

SAMÞYKKT
 10 APR. 2013
Ólafur Þorvaldur
 Byggingafarfrú uppsv. Ánessýslu og Flóahv.

Almennt:
 SÓtt er um leyfi fyrir sumarhúsi Grjóthólsbraut 3, Grímsnes og Grafningshrepp.
 Landnr. 220296 og staðgreinir 8719 01 96290030.

Gólf:
 Sókkjar eru staðsteyptir á þjappaða fyllingu. Botnplata er staðsteypt.
 Sókkjar eru einangraðir með 75mm plasteinangrun og botnplata með 100mm plasteinangrun. Ofan á gólfplötu kemur einangrun fyrir gólfhitalagnir og flötnuflögn.

Útveggir:
 Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun og múraðir. Veggir verða steinsallaðir að utan í náttúrulegum litum. Gluggar sólskála sem og aðrar hurðir og gluggar í húsinu eru úr gráu áli. Veggir fyrir ofan glugga sólskála eru byggðir úr timburgind klæddir að utan af með krossvö loftunnargind og læstri málmklæðningu. Sjá nánari frágang deiliteikningum aðalhönnuðar.

Innveggir:
 Líttir innveggir eru gerðir úr 70mm blikkstoðum og einangraðir. Klæðning innvegga er gífsklæðning og í blautrymum skal klætt með rakabólum gíspólum og flisalag yfir eða notuð epoxy efni. Veggja klæðning á hluta veggja stofu/alyrmi er hvíttu panelklæðning.

Þakvirki:
 Sperrur hvíla á útveggju burðarbitum og burðarsúlum með 14 "þakhalla einangrun er 200mm steinullareinangrun með vindvörn. Sperrur eru klæddar með 25x150mm borðklæðningu þakpappa svo Aluzink barúklæðningu. Sjá nánari frágang deiliteikningum aðalhönnuðar.
 Að innan kemur rakavarnarlag lagnagind og hvíttu panelklæðning.
 Þakkantur áklæddur í grám lit með utanálggjandi ál-þakrennum og niðurföllum.

Lagnir:
 Allar neyslavatslagnir lagðar í botnplötu.
 Húsið er hitað upp með gólfhitalögnum. Gólfhitalagnir komur ofan á einangrun sem lögð eru á gólfplötu og flötu yfir.
 Fráveita er lögð og tengd við fráveitukerfi og fráganginn samkvæmt viðeigandi reglum.

Gluggar og hurðir:
 Stærð atrá björgunaraða er tilgreind á grunnmynd.

