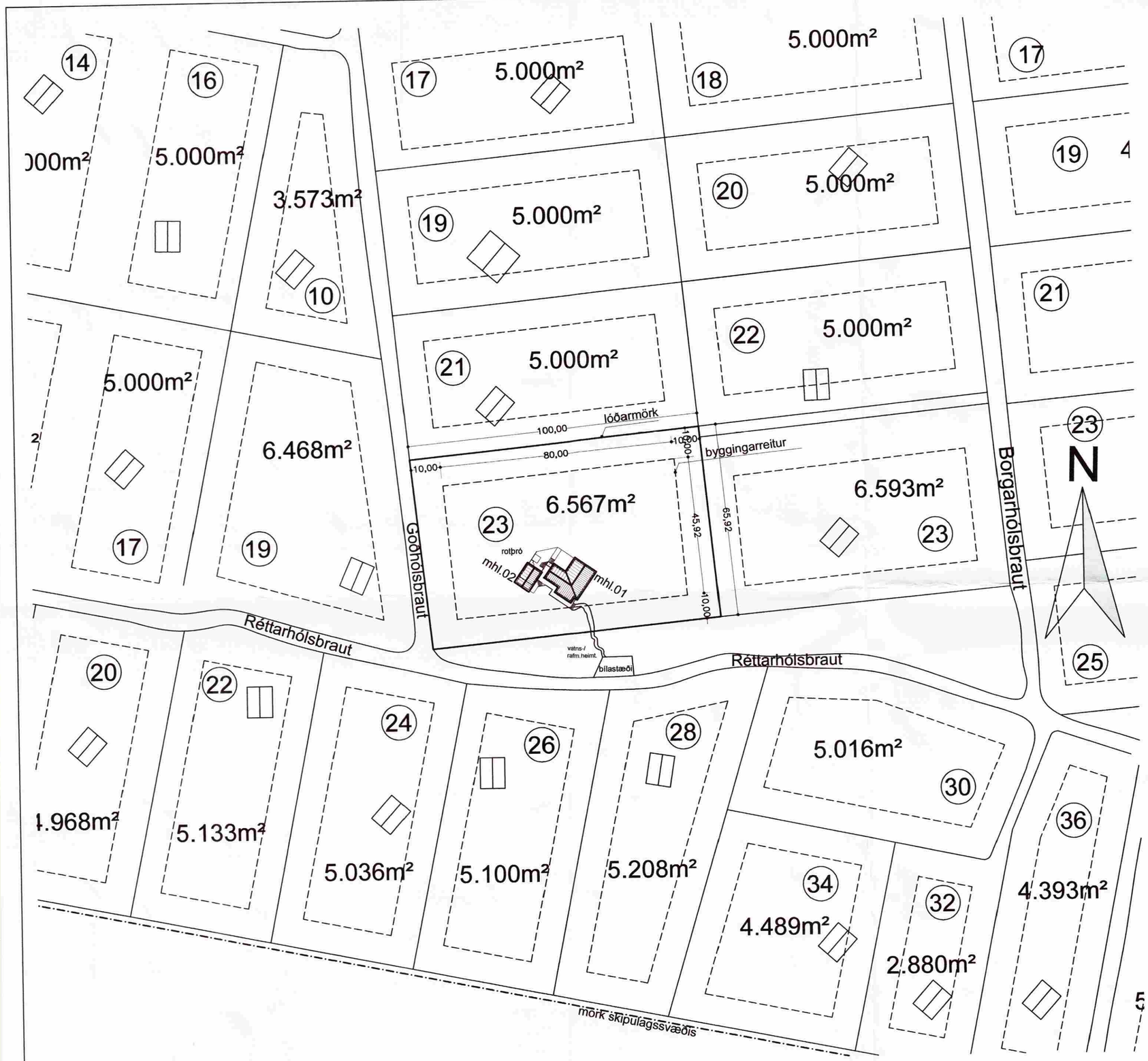

Afstöðumynd mkv. 1:1000

SAMÞYKKT
15 APR. 2009
Byggingafulltrúi uppsv. Ámessýslu og Flóahr.

Byggingarlýsing:

Núverandi hús er byggt úr timburgrind 50x100 á gólfgrind 50x120 sem hvílir á dregurum 50x200 á steyptum staurum.
Húsið er frístundarhús á einni hæð matshluti 01 sem byggt er við og gestahús nýbygging matshluti 02.
Viðbygging er timburhús á steyptum staurum einangrað í grind og með útloftuðu sperruþaki. Gestahús matshluti 02.er byggt á steyptum grunni en að öðru leiti eins.
Húsin skulu að öllu leiti byggð í samræmi við gildandi reglugerðir og uppfylla ákvæði skipulagsskilmála.

Sökklar:

Sökklar í gestahúsi eru steinsteyptir ofan á þjappaða fyllingu. Niður með sökklum að utanverðu er einangrað með 25mm plasteinangrun 50sm niður fyrir jörð. Í viðbyggingu matshluta 01 eru steyptir staurar með 2x50x225mm dregurum á.
Að öðru leiti vísast til verkfr. teikn.

Botnplata:

Í viðbyggingu matshluta 01 er gólfgrind 50x150 c/c 600mm með 150mm steinull í. Vindvörn að neðan er 9mm krossviður, ofan á bita er sett rakavörn (þolplast) og 22mm nótaðar spónaplötur. Botnplata í gestahúsi matshl. 02 er steinsteypt ofan á þjappaða fyllingu og slípuð.
Undir botnplötu er einangrað með 75mm plasteinangrun.
Hitalagnir eru steyptar í ílögn ofan á botnplötu

Veggir:

Útveggir eru 50x150mm timburgrind. Útveggir eru einangraðir með 150mm steinull, rakasperra, rafmagnsgrind og klæðning að innanverðu. Að utanverðu er klætt á grind með 9mm krossvið, 22x50mm loftunargrind og klæðningu. Innveggir eru léttir grindarveggir klæddir plötum og panil.

Gluggar og Hurðir:

Gluggar og hurðir eru úr timbri og allt gler er tvöfalt K-gler.

Þök:

Þökk húsana er sperruþak með 19° og 12° þakhalla borið uppi af útveggjum og bitum í miðju. Þakið er einangrað með 200mm steinull og útloftað sbr. sérteikn. Neðan á sperrur er sett rakasperra, rafmagnsgrind og loftaklæðning. Ofan á sperrur er klætt með borðaklæðningu undirlagspappa og báruðum málmplötum.

Lagnir:

Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísast til teikinga verkfræðings.
Hiti lagður með PEX-rörum í gólfplötu og með ofnum.
Vatnslagnir lagðar með ÁL-PEX rörum í veggjum og idráttarrörum.
Frárennsli í jörð lagt með PVC rörum og PP rörum innanhúss.
Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum gólfi og lofti sbr. reglugerð um raflagnir. sjá teikn. raflagnahönnuðar.

Lóð:

Á lóðinni eru bílastæði sbr. afstöðumynd og verandir ýmist úr timbri steypu eða hellum.
Rotþró er sett sbr. afstöðumynd og skal fylgt ákvæðum heilbrigðisreglugerðar við frágang hennar.

Eldvarnir:

Í öllum herbergjum skal komið fyrir reykskynjurum staðsettum í lofti. Slökkvitæki er staðsett í anddyri. Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum og eru þau tophengd 750x550mm og 700x850mm.m
Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuði.

Stærðir:

matshl.01.	m²	m³
núv. hús	55,7	147,2
viðbygging	67,7	187,4
Samtals	123,4	334,6
matshl.02 gestahús	25,1	73,3
Samt. alls	148,5	407,9

Lóðarstærð 6567m²

Lóðarnýting 0,023

Frístundarhús í landi Öndverðaness, Grímsnes-og Grafningshreppi Árnessýslu.
lóð nr. 23 við Goðhólsbraut

Afstöðumynd og byggingarlýsing	kvarði 1:1000	teikn. nr. 1
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur bfí kt. 280453-3239 Safamýri 87 Reykjavík sími 568 3523, 897 3523, netf.igth@simnet.is	dags. 13.03.2009	breytt:

Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga