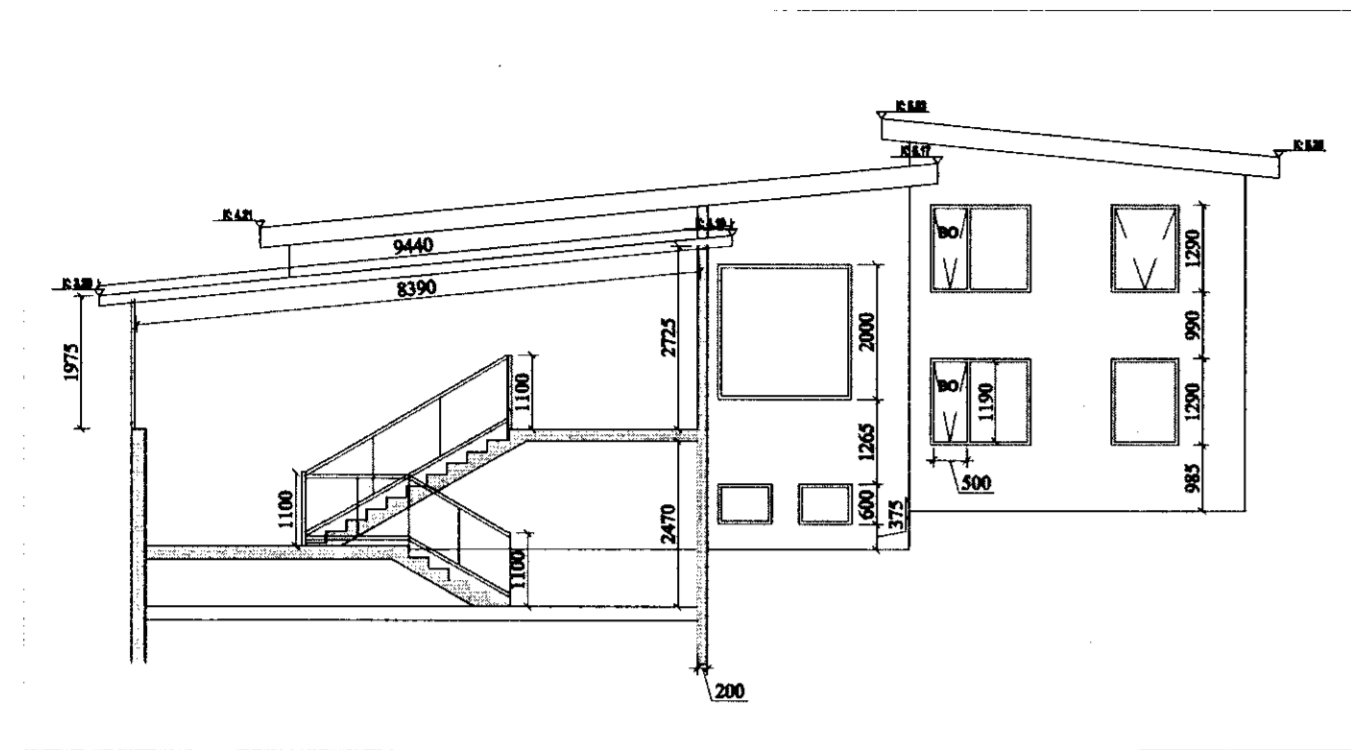


Snið
Mkv. 1:100



Byggingarlýsing:

Hallkels hólar II, Bláskógabyggð.
Húsið er tvílyft einbýlishús, byggt skv. fasteignasákrá Íslands árið 1959.

Húsið stendur á staðsteyptum sökklum sem hvíla á frostfrum grunnl.
Gólfplata er úr jámbentri steinsteypu, einangrað er undir plötu með 75mm einangrun.

Útveggir eru jámbentir, steinsteyptir og einangraðir að innan með 100mm einangrun, og þússaðir á hefðbundinn hátt.

Á húsinu er tvíhalla þak, klætt með borðklæðningu, þakpappa og bárujámli. Loftun er um rauf ofan við steypa vegg. Þak er einangrað með steinul.

Klæðningar útvegga verða aluzink plötur í ljósum lit.

Þakkassi er úr timbri og rennur eru utanáfggjandi.

