



Almennar skýringar:

Efni og gerð:  
 Sökkull, gólfplötur, þakplata og veggir eru úr járnbetri steinsteypu. Þakið er stólað timburþak með læstri málmklæðningu. Veggir eru einangraðir að utan og klæddir með steinflisum og báraðri áklæðningu. Lagnir eru lagðar í vegg og gólf. Hitagjafi húsin er gólfhitu í ilögn.

Brunaveggur EI 60 milli bilgeymslu og íbúðar. Veggurinn skal ná út að ystu vegg- og þakklæðningu. Loft- og veggklæðningar bilageymslu skulu vera í flokki I.

Í bilageymslu skal vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Brunamálstofnunar ríkisins og Vinnueftirlits ríkisins. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við IST-EN3. Reykskyrnjarar eru samtengdir. Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd eining hurð inn úr anddyri aðrar hurðir eru 800mm. 2 bilastæði eru á bilaplani.

Annað:

Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:

Byggingarhluti	W/m² K
Útveggir	0.40 (150 mm steinull)
Þak	0.20 (200 mm þakull)
Gólf	0.30 (75 mm plasteinangrun.)
Gluggar (k-gler)	2.00 (Tv öfalt k-gler)
Hurðir	3.00 (35 mm gegnheill við hurð)

- Útgangur.
  - Rýmingarleið.
  - R Reykskyrnjari.
  - LR Loftræsting.
  - HS Handslökkvitæki
  - GN Niðurfall.
  - GSN Gegnumstremmisniðurfall.
  - BO Björgunarrop, stærð gefin á teikningu.
  - 00,00 Gólfkóti á frágengið gólf.
  - Inntök Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.
- Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

A			
Br:	Hverju breytt:	Dags:	Kvittun:
Hólsbraut 20		Teikn nr:	
801 Selfoss (dreilbýli)		101	
Aðalteikningar		Frumstærð:	
Grunnmynd		A2	
Dags:	25 apríl 2006	Mkv:	1:100
Ham:	ÖRE	V.nr06 037	Teikn: ÖRE
<p><b>TGS</b> TEIKNISTOFA          GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR</p> <p>AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,          800 SELFOSSÍ          S: 482 2805, F: 482 3818          NETFANG: TGS@TGS.IS</p>			