HANNAD SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERD 441/1998

HELSTU STÆRDIR:
 01-0101 Sumarhús.(Brúttó)..... 115,8 m² 455,8m³

Stærð lóðar..... 5300 m²
 Nýtingarhlutfall lóðar..... 0,02

SKÝRINGAR

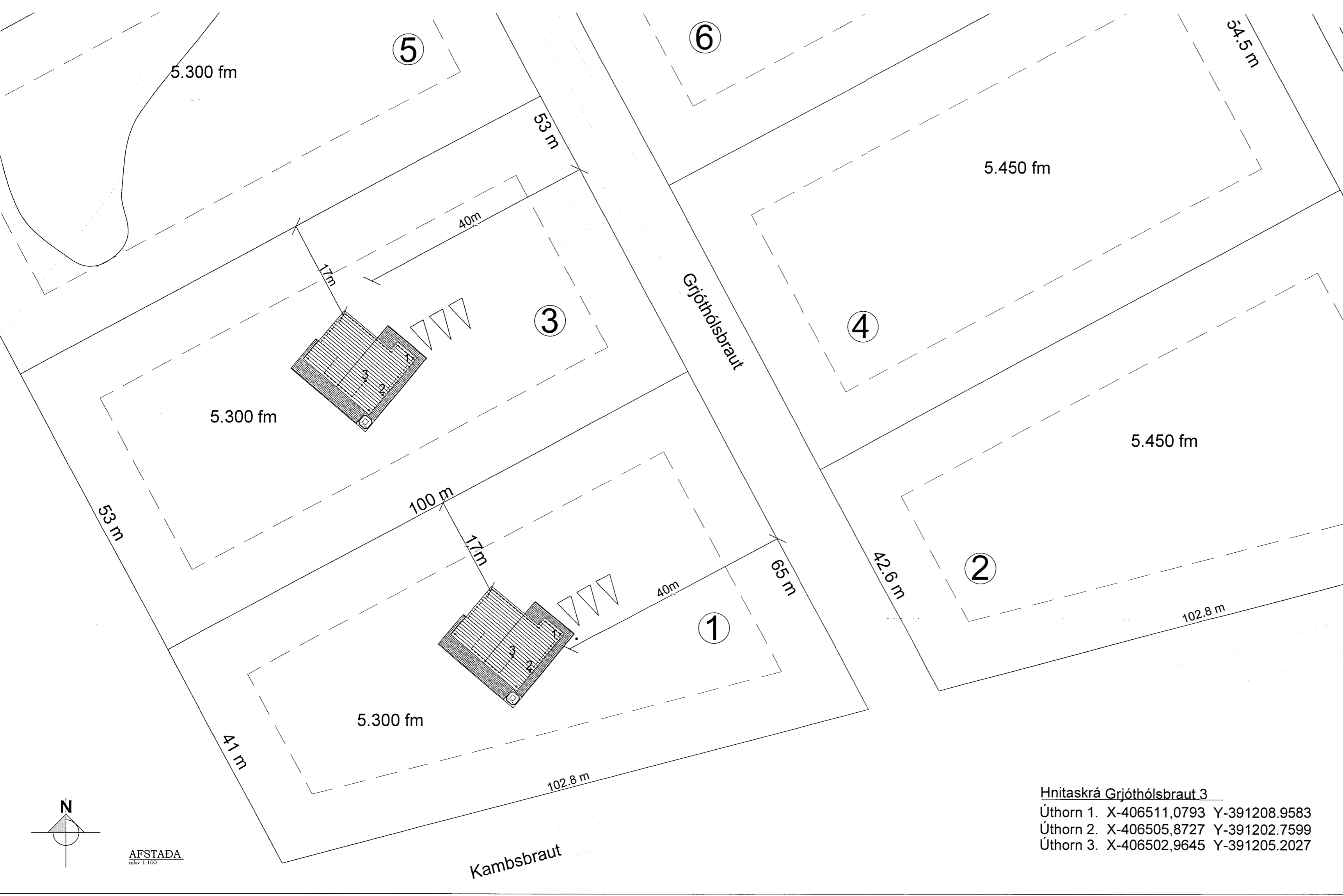
SL	SLÖKKVITÆKI	± 0,00	KÓTAR Á GRUNNMYND
R	REYKSKYNJARI	0,00	KÓTAR Á SNIÐMYNDUM
BO	BJÖRGUNAROP	LR	LOFTRÆSING
0101	NOTEININGANÚMÉR	GN	GÓLFNÍÐURFALL

Pro-Ark teiknistofa
 Grjóthólsbraut 3
 Grímsnes-og Grafningshrepp

12-044 Afstöðuteikning/skráning
Kjartan Sigurbjartsson
 Kjartan Sigurbjartsson BFI Kt: 190275-5319

Eiríkur Vignir Pálsson BFI Kt: 010975-4179

Teikn. EVP
 Dags. Des 2012
 Mkv. A2 - 1/500
01.01-A



Hnitaskrá Grjóthólsbraut 3
 Úthorn 1. X-406511,0793 Y-391208.9583
 Úthorn 2. X-406505,8727 Y-391202.7599
 Úthorn 3. X-406502,9645 Y-391205.2027

Skráningartala: Grjóthólsbraut 3				Skrásetjari: Eiríkur Vignir Pálsson													
Landnúmer: 220296				Kennitala: 010975-4179													
Matshlutannúmer: 01				Útgáfa: 4.01t Dags.: 27.12.2012													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Hólkóð-tökun	D4 Eignarhald	D5 Brúttóflötur m ²	D5M Milliflötur m ²	D6 Stigarm ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflötur m ²	D9 Brúttóflötur sk < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D16 Bit fatarmál m ²	Reiknitala skiptanummáls	D17 Skiptarúmmál m ³
Matshluti				115,8	0,0	0,0	0,0		115,8	0,0			455,8	98,6	115,8		369,284
Botn														23,2			
1 hæð				115,8	0,0	0,0	0,0		115,8	0,0			432,6	98,6	115,8		
A	0101	Sumarhús	N	0101	109,1				109,1		2,81	4,53	410,9	94,0	109,1	3,77	354,380
A	0102	Inntök	T	0101	6,7				6,7		2,81	3,68	21,7	4,6	6,7	3,24	14,904
B	0103	Skyggni	U	0101	32,5				32,5								
C	0104	Verond	U	0101	91,0				91,0								
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
Eignarhald	Notkun texti	Bit fatarmál m ²	Skiptarúmmál m ³	Skiptarúmmál m ³													
0101	Sumarhús	115,8	369,284	369,284													
	Alls	115,8	369,284	369,284													