

Samþykkt  
28 MARS 2006  
Hólmur Einarsson  
Byggingarfulltrúi uppsveita Arnessýsku

**Almennar skýringar:**

Efni og gerð:  
Sökkull, gólfplötur, þakplata og veggir eru úr járnbentri steinsteypu. Þakið er einangrað ofan og annars vegar hellulagt eða lagður völusteinn ofan á. Veggir eru einangraðir að utan og steinaðir með steingu. Lagnir eru lagðar í vegg og gólf. Hitagjafi húsin er gólfhitai í ílög.

Brunaveggur E1 60 milli bílageymslu og íbúðar. Veggurinn skal ná út að ystu vegg- og þaklæðningu.  
Loft- og veggklæðingar bílageymslu skulu vera í flokki 1.

Í bílageymslu skal vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hljóðsjón af leiðbeiningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins og Vinnueftirlits ríkisins. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar eru samtengdir.  
Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd einning hurð inn úr anddyri aðrar hurðir eru 800mm. 2 bílastæði eru á bílplani.

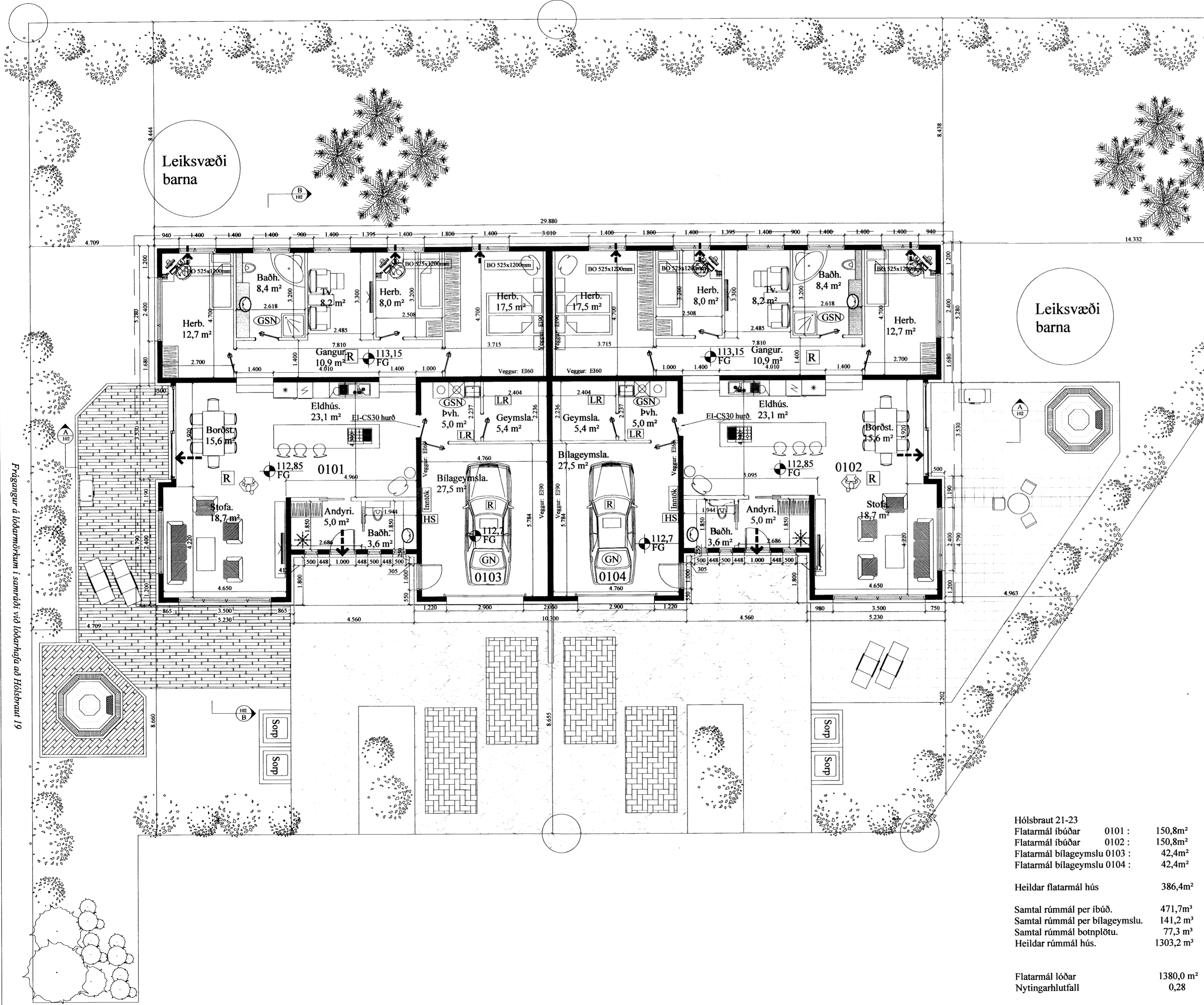
**Annað:**  
Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:  
Byggingarhluti W/m² K  
Útveggir 0,40 (150 mm steinull)  
Þak 0,20 (200 mm þakull)  
Gólf 0,30 (75 mm plasteinangrun.)  
Gluggar (k-gler) 2,00 (Tvöfalt k-gler)  
Hurðir 3,00 (35 mm gegnheill víður)

- Útgangur.
  - Rýmingarleið.
  - [R] Reykskynjari.
  - [LR] Loftþræsting.
  - [HS] Handslökkvitæki
  - [GN] Niðurfall.
  - [GSN] Gegnumstreymisniðurfall.
  - [BO] Björgunarpop, stærð gefin á teikningu.
  - 00,00 FG Gólfkóti á frágengið gólf.
  - [Inntök] Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.
- Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Hólsbraut 21-23		
Flatarmál íbúðar 0101 :	150,8m²	
Flatarmál íbúðar 0102 :	150,8m²	
Flatarmál bílageymslu 0103 :	42,4m²	
Flatarmál bílageymslu 0104 :	42,4m²	
Heildar flatarmál hús	386,4m²	
Samtals rúmmál per íbúð.	471,7m³	
Samtals rúmmál per bílageymslu.	141,2m³	
Samtals rúmmál botnplötu.	77,3m³	
Heildar rúmmál hús.	1303,2m³	
Flatarmál lóðar	1380,0m²	
Nytingarhlutfall	0,28	

A			
Br:	Hverju breytt:	Dags:	Kvittun:
Hólsbraut 21-23		Teikn nr:	
801 Selfoss		101	
Aðaltekningar		Frumstærð:	
Grunmynd		A2	
Dags:	16 mars 2006	Mkv:	1:100
Hann:	ÓRE	Teikn:	ÓRE
Samþ:	020162-3099	V.nr06 037	

**VGS**  
VERKFRÆÐISTOFA  
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR EHF.  
AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,  
800 SELFOSS  
S: 482 2805, F: 482 3818  
NETTFANG: VGS@VGS.IS



Fátgangur & lóðarmál samræði við lóðarhafa að Hólsbraut 19