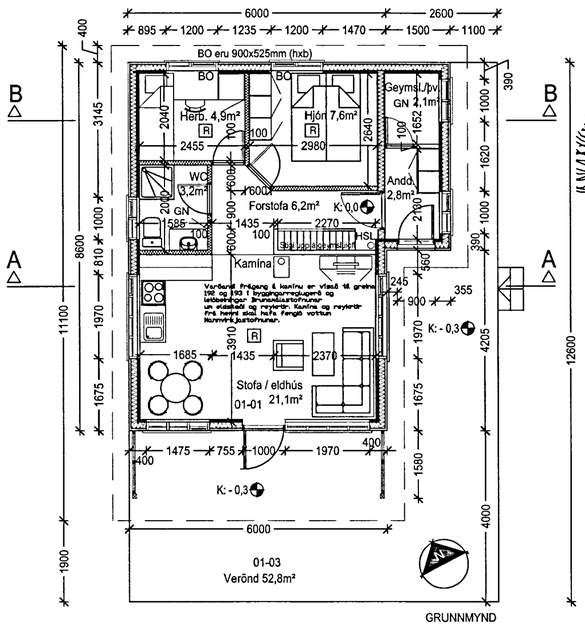
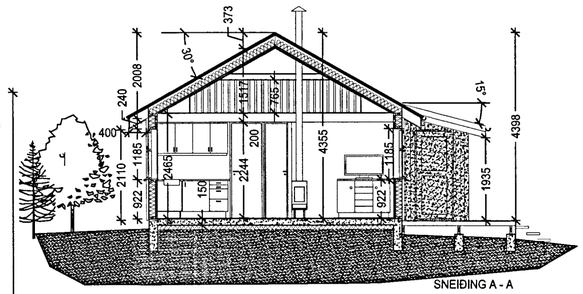
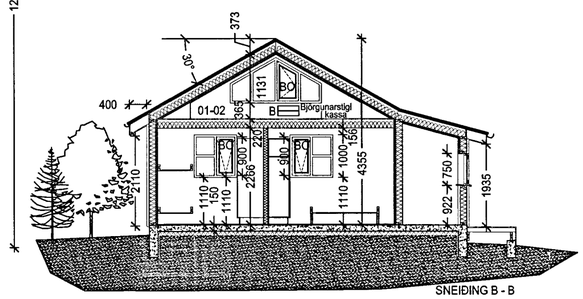
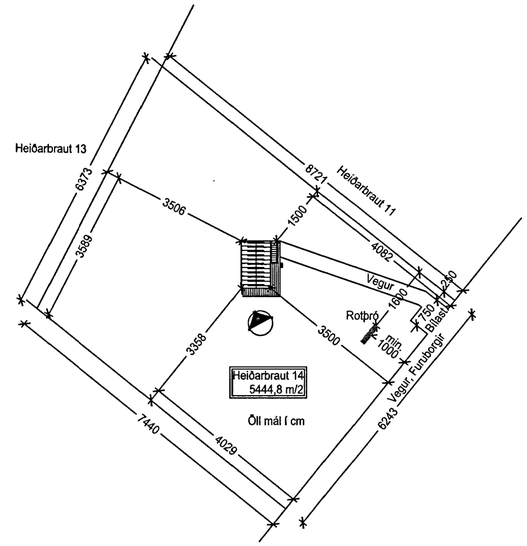








AFSTÖÐUMYND (ekki í mælikvarða)

SAMÞYKKT
22 APR. 2013
Byggingafulltrúi Hafnar, Ásmessýslu og Flóahr.

Skráningartafla: Heiðarbraut 14, Grímsnes- og Grafningshreppi — Skrásetjari: Guðni Waldorhaug
Landnúmer: 169226 — Kennitala: 280755-4279
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01t — Dags.: 12.12.2012

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-rað	D2 Notkun texti	D3 Hlutd-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Bcerðfl m²	D5M Málflokur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Bruttoflokur m²	D9 Bruttoflokur sh < 1.8	D10a Sallarhæð min	D10b Sallarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflokur m²	D18 Brl flatarmál m²	Reiknitala skiptanlmmiða	D17 Skipta-rúmmál m³
	Matshluti				58,2	23,3	0,9	0,5	81,0	22,8			209,3	47,9	58,2		162,860
	Botn												11,6				
01	1. hæð				58,2	23,3	0,9	0,5	81,0	22,8			197,7	47,9	58,2		
A 0101	SUMARHÚS	N	0101		58,2		0,9		58,2		2,24	3,96	197,7	47,9	58,2	3,40	162,860
A 0102	SVEFNLOFT	N	0101			23,3		0,5	22,8	22,8					0,0		
C 0103	VERÖND	U	0101		52,8				52,8		0,00	1,80					

