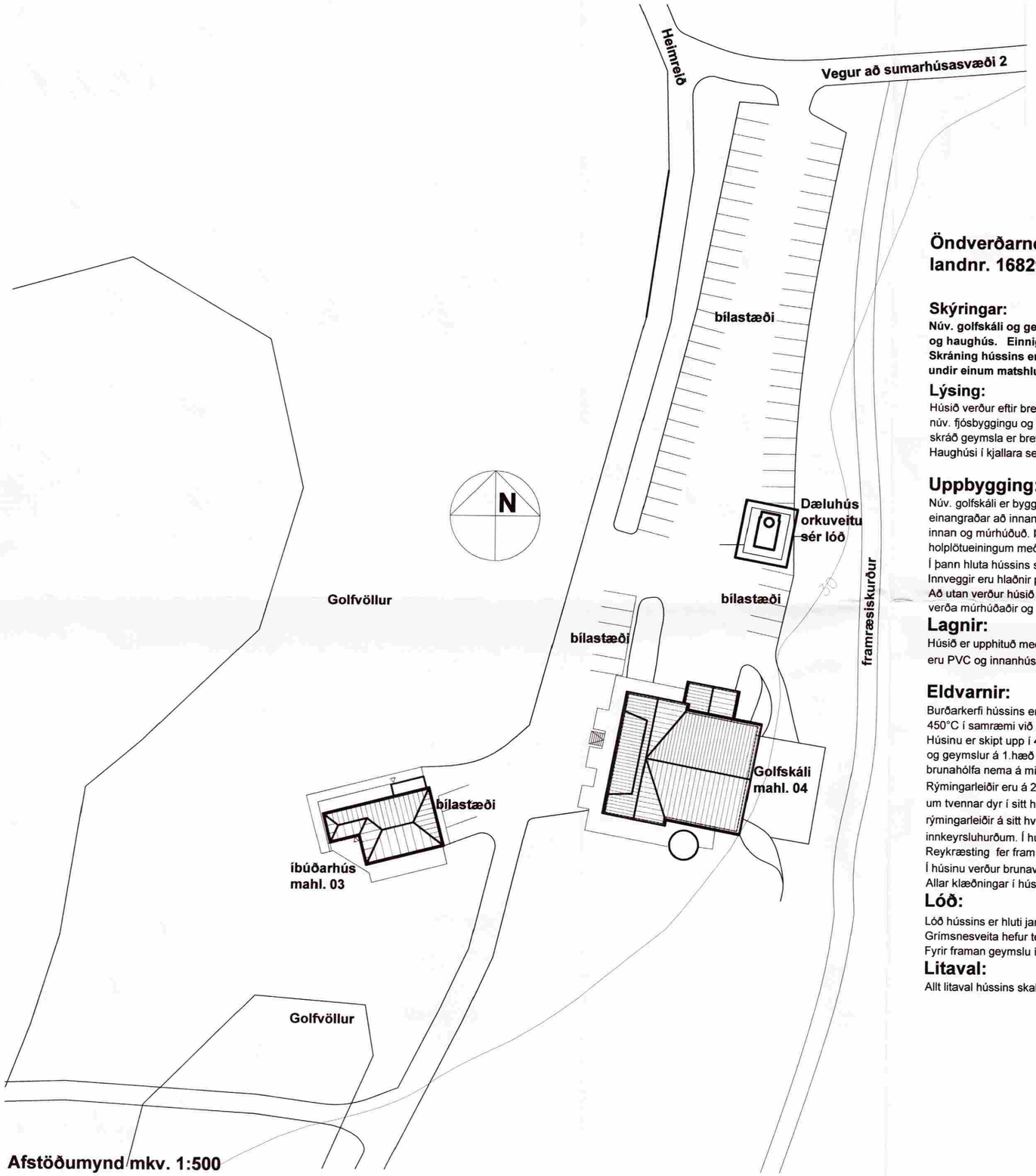
SAMÞYKKT
24 OKT. 2007
Byggingafulltrúi uppsv./Ámessýslu og Flóahr.



Afstöðumynd mkv. 1:500

Öndverðarnes staðgr.8719-2-00096000
landnr. 168299

Skýringar:

Núv. golfskáli og geymsla matshluti 05 er sambyggður með geymslu matshluta 04 sem áður var fjós og haughús. Einnig er súrheysturn sem er skráður matshluti 06 byggður að hlið núv. húss. Skráning hússins er breytt þannig að allt húsið ásamt súrheysturni sem verður opið stigahús skráð undir einum matshluta 04

Lýsing:

Húsið verður eftir breytingar golfskáli með veitingaaðstöðu á 2. hæð eftir sem áður þar sem byggt er ofan á núv. fjósbyggingu og golfskáli stækkaður. Vélageymsla er óbreytt undir núv. golfskála og fjósi sem áður var skráð geymsla er breytt í aðstöðu til tómstundaiðkana, aðstöðu fyrir starfsfólk, geymslur o.fl.
Haughúsi í kjallara sem skráð var geymsla er breytt í geymslu fyrir ýmsa hluti tengt starfsemi jarðarinnar.

