N
V A
S

SAMÞYKKT
15 FEB. 2012

BYGGINGARLÝSING:

Matshluti: 01
Landnúmer: 207721
Staðgreinir: 8719-1-89100190

Um er að ræða byggingu frístundahúss úr timbri.

Gólf hússins er úr timburgrind 45x145, einangrað með 150mm steinull. Gólfið hvílir á timburdregurum sem svo hvíla á steinsteyptum undirstöðum.

Útveggir eru úr 150mm timburgrind, einangraðir með 150mm steinull, klæddir að utanverðu með krossvið, loftunargrind og þá liggjandi timburklæðningu.
Að innanverðu
komi rakavarnarlag, raflagnagrind og þá plötuklæðning.

Þakvirki er úr timbri, einangrað með 200mm þakull. Sperrur heilklæddar með borðaklæðningu, þakpappa og málmklæðningu eða sambærilegu.

Gluggar og hurðir eru úr við. Í öllum gluggum er tvöfalt k-gler. Björgunarop eru í hverju svefnherbergi, stærð þeirra sé að lágmarki 500mm á breidd og 600mm á hæð, eða skv. teikningu.

Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70mm timburgrind er klæðist með plötum beggja vegna og einangrist með 70mm steinull.

Upphitun hússins verður með ofnakerfi, sem fæðist með heitu vatni framleiddu með rafhitakút.
Lagnir verða staðsettar í lagnagrind í veggjum og lofti, undir plötuklæðningum.
Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.
Frárennsli tengist inn á rotþró skv. lýsingu í deiliskipulagi.
Lagnaefni skal allt vera vottað af NmÍ.

Fram kemur á teikningu hvar reykskynjarar, slökkvitæki, rýmingarleiðir og björgunarop eru staðsettir.
Klæðningar innanhúss séu í flokki 2 (EI-30).

Litaval húss sé skv. ákvörðun eiganda.

Endanleg staðsetning, hæðarlega húss og bílastæði ákvarðist í samráði við byggingarfulltrúa.

Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi samkvæmt byggingarreglugerð Ti >=18°C:

Gólf ....0,3 w / m²k
Útveggir..0,4 w / m²k
Léttir útveggir..............................0,3 w / m²k
Gler og karmar.............................2,0 w / m²k
Hurðir...2,0 w / m²k
Þak..0,2 w / m²k

HELSTU STÆRÐIR:

Brúttóstærðir aðalhúss ...... 64,1 m² 200,1 m³
Heildarstærð lóðar .... 5.900,0 m²
Nýtingarhlutfall 0,11

Útgáfa:	Dagsetn:	Af:	Skýring:
Ú1	02.01.12	GRG	Frumútgáfa

CEDRUS EHF.
TEIKNI- OG VERKFRÆÐIÞJÓNUSTA
BAUGSTJÖRN 12, 800 SELFOSS, S: 482-1166
WWW.CEDRUS @ SIMNET.IS S: 863-3004

HÁAHLÍÐ 19, Vatnsholti
Grímsnesi - 801 Selfoss
Frístundahús 64,1 m²

Teikninúmer: 100-00

Aðaluppdrættir:
Afstöðumynd
Byggingarlýsing

Mælikvarði: 1:500

Hannað: Gísli Rafn Gylfason | Teiknað: Gísli Rafn Gylfason
Dagsetning: 02.01.2012 | Verknúmer: 11 030 | Frumstærð: A2
Ábyrgðarm. og rétthafi: Björgvin Viglundsson 040546-2009