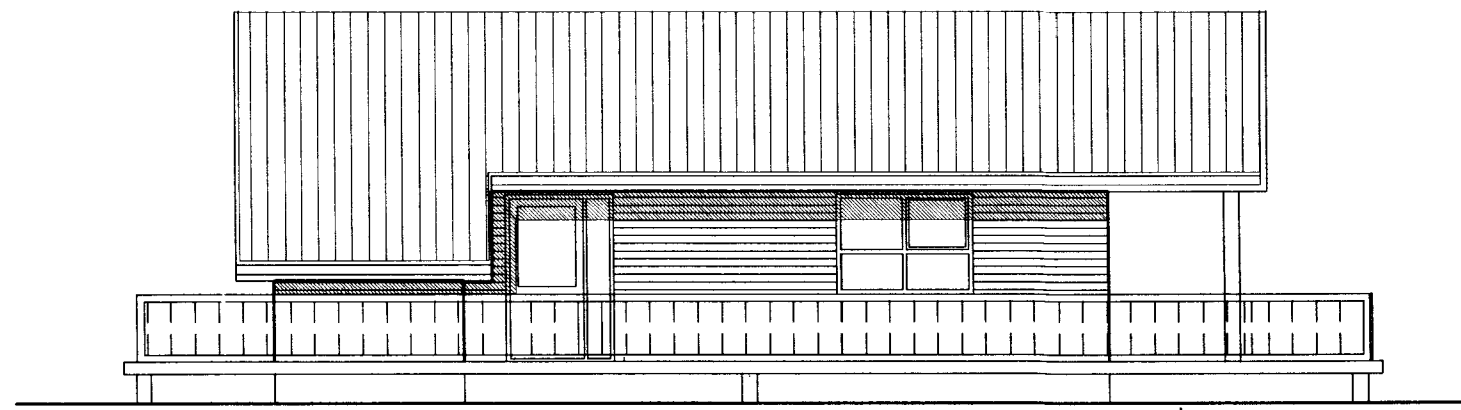
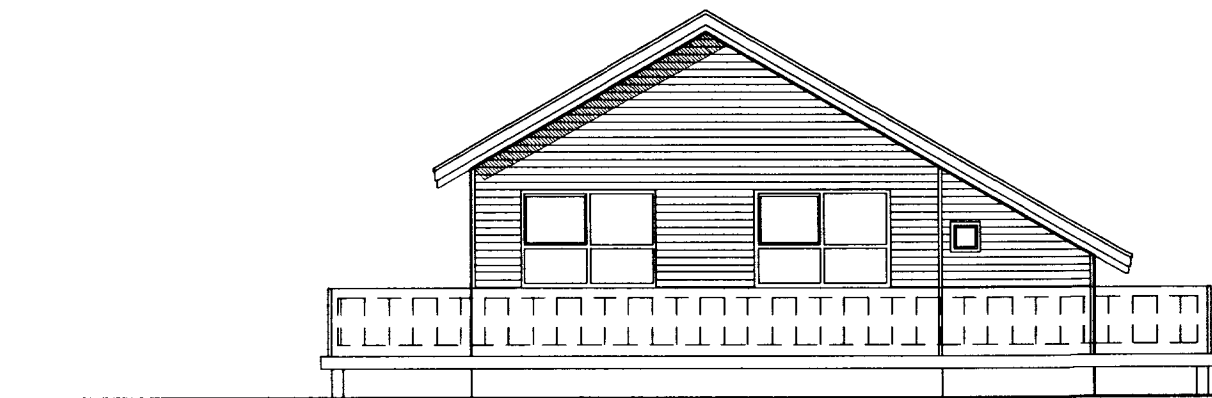


