



Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
 20. AUG. 2013
Arnar Ingólfsson
 Byggingarfulltrúi

Almennar skýringar:

Almennt:
 Húsið er staðsett að Höfðabraut 6, Grímsnes og grafningshreppi

Efni og gerð:
 Húsið er timburhús. Sökkulveggir eru úr járnbentri steinsteypu. Gólf er jámbent steinsteypa. Útveggir eru timburveggir, klæddir með liggjandi timburklæðningu og sléttri klæðningu. Þak er timburþak. Þakið er klætt með borðaklæðningu, á borðaklæðningu kemur þakpappi og ysta klæðning er alu-zink báraklæðning eða samb. Þakhalli er 20°. Lagnir eru lagðar í raflagnagrind í þaki, í útveggjum og í gólf.
 Handslökkvitæki skulu vera af viðurkenndri gerð.
 Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hlífðsjón af leiðbeiningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins og Vinnuettirlits ríkisins.
 Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
 Reykskynjarar eru samtengdir.
 Allar úthurðir (hurðarlekar) eru 900 mm að breidd. Bilastæði eru við húsið.

Annað:
 Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:

Byggingarhluti	W/m² K
Útveggir	0,40 (150 mm steinull)
Þak	0,20 (200 mm þakull)
Gólf	0,30 (75 mm plasteinangrun.)
Gluggar (k-gler)	2,00 (Tvöfalt k-gler)
Hurðir	3,00 (35 mm gegnheill víður)

Afstöðumynd 1:500

Skráningartafla: Höfðabraut 6
 Landnúmer: 196608
 Matshlutanúmer: 01
 Útgáfa: 4.01t
 Skrásetjari: Arnar Ingi Ingólfsson
 Kennitala: 140181-4639
 Dags: 17.7.2013

Uppskipting og lýsing		Stærðir															
D0 Lokun	D1 Rým hæð-roð	D2 Netkun texti	D3 Hefuð-töskun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflotur m²	D5M Milliflotur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflotur m²	D9 Brúttóflotur sh < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflotur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
Matshluti					125,1	0,0	0,0	0,0	125,1	2,0			511,5	106,8	123,1		416,564
Botn													25,0				
A	01	1. hæð			125,1	0,0	0,0	0,0	125,1	2,0			486,5	106,8	123,1		405,900
A	0101	Íbúð	N	0101	119,1				119,1		2,75	5,06	471,6	102,5	119,1	3,96	405,900
A	0102	Geymsla	N	0101	6,0				6,0	2,0	1,84	2,75	14,9	4,3	4,0	2,48	10,664

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Netkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	123,1	416,564	416,564
	Alls	123,1	416,564	416,564

- Rýmingarleið
- R Reykskynjari
- LR Loftræsting
- HS Handslökkvitæki
- GSN Gegnumstremisniðurfall
- BO Björgunarp (staerð gefin á teikn.)
- XX,XX FG Gólfvóti í m á frágengið gólf
- Öll mál í mm nema annað er tekið fram

Útgáfuferi			
Útg. nr	Útg. dags	Útg. af	Skýringar
1	17.07.2013	Arnar	Frumútgáfa

Höfðabraut 6 Teikn nr:
 Grímsnes og Grafningshreppur 101
 Aðalteikningar Frumstærð:
 Afstöðumynd og skráningartafla A2
 Dags: 17.07.2013 Mkv: 1:500 Hann: AI
 Samp: 020365-5799 V.nr: 13-026 Teikn: AI

Arnar Ingólfsson
Arnar Ingi Ingólfsson
 Bjarkarheiði 28, 810 Hveragerði
 S: 6634619/4611108
 amaringl@gmail.com