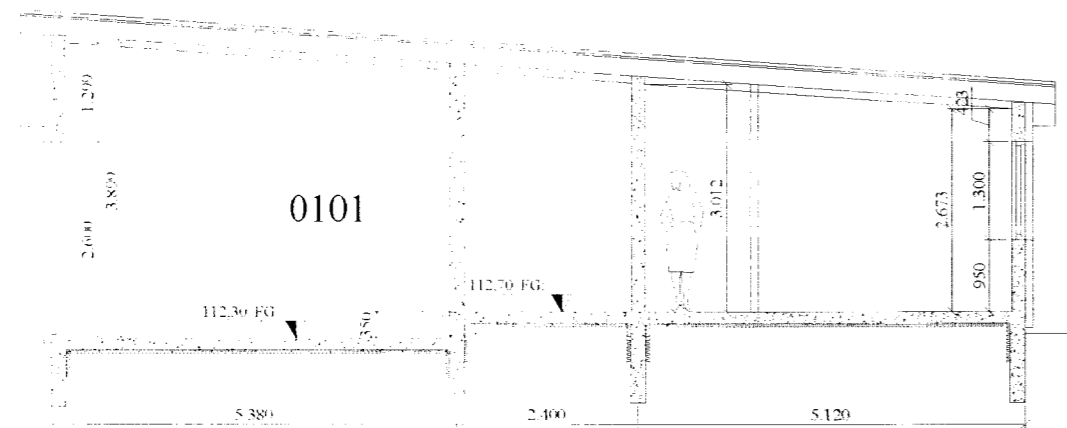
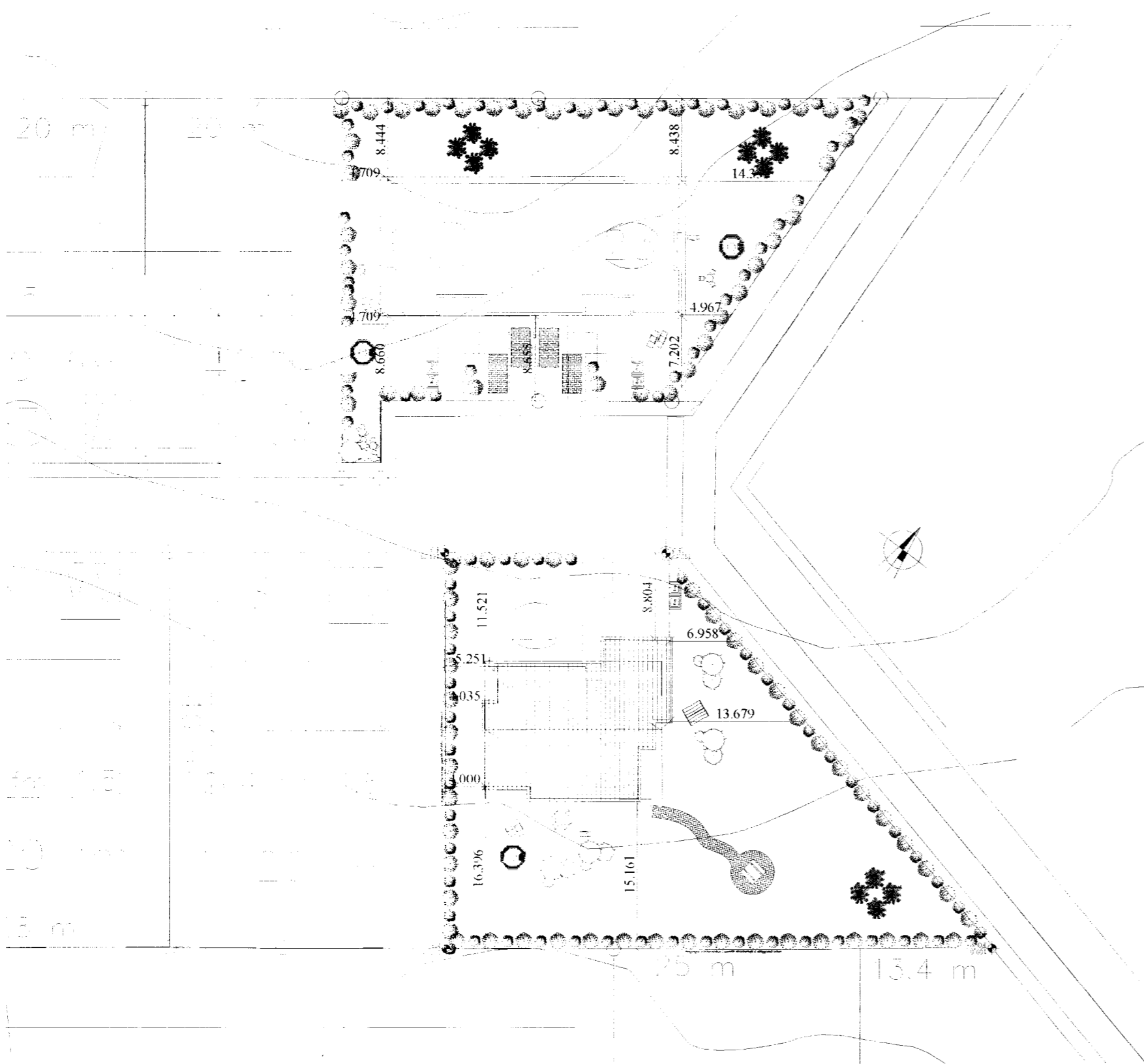
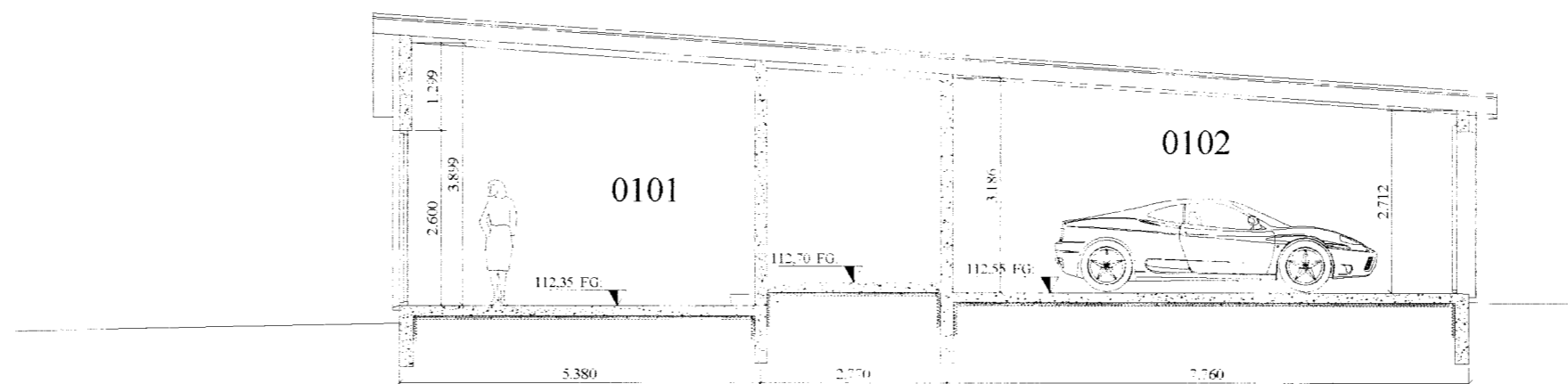