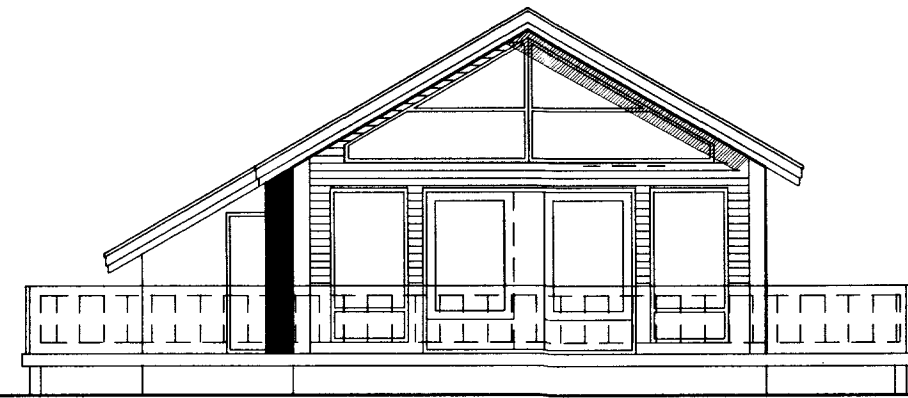
AUSTURHLIÐ



VESTURHLIÐ



NORÐURHLIÐ



SUÐURHLIÐ

BYGGINGARLÝSING:

Húsið er timburhús, með léttu sperruþaki. Undirstöður hússins eru steinsteyptar niður á f. og óhreyfðan jarðveg eða fullþjappaða fylling, einangraðir með 100mm frauðplasteinangrun 24 kg/m³ eða með sökkulplötu úr steinull 750mm niður á sökkla. Undir steyptri gólfplötu er einan með 100mm frauðplasti/steinull. Útveggir hússins: Talið að utan: 22x95mm klæðning, 22x45mm lektur, 10mm krossviður, 45x145mm burðargrind fyllt með steinullar-einangrun, rakavarnarlag, lektur 35x45mm og 13 gífsplata. Þak er timurþak. Sperrur eru 50x225. Ofan á t. er þéttklætt með 25x150mm borðum, þá kemur þakpappi, og búrastíli. Einangrað er upp í spær með 200 mm þakull með vindpappa að ofan. Þ. á einangrun kemur rakavarnarlag (þolplast), þá lagnagrind og að lokum loftklæðning. Loftun þ. er 25mm yfir vindpappa 6 ull út um loftannarr. Útvegg og út í þakbrúnakassa og þaðan út. Gluggar og útihurðir eru úr timbri með K-gler hefðbundnu loftbili. U-gildi húss stenst reglugerð gr. 180.3 Í húsið komi reykskynjarar og slökkvitæki. Úr öll svefnherbergjum eru björgunarop að vörumerndi stærð. Loftrásir komi úr öllum lokuðum rýmum. Að öðru leiti er húsið lofttrést um opnanlega gl. Upphitun húss er með hitaveitu, ofna- og/eða góðfíttun. Frærennslislagir eru pvc plaströr í grunni og úr botnplötu, en plaströr vel vafin og einangruð í veggjum. Miðstöðvar- og neysluvatnslagnir eru hefðbundnar. Stálror lögð í veggrauvar og klætt. Allar lagnir eru vafðar og einangraðar. Farlið sk. eftir stöðlum og fyrirmælum Orkuveitu Reykjavíkar varðani inntök o.fl. er við á.