Uppbygging:

Núv. golfskáli er byggður á steyptum grunni yfir vélageymslu og er úr timbri. Aðrar núv. byggingar eru steyptar einangraðar að innan og múirhúðaðar. Nýbygging ofan á núverandi geymslu er er steinsteypt, einangruð að innan og múrhúðuð. Þak er útloftað sperruþak með báruðum málmplötum. Milliloft er gert úr steinsteyptum holplötueiningum með ásteypulagi.
Í þann hluta hússins sem byggt er ofan á verða settir nýjir gluggar með einangrunargleri skv. reglugerð.
Innveggir eru hlaðnir pússaðir og málaðir.
Að utan verður húsið klætt með báruðum mámplötum og flísum á loftræsta grind auk þess sem sumir fletir verða múrhúðaðir og málaðir.

Lagnir:

Húsið er upphituð með ofnuakerfi. Allar neysluvatnslagnir eru lagðar með stálrörum. Frárennslislagnir í grunni eru PVC og innanhúss eru PP lagnir. Í öllum gluggalausum rýmum er vélræn loftræsing

Eldvarnir:

Burðarkerfi hússins er REI60 brunaþol. Jafnframt er tryggð nægjanleg reyklosun þannig að hitastig fari ekki yfir 450°C í samræmi við kröfur byggingarreglugerðar.
Húsinu er skipt upp í 4 brunahólf. Golfskáli á 2. hæð myndar eitt, Vélageymsla á 1. hæð annað, frístundarými og geymslur á 1.hæð þriðja og geymsla í kjallara fjórða. Hólfun brunahólfa er EI60. Ekki er innangegnt á milli brunahólfa nema á milli vélageymslu og frístundarýma 1. hæð sem er um EICS60 hurðar.
Rýmingarleiðir eru á 2. hæð um aðalinngang auk tveggja dyra út á verandir. Í vélageymslu eru rýmingarleiðir um tvennar dyr í sitt hvorum enda inn í frístundarými og þaðan út. Í frístundarými 1. hæðar eru tvær rýmingarleiðir á sitt hvorri hlið út undir bert loft. Í geymslu í kjallara eru rýmingarleiðir um göngudyr í innkeyrsluhurðum. Í húsinu verða útljós og neyðarlýsing. Brunaslöngur á slöngukeflum verða í húsinu.
Reykræsting fer fram út um glugga og hurðar.
Í húsinu verður brunaviðvörunarkerfi.
Allar klæðningar í húsinu eru í flokki 1

Lóð:

Lóð hússins er hluti jarðeigarinnar sem tilheyrir Öndverðarnesi 1. Ájörðinni eru afmarkaðir jarðskikar sem Grímsnesveita hefur tekið á leigu undir borholur og dæluhús. Bílastæði eru við norð-austur enda hússins.
Fyrir framan geymslu í kjallara er steypt athafnaplan.

Litaval:

Allt litaval hússins skal gert í samráði við aðalhönnuð. Gert er ráð fyrir ljósum flötum og dökkum flísum.

Stærðir brúttó:

	m²	m³
núv. hús		
matshl. 04		
fjós og mjólkurh.	**230,0**	**734,4**
matshluti 05		
golfskáli 2. hæð	**152,5**	**406,5**
matshluti 05		
vélageymsla	**166,5**	**642,7**
matshluti 06		
súrheysturn	**14,5**	**116,0**
Samt. fyrir breyt.	**563,5**	**1899,6**
Eftir breytingu matshl 04:		
Geymsla kjallari	**162,7**	**390,5**
Frístundarými og geymslur 1. hæð	**230,0**	**734,4**
Vélageymsla 1.hæð	**166,5**	**642,7**
Golfskáli 2. hæð	**350,3**	**1023,1**
Samt. eftir breyt.	**909,5**	**2790,7**
Viðbætur:	**346,0**	**891,1**

Hámarksgildi kólnunartalna nýbygginga:

Byggingarhlutar U-gildi W/m² K
Útveggir: 0,40
Þak 0,20
Gólf 0,30
Gluggar/ karmar og gler mt. 2,00
Vegið meðaltal útveggja.....0,80

Golfskáli Öndverðarnesi Grímsnes- og grafningshreppi

Afstöðumynd, byggingalýsing

kvarði 1:500 | teikn. nr. 1

Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur bfi kt. 280453-3239
Smiðjuvegur 11 200 Kópavogur sími 554 3523, 897 3523
fax 554 3523 netf. igth@simnet.is

dags. 10.10.2008 | breytt:

Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga