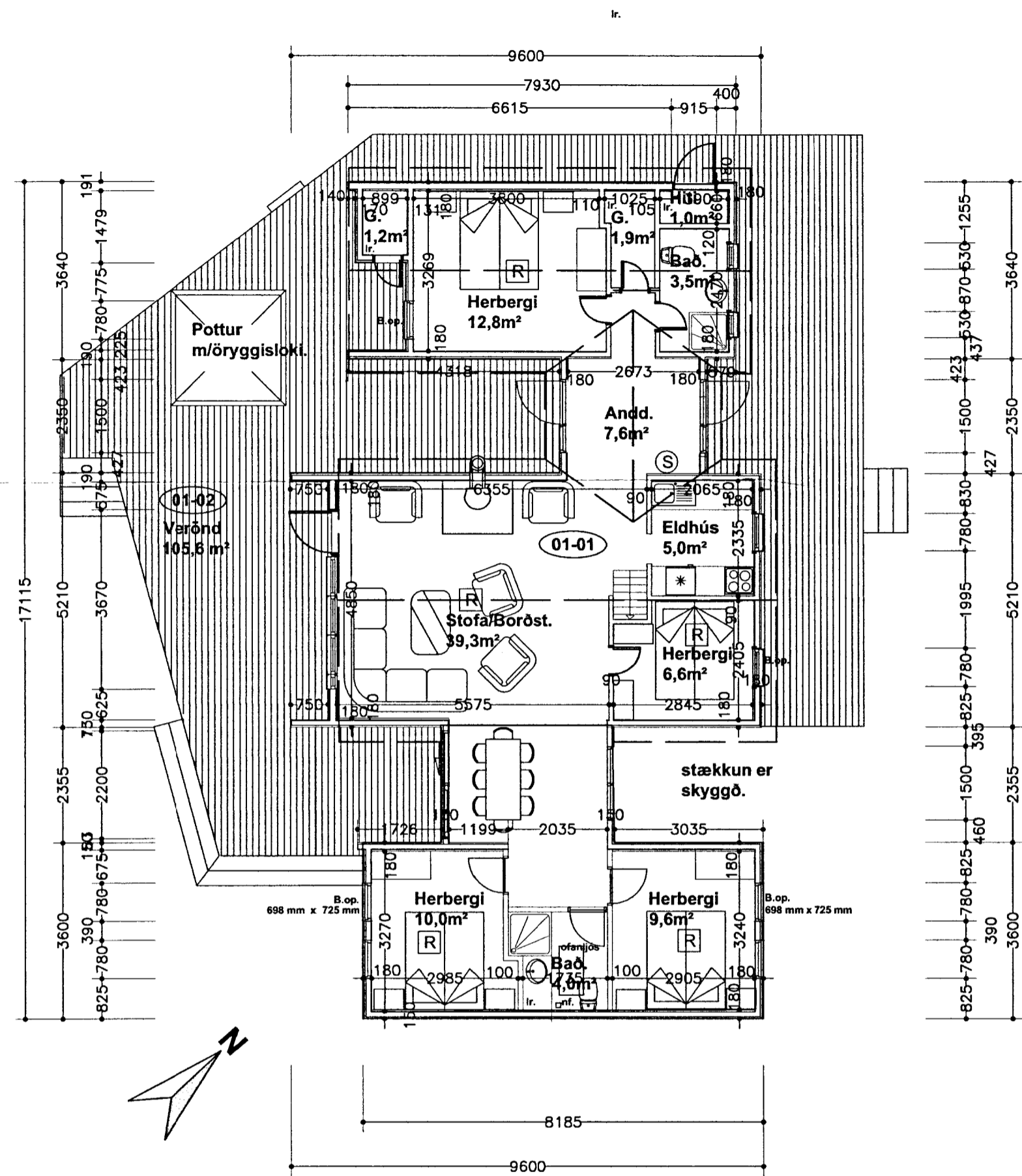
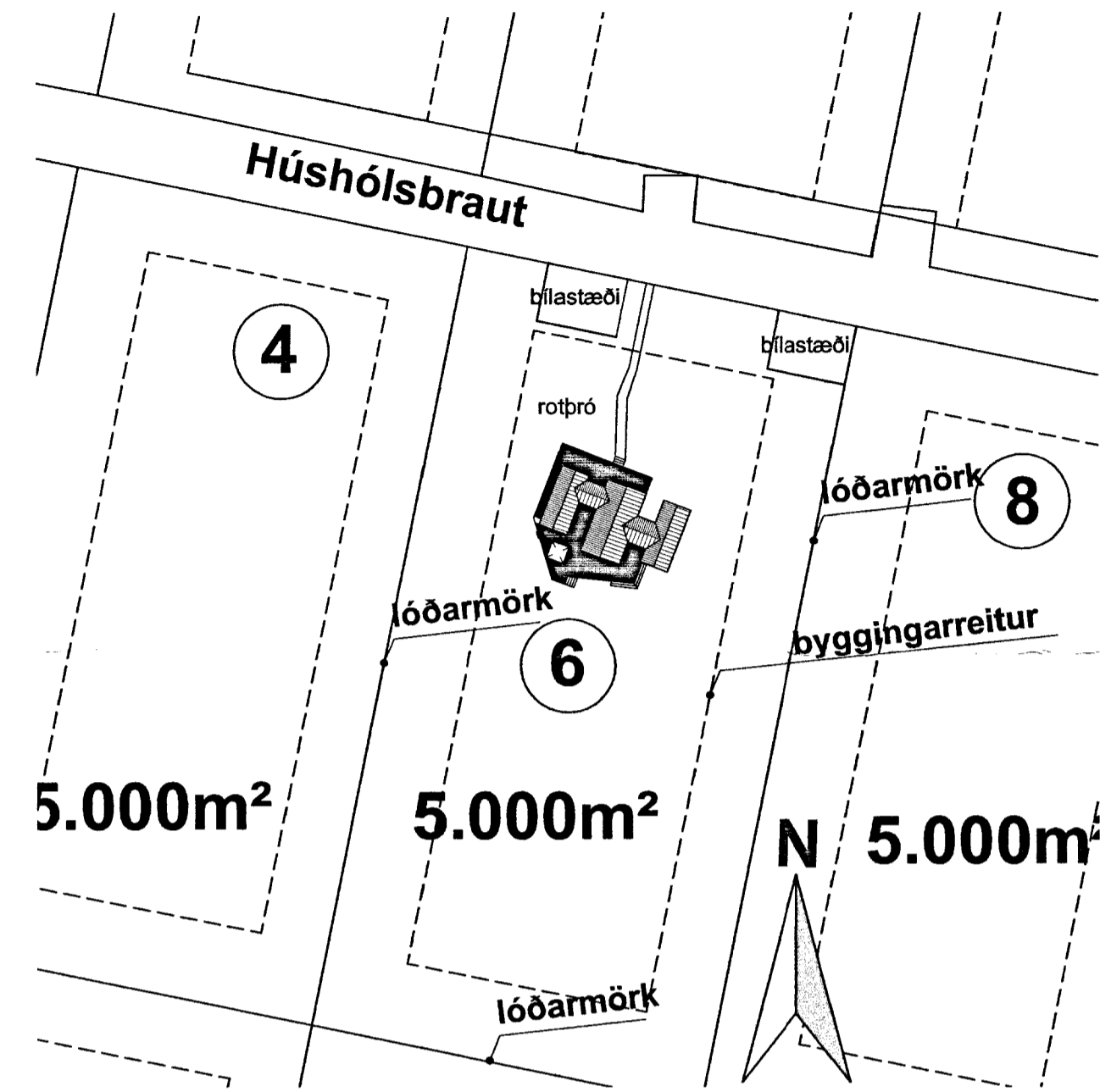


SAMÞYKKT
09.07.2012
Sigrún Þórunn
Byggingaáskilningur, Amessýslu og Flóðsátt.



Grunnmynd



Afstöðumynd 1:500

Byggingarlýsing:

Húsið er fristundarhús á einni hæð matshluti 01.
Húsið er timburhús, einangrað í grind, á steypum súlum.
Húsið skal að öllu leiti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir og uppfylla ákvæði skiptagsskilmáta.

Sökkjar og kjallaraveggir:
Sökkjar eru steinsteyptar súlur.

Gólf:
200 mm dregarar á steypum súlum
150 mm gólfbitar
100 mm steinull
Rakavarnarlag
nótadár spónarplötur og klæðning á þær.

Veggir:
Útveggir eru 50x125mm timburgrind. Útveggir eru einangraðir með 125mm steinull, rakaserra, rafmagnsgrind og klæðning að innanverðu. Að utanverðu er klættgrind með 9mm krossvið, 22x50mm loftunargrind og paníklæðningu. Innveggir eru léttir grindarveggir klæddir plötum og panil.

Gluggar og Hurðir:
Gluggar og hurðir eru úr timbri og allt gler er tvöfalt K-gler.

Þak:
Þak hússins er sperruþak boríð uppi af útveggjum og trébitum í miðju. Þakið er einangrað með 200mm steinull og útlöftað sbr. sértekn. Neðan ásperrur er sett rakaserra, rafmagnsgrind og loftaklæðning. Ofan á sperrur er klætt með borðaklæðningu undirlagsþappa og báruðum málmplötum.

Lagnir:
Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísast til teikninga verkfræðings.

Lóð:
Á lóðinni eru bilastæði sbr. afstöðumynd og verandir ýmist úr timbri steypu eða helum.
Rotbró er sett sbr. afstöðumynd og skal fylgt ákvæðum heilbrigðisreglugerðar við frágang hennar.

Eldvarnir:
Í öllum herbergjum og bilgeymslu skal komið fyrir reykskynjurum staðsettum í lofti. Slökkvitæki er staðsett í anddyri. Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum og eru þau tóphengd. Stærð björgunaropa er 698 mm x 725 mm.
Björgunarop eru gerð samkvæmt byggingareglugerð nr. 425/2002 með síðari breytingum. Litavali húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuð.

Stærðir:

Húsið var 80,8 m² og 265,85 m³
Húsið stækkar um 37,6 m² og 113,65 m³
Húsið verður 118,4 m² og 379,5 m³

Skráningartafla: Húshólsbraut 6				Skrásetjari: Ágúst Þórðarson														
Lanúmer: 162962				Kennitala: 041051-4509														
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01t Dags: 21.6.2012														
Uppskipting og lýsing	D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuðflokkun	D4 Eignarhald	D5 Stærðir Bolmflötur m²	DSM Málflötur m²	D6 Stigjar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8 m²	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Bert flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
Matshluti						118,4	11,8	0,5	0,0	130,2	0,0			403,2	101,5	130,2		325,815
Botn														23,7				
A 01	0101	1. hæð	Fritóshús	N	0101	118,4	11,8	0,5	0,0	130,2	0,0		1,95	379,5	101,5	130,2	3,21	325,815
C 0102	0102	Verönd		U	0101	105,6	11,8	0,5		105,6				379,5	101,5	130,2		

Eignarhald	Eignarhald	Notkun texti	Bert flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	Fritóshús		130,2	325,815
Alls			130,2	325,815

Skráningartafla

**Sumarhús Þórðar Þórðarsonar
Húshólsbraut 6 í landi Öndverðarnes**

Grunnmynd, afstöðumynd og skráningartafla	kvæði 1:100	teikn. nr. 1
Ágúst Þórðarson byggingafræðingur bfi kt. 041051-4509 Smíðjuvegi 11 200 Kópavogi sími 554 2241, 893 8601 fax 554 2231 netfang: rymi@islandia.is	dags 21.06.2012	breytt: <i>[Signature]</i>