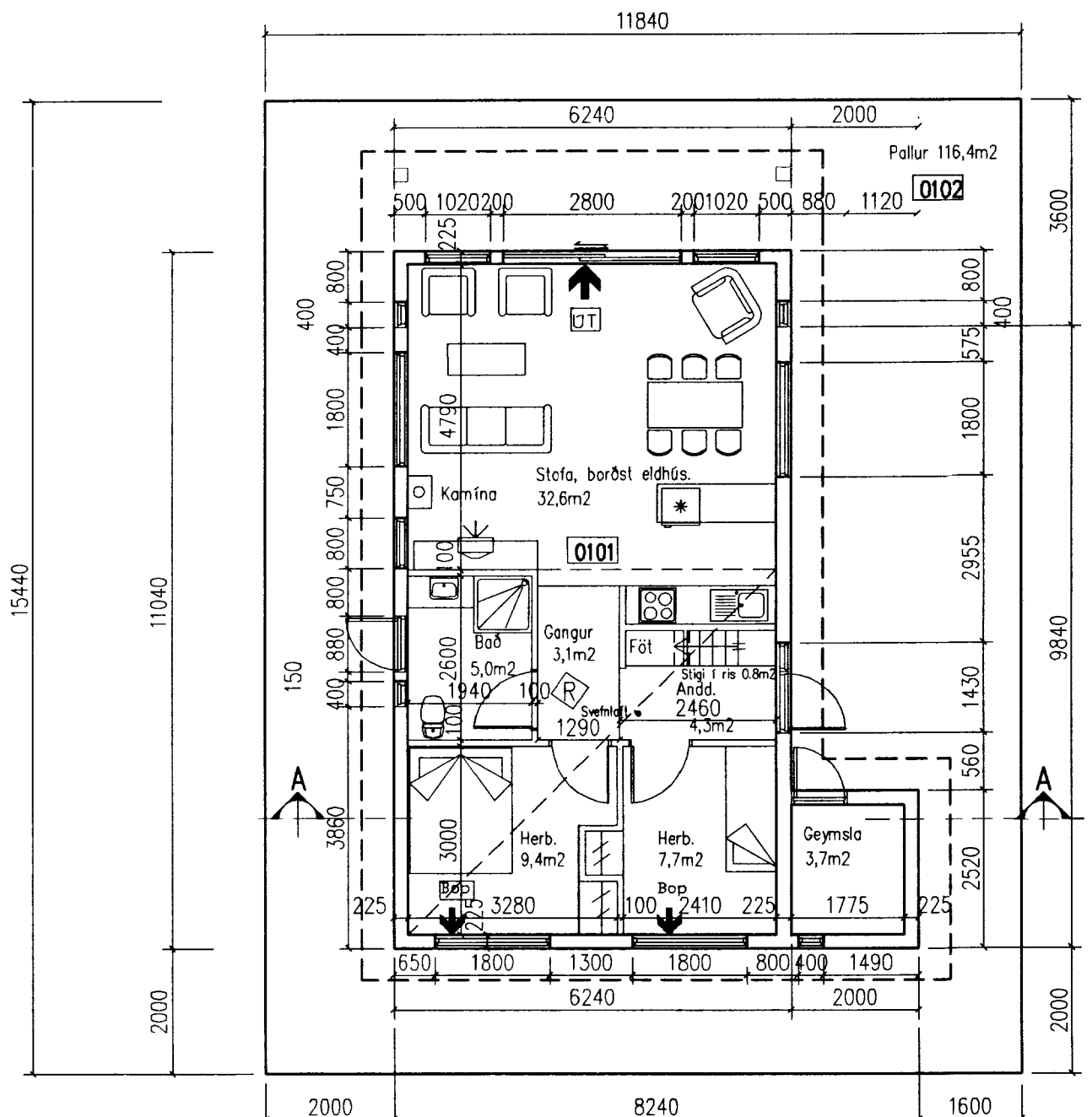
Innveggir eru timburveggir með 50mm steinull. Staðsetningu á húsi í landi og í hæð skal gerð eftir fyrirmælum og í samráði við byggingarfulltrúa.

