

Skráningartafla: Goðhólsbraut 5 Öndverðanesi Grímsnes- og Grafingshreppi		Skrásetjari: Ingi Gunnar Þórðarson																
Landnúmer: 169979		Kennitala: 280453-3239																
Matshlutunúmer: 01		Útgáfa: 4.01t Dags: 10.4.2010																
Uppskipting og lýsing																		
D0 Lokun	D1 Rým hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hæð	Stærðir													
D5 Botnfl. m <sup>2</sup>	D5M Málfl. m <sup>2</sup>	D6 Sigar m <sup>2</sup>	D7 Op m <sup>2</sup>	D8 Brústfl. m <sup>2</sup>	D9 Brústfl. m <sup>2</sup> sh < 1,8	D10a Salarhæð mm	D10b Salarhæð max	D11 Brúst rúmmál m <sup>3</sup>	D12 Netfl. m <sup>2</sup>	D16 Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m <sup>3</sup>						
Matshluti					99,1	0,0	0,0	0,0	99,1	0,0		283,2	86,6	99,1	246,550			
Botn					0,0													
1. hæð					99,1	0,0	0,0	0,0	99,1	0,0		283,2	86,6	99,1	246,550			
A	0101	sumarhús núv.	N	0101	60,7				60,7			1,78	3,31	158,9	55,0	60,7	2,62	144,100
A	0102	sumarhús viðbót	N	0101	31,7				31,7			2,47	3,47	106,4	26,2	31,7	3,36	88,032
A	0103	Geymsla /sauna	N	0101	6,7				6,7			2,47	2,95	17,9	5,4	6,7	2,67	14,418
C	0104	verandir	U	0101	96,5				96,5									

Athugasemdir				
Sameignir sumra				

Eignarhald				
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup>	Séreign og sameign m <sup>3</sup>
0101	sumarhús núv.	99,1	246,550	246,550
Alla				

Skráningartafla: Goðhólsbraut 5 Öndverðanesi Grímsnes- og Grafingshreppi  
 Landnúmer: 169979  
 Kennitala: 280453-3239  
 Matshlutunúmer: 02  
 Útgáfa: 4.01t Dags: 10.4.2010

Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0 Lokun	D1 Rým hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hæð	D5 Botnfl. m <sup>2</sup>	D5M Málfl. m <sup>2</sup>	D6 Sigar m <sup>2</sup>	D7 Op m <sup>2</sup>	D8 Brústfl. m <sup>2</sup>	D9 Brústfl. m <sup>2</sup> sh < 1,8	D10a Salarhæð mm	D10b Salarhæð max	D11 Brúst rúmmál m <sup>3</sup>	D12 Netfl. m <sup>2</sup>	D16 Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m <sup>3</sup>	
Matshluti					36,9	0,0	0,0	0,0	36,9	0,0			100,2	32,0	36,9		80,320	
Botn					7,4													
1. hæð					36,9	0,0	0,0	0,0	36,9	0,0			92,8	32,0	36,9		80,320	
A	0101	Gestahús	N	0101	36,9				36,9			1,85	3,01	92,8	32,0	36,9	2,51	80,320
C	0102	Verönd	U	0101	58,8				58,8									

Athugasemdir				
Sameignir sumra				

Eignarhald				
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup>	Séreign og sameign m <sup>3</sup>
0101	Gestahús	36,9	80,320	80,320
Alla				

**Skýringar:**

Núv. hús er byggt úr timburgrind 50x120mm sem stendur á gólbítum og dregurum 50x225mm sem hvíla á steypum staurum. Veggir eru klæddir að utan með láréttum panel. Þak er klætt með báruðum málmplötum. Viðbygging er byggð sbr. eftirfarandi lýsingu.

Grundun: Viðbygging er byggð á 2x50x200mm dregurum sem hvíla á Ø300mm staðsteyptum staurum.

Gólf: Þvers á dregara koma 50x150mm gólfbitar c/c600mm. Einangrað er á milli gólfbita með steinull. Að neðan er klætt með 9mm krossvið og músaneti. Ofan á bita kemur rakasperra 20mm spónaplata og furugólfborð.

Veggir: Útveggir eru byggðir upp úr 50x150mm grind c/c600mm. Einangrað er í grind með steinull. Vindþétting og veggstífing að utan er 9 mm krossviður, loftunarlístar og láréttur panel. Að innan er sett rakavarnarlag, rafmagnsgrind og panel.

Gluggar: Gluggar smíðast úr valinni furu með tvöföldu eiangrunargleri.

Þak: Í matshl. 03 eru þaksperrur eru 50x120mm fura c/c600mm. 12mm furupanell er klæddur þar ofan á rakavörn 50x100mm legtur og steinull, borðaklæðning undirlagspappi og bárujarn. Breytingar á matshl. 01 eru að límtrébiti er settur í mæni og þaksperrur 50x225mm c/c 600mm, 200mm einangrun á milli sperra rakasperra, rafm.grind og klæðning að neðan. Klæðning þakpappi og báruðar málmplötur að ofan. Þakið er útloftað sbr. reglugerð.

Rorþró: Rotþró er á staðnum og útfærð sbr. ákvæði byggingarreglugerðar gr.115.3 Eldvarnir: Í hvert herbergi bústaðarins og gestahúss skal setja reykskynjara, og handslókkvitæki við inngang.

Stærðir matshl.01:

Núv. hús	67,4m <sup>2</sup>	176,8m <sup>3</sup>
Viðbyggingar	31,7m <sup>2</sup>	106,4m <sup>3</sup>
Samtals	99,1m <sup>2</sup>	283,2m <sup>3</sup>
matshl. 02	36,9m <sup>2</sup>	92,8m <sup>3</sup>
Samtals alls	136,0m <sup>2</sup>	376,0m <sup>3</sup>
Lóð	5000m <sup>2</sup>	
lóðarnýting	0,27	



afstöðumynd mkv. 1:1000

SAMÞYKKT  
 28 APR. 2010  
*Ólafur G. Gunnarsson*  
 Byggingafulltrúi uppsv. Ámessýslu og Flóahfr.

Goðhólsbraut 5 í landi Öndverðanes, Grímsnes- og Grafingshreppi Árnassýslu.

afstöðumynd, skráningartafla og skýringar	kvarði 1:1000	teikn. nr. 1
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur bfi kt. 280453-3239 Safamýri 87 Reykjavík sími 568 3523, 897 3523	dags. 23.03.1999	breytt: 10.04.2010

Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga
		10.04.2010	Aðalhús matshl. 01 breytt	10.10.2004	Gestahús og sauna/geymsla byggð