Léttir innveggir eru byggðir upp með vikursteinl og múrhúðaðr á hefðbundin hátt.

Gluggar eru smíðaðir úr b-gagnfúavörðu timbri, gluggakamar skulu standast L/300 svignun. Glerjaðir með tvöföldu gleri, gler skal vera með 12mm loftbil og 8mm í lausafögum.

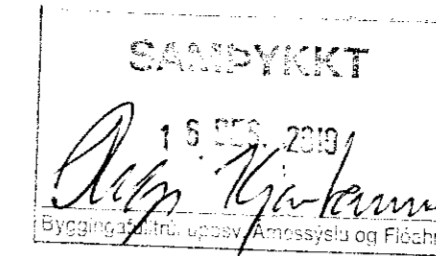
Frárennslagarnir í jörð eru úr pvc-plásti.
Hitlagarnir eru ofnar, vatnslagnir eru utanáfggjandi lagnir.
Gólfhlóurfall í öllum votrymi. Vatn skal renna óhindrað að niðurfalli.

Brunavarnir:

Innveggja klæðningar eru í flokki 1.
Koma skal fyrir reykskjurum í íbúðinni í samræmi við það sem kemur fram á grunnmynd.
Handslökkvítæki skal vera í íbúð
Björgunarpop eru úr hverju herbergi.

Breytingar:

Sótt er um að gera eftirfarandi breytingar á húsinu.
Viðbygging til norðausturs, byggð á staðsteyptum sökklum er hvíla á frostfrum grunnl.
Gólfplata er jámbent og steinsteypt, einangrað er undir plötu með 75mm einangrun.
Útveggir eru byggðir úr timbri, klæddir að innan með gísl þeir einangraðir og klæddir að utan með lofttræstri klæðningu.
Þak er hefðbundin einhalla timburþak, klætt borðklæðningu þakpappa og bárujámli, lofttræst og einangrað með 200mm þakull.



Kólnunargildi einstakra byggingarhluta:

Útveggir:	0,3 W/m²
Útveggja meðaltal:	0,85 W/m²
Þak:	0,2 W/m²
Gluggar:	2,0 W/m²
Hurðir:	3,0 W/m²

Hollstu stærðir:

Brúttóstærðir: Hallkels hólar 2		
1.hæð	: 183,4 m²	586,0 m²
2.hæð	: 126,4 m²	386,5 m²
Samtals:	: 309,8 m²	972,5 m²

Skráningartafla

Skráningartafla: HALLKELSHÓLAR, 2 íbúðarhús
Landnúmer: 168248
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Jón Pálmi Skarphéðinsson
Kennitala: 201045-7899
Útgáfa: 4.01t
Dags.: 22.3.2010

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Nafn texti	D3 Hefuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
Matshluti					309,8	0,0	8,8	0,0	309,8	0,0			963,9	268,8	309,8		815,285
Botn													11,4				
1.Hæð					183,4	0,0	4,4	0,0	183,4	0,0			586,0	154,3	183,4		
A	0101	Viðbygging	N	0101	57,0	0,0	0,0	0,0	57,0		2,30	3,00	228,0	39,8	57,0	4,00	159,200
A	0102	Íbúð	N	0101	126,4		4,4		126,4		2,47	2,68	358,0	114,5	126,4	2,83	324,035
2.Hæð					126,4	0,0	4,4	0,0	126,4	0,0			366,5	114,5	126,4		
A	0201	Íbúð	N	0101	126,4		4,4		126,4		2,68	3,17	366,5	114,5	126,4	2,90	332,050

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald		Skiptarúmmál		
Eignar-hald	Nafn texti	Birt flatarmál m²	Séreiðn m³	Séreiðn og sameign m³
0101	Viðbygging	309,8	815,285	815,285
	Alls	309,8	815,285	815,285



Hafnarötu 91, 230 REYKJANESBÆ, Sími: 426-9030
VEFFANG: www.verkmattur.is NETFANG: verkmattur@verkmattur.is

Hallkels hólar 2, Grímsnesi

Snið, skráningartafla

hennar: AN	verur: HA-101
telur: GSS	teikning nr.: A101
daga: 2.9.2010	útgáfa: ...
skala: A2	loft: 1:100
legur: ...	

netnúmer: *Ragn Kjartan*
hefnúmer: 286535-2229