STÆRÐIR:

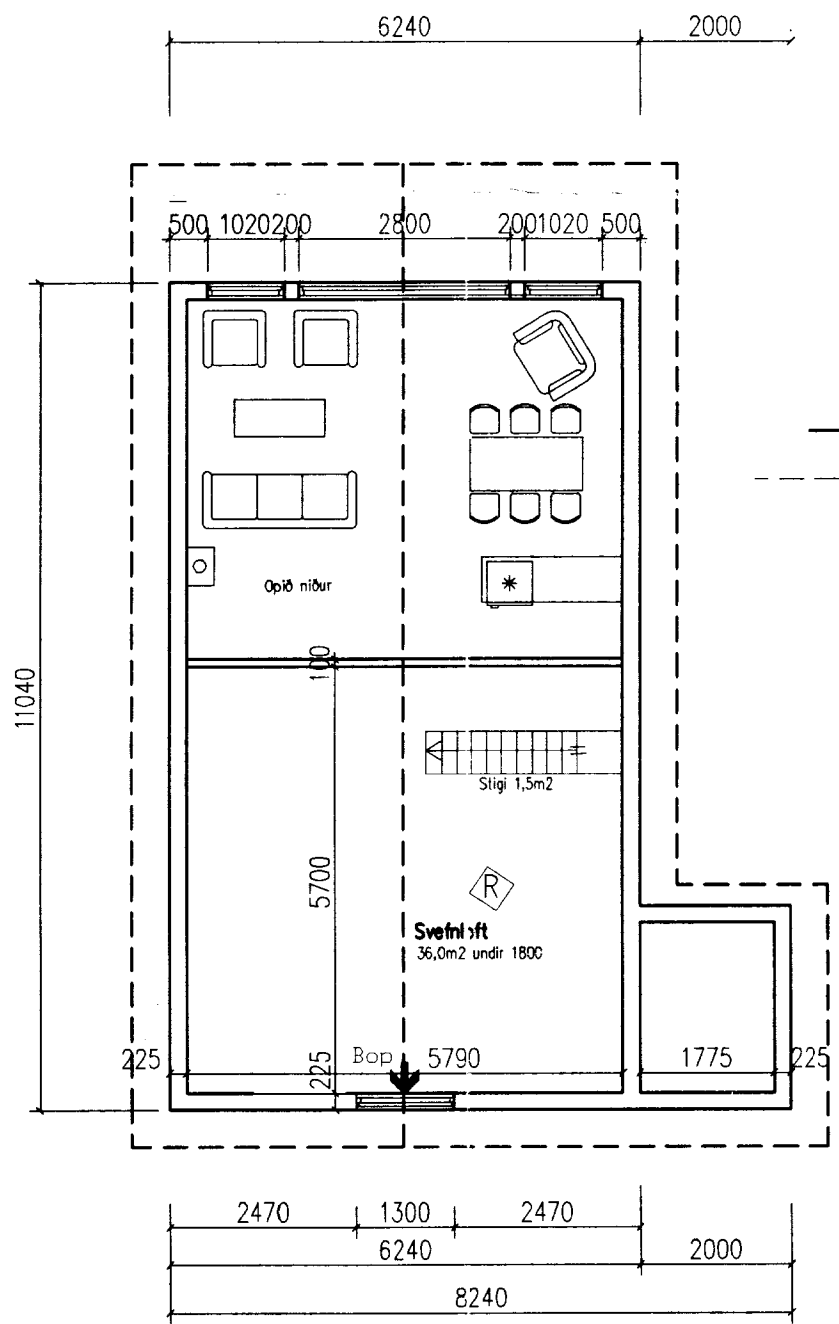
LÖB: 8000m²
 Sumarhús: 73,9m² 264,1m³
 Pallur: 116,4m²

