

**Almennar skýringar:**

Efni og gerð:  
 Sökkull, gólfplötur, þakplata og veggir eru úr jámbentri steinsteypu. Þakið er einangrað að ofan og annars vegar hellulagt eða lagður völustein ofan á. Veggir eru einangraðir að utan og steinaðir með steiningu. Lagnir eru lagðar í vegg og gólf. Hitagjafi húsin er gólfhitu í flögn.

Brunaveggur E1 60 milli bílageymslu og íbúðar. Veggurinn skal ná út að ystu vegg- og þakklæðningu. Loft- og veggklæðningar bílageymslu skulu vera í flokki I.

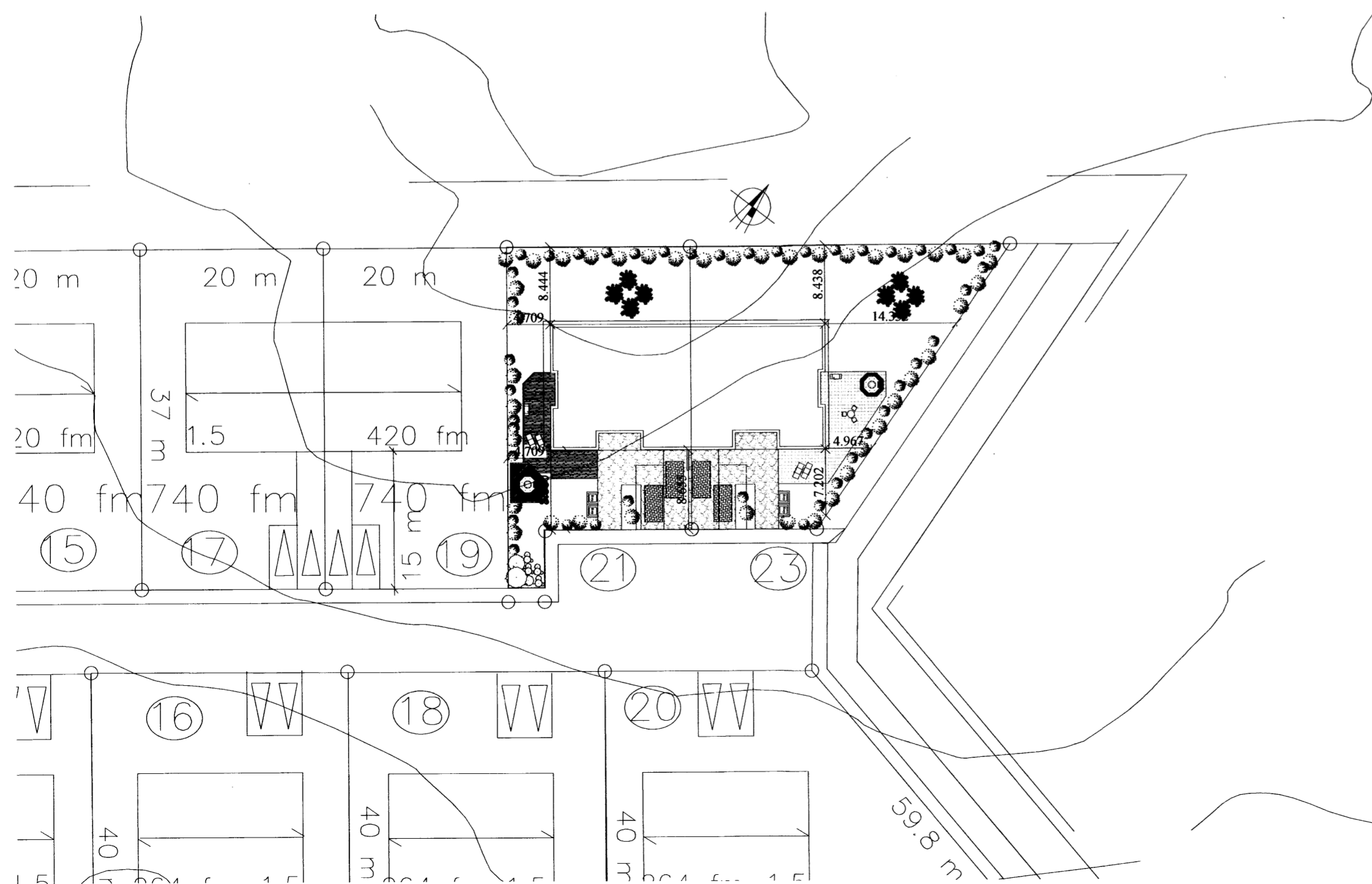
Í bílageymslu skal vera handsökkvitæki af viðurkenndri gerð. Við val og staðsetningu á handsökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hlidsjón af leiðbeiningum og reglum Brunamálastofnunar ríkisins og Vinnueftirlits ríkisins. Handsökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3. Reykskynjarar eru samtengdir. Allar útihurðir (hurðarflékar) eru 900 mm að breidd einning hurð inn úr anddyri aðrar hurðir eru 800mm. 2 bílastæði eru á bílplani.

**Annað:**

Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:

Byggingarhluti	W/m²	K
Útveggir	0,40	(150 mm steinull)
Þak	0,20	(200 mm þakull)
Gólf	0,30	(75 mm plasteinangrun.)
Gluggar (k-gler)	2,00	(Tvöfalt k-gler)
Hurðir	3,00	(35 mm gegnheill víður)

- Útgangur.
  - Rýmingarleið.
  - [R] Reykskynjari.
  - [LR] Lofttræsting.
  - [HS] Handsökkvitæki
  - [GN] Niðurfall.
  - [GNS] Gegnumstreymisniðurfall.
  - [BO] Björgunarpop, stærð gefin á teikningu.
  - 00,00 FG Gólfkóti á frágengið gólf.
  - [Inntök] Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagnsveitu og síma.
- Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.



Hólsbraut 21-23		
Flatarmál íbúðar 0101 :	150,8m²	
Flatarmál íbúðar 0102 :	150,8m²	
Flatarmál bílageymslu 0103 :	42,4m²	
Flatarmál bílageymslu 0104 :	42,4m²	

Heildar flatarmál hús	386,4m²
Samtals rúmmál per íbúð.	471,7m³
Samtals rúmmál per bílageymslu.	141,2 m³
Samtals rúmmál botnplötu.	77,3 m³
Heildar rúmmál hús.	1303,2 m³

Flatarmál lóðar	1380,0 m²
Nytingarhlutfall	0,28

A		
Br:	Hverju breytt:	Dags. Kvittun:
Hólsbraut 21-23		Teikn nr:
801 Selfossi		102
Aðalteikningar		Frumstærð:
Sneiðmyndir og afstaða		A2
Dags: 16 mars 2006	Mkv: 1:100/1:500	Hann: ÓRE
Samþ: [Signature]	020162-3099 V.nr06 037	Teikn: ÓRE