A Snið
101 1:100



B Snið
101 1:100



Hólsbraut 20

Flatarmál íbúðar 0101 : 183,2m²
 Flatarmál bílageymslu 0102 : 51,7m²
 Heildar flatarmál hús 234,9m²

Samtál rúmmál íbúð. 666,6m³
 Samtál rúmmál bílageymslu. 168,8 m³
 Samtál rúmmál botnplötu. 47,0 m³
 Heildar rúmmál hús. 882,4 m³

Flatarmál lóðar 1565,0 m²
 Nytingarhlutfall 0,15

Almennar skýringar:

Efni og gerð:

Sökkull, gólfplötur, þakplata og veggir eru úr járbentri steinsteypu. Þakið er einangrað að ofan og annars vegar hellulagt eða lagður vólusteinn ofan á. Veggir eru einangraðir að utan og steinaðir með steingu. Lagnir eru lagðar í vegg og gólf. Hitagjafi husins er gólfhitu í ilögn.

Brunaveggur EI 60 milli bílageymslu og íbúðar. Veggurinn skal ná út að ystu vegg- og þaklæðningu. Loft- og veggklæðningar bílageymslu skulu vera í flokki I.

Í bílageymslu skal vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa þer hljóðsön af leiðbeiningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins og Vinnueftirlits ríkisins. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar eru samtengdir. Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd einning hurð inn úr anddyri aðrar hurðir eru 800mm. 2 bílastæði eru á bílplani.

Annað:

Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla cfúrfarandi U-gildi:

Byggingarhluti	W/m ² K
Útveggir	0,40 (150 mm steinull)
Þak	0,20 (200 mm þakull)
Gólf	0,30 (75 mm plasteinangrun.)
Gluggar (k-gler)	2,00 (Tvöfalt k-gler)
Hurðir	3,00 (35 mm gegnheill víður)

- Útgangur.
 - Rýmingarleið.
 - R Reykskynjari.
 - LR Loftræsting.
 - HS Handslökkvitæki
 - GN Niðurfall.
 - GSN Gegnumstrey misniðurfall.
 - BO Björgunarop, stærð gefin á teikningu.
 - 00,00 FG Gólfkóti á frágengið gólf.
 - Inntök Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.
- Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

A			
Br:	Hverju breytt:	Dags:	Kvittun:
Hólsbraut 20		Teikn nr:	
801 Selfoss (dreilbýli)		102	
Aðalteikningar		Frumstærð:	
Sneiðmyndir og afstaða		A2	
Dags:	25 apríl 2006	Mkv:	1:100/1:500
Hann:	ÓRE		
Samþ:	102R	210277-0049	V.nr06 037
		Teikn: ÓRE	

TGS TEIKNISTOFA
 GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR

AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,
 800 SELFOSS
 S: 482 2805, F: 482 3818
 NETFANG: TGS@TGS.IS