SUMARHÚS Í LANDI HALLKELSHÓLA GRÍMSNES-OG GRAFNINGS-SHREPPÍ. LÖB NR: 106

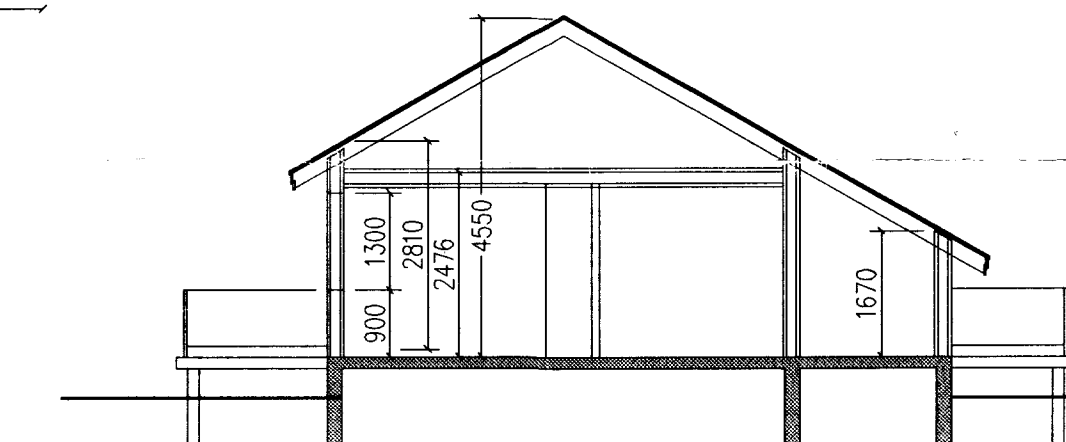
BREYTINGAR	
180706	Hús stækkað
DTG	DAGS LÝSING
VERKNÚMÉR 06-702	
DAGS:	040706
TEIKNAD AF:	AVJ
TEIKN. NR:	1300
HEITI UPPDRÁTTAR: GRUNNMYNDIR, ÚTLIT, SNIÐ OG AFSTÖÐUMYND	
VERK: Sumarhús Hallkeshólum Grímsnesi	
MALKVARDI: 1:100, 1:1000	



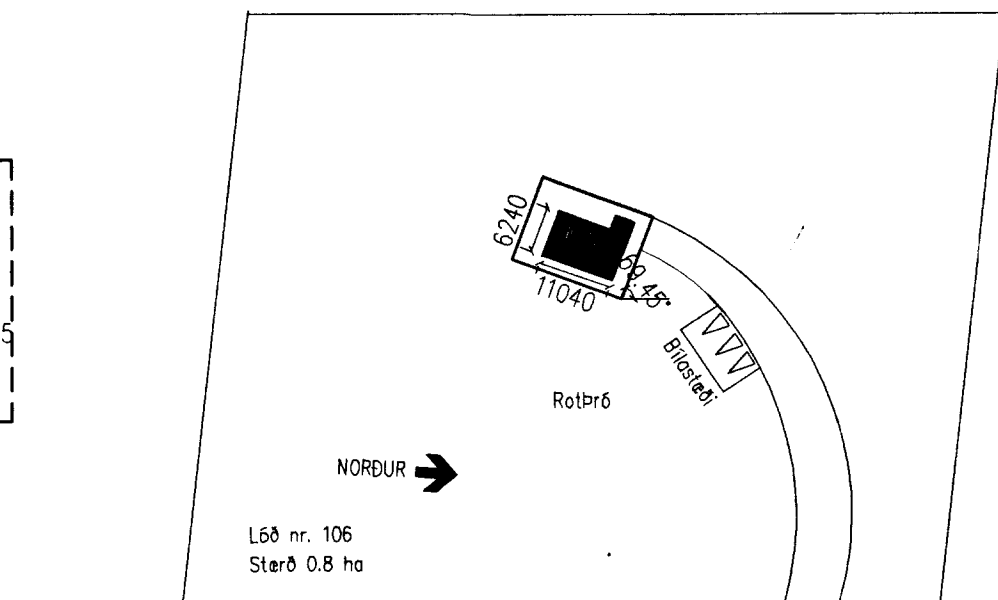
GRUNNMYND HÆÐAR



GRUNNMYND SVEFNLOFTS



SNIÐ



AFSTÖÐUMYND 1:1000

AVJ
 TEIKNISTOFA A.V.J.
AÐALSTEINN V JÚLIÚSSON
 Auðbrekku 6, 200 Kópavogi, Símar 554-0673 & 896-3230
 Netfang: ajul@aimet.is Kl: 040344-3309

Handwritten signature: Aðalsteinn V. Júlíússon