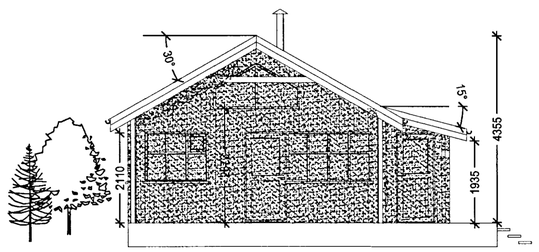
Athugasemdir

Sameignir ausra

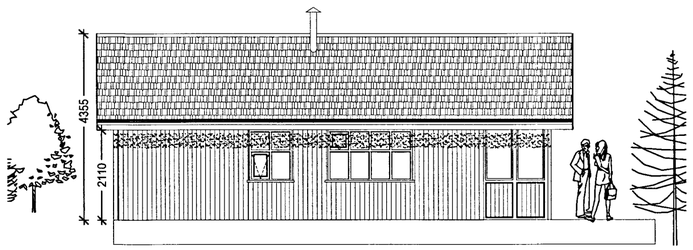
Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Brl flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	SUMARHÚS	58,2	162,860	162,860
	Alls	58,2	162,860	162,860

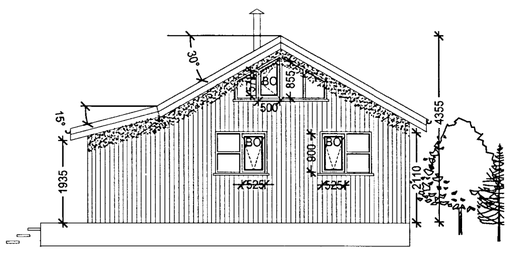
SKRÁNINGARTAFLA



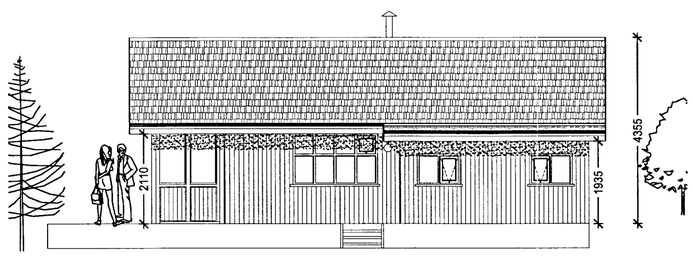
ÚTLIT SUÐVESTUR



ÚTLIT NORÐVESTUR



ÚTLIT NORÐAUSTUR



ÚTLIT SUÐAUSTUR

BYGGINGARLÝSING

Húsið hvílir á 200 mm steyptum sökklum. Botnplata er steypt, 150mm. 100mm plasteinangrun er undir plötu.
Útveggir eru úr 50x150mm grind c/c 600 mm, eingangraðir með 150mm steinull. Innan á grind kemur rakasperra
og innan á hana kemur 48x48mm lagnagrind fyllt með steinull og síðan panelklæðning.
Timburgrind er klædd að utan með 10mm krossvið. Utan a krossvið er 20mm loftunargrind og standandi timburklæðning (en paa to)
Öll klæðning að innan er í flokki 2, þak EI30, K-gler U=gildi >=2,0W/m2K.
Öll önnur gildi vísast til byggingarreglugerðar nr. 180,3, þ.e. þak = 0,2W/m2K, útveggir 0,4W/m2K og gólf 0,3W/m2K.
Allar brunavarnir skulu uppfylla kröfur frá Brunamálastofnun ríkisins. Á svefnlofti er björgunarstigi í kassa.
Upphitun hússins er með olíufylltum rafmagnsofnum.
Rafmagnstúpa er fyrir neysluvatn.
Frárennsli rennur í 3000 lítra rotþró í samræmi við heilbrigðisreglugerð.
Þakvirki er timburþak byggt upp með 50x200mm sperrum, c/c 600mm. Sett er 150mm steinullareinangrun milli sperra og vindpappi þar fyrir ofan.
50mm loftunarbil er ofan við einangrun. Rakasperra er sett neðan á sperrur og neðan á hana er sett 48x48mm lagnagrind fyllt með steinull.
Þakið er að lokum panelklætt að neðan.
Ofan á sperrur er sett 25x150mm borðaklæðning, síðan þakpappi og að lokum er þakið málmklætt.

Brúttóflatarmál hússins	58,2m2
Lóðarstærð	5.444,8m2

Húsið er hannað í samræmi við eldri byggingarreglugerð nr. 441/1998 með síðari breytingum sem við eiga, og er hér með sótt um undanþágu frá þeirri reglugerð.

TÁKN

BREYTING

Guðni Waldorhaug byggingafræðingur
Litlavör 20, 270 Mosfellsbær
S: 554 4300 / GSM: 897 7000
Kt. 280755-4279 gudni.w@internet.is

Heiðarbraut 14
Grímsnes- og Grafningshreppur
Grunnm., útlit, snið, afst.mynd og skr. tafla

Verknúmer: 11-2012	Blað: 01
	Teiknað: GW
Mælikvarði: Mkv 1:100	Dagsetning: 10.12.2012