Skráningartafla: Hólmasund 4, Hraunborgum, Árnessýslu — Skrásetjari: Pétur Örn Björnsson ark. FAÍ
Landnúmer: 168669 — Kennitala: 100455-3159
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01 — Dags.: 1.12.2003

Uppskipting og lýsing / Stærðir

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			58,0	0,0	0,0	0,0	58,0	0,0			184,0	50,5	58,0		212,861
		Botn											11,6				
	01	**1. hæð**			58,0	0,0	0,0	0,0	58,0	0,0			172,4	50,5	58,0		
A	0101	**Sumarbústaður**	N	0101	50,3				50,3		2,50	3,50	150,9	44,6	50,3	3,00	133,800
A	0102	**Anddyri/bað**	N	0101	7,7				7,7		2,40	3,00	21,5	5,9	7,7	2,79	16,461
C	0103	**Pallur**	S	0101	62,6				62,6							1,00	62,600

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarbústaður**	58,0	212,861	212,861
	Alls	58,0	212,861	212,861

Skráningartafla: Hólmasund 4, Hraunborgum, Árnessýslu — Skrásetjari: Pétur Örn Björnsson ark. FAÍ
Landnúmer: 168669 — Kennitala: 100455-3159
Matshlutanúmer: 02 — Útgáfa: 4.01 — Dags.: 1.12.2003

Uppskipting og lýsing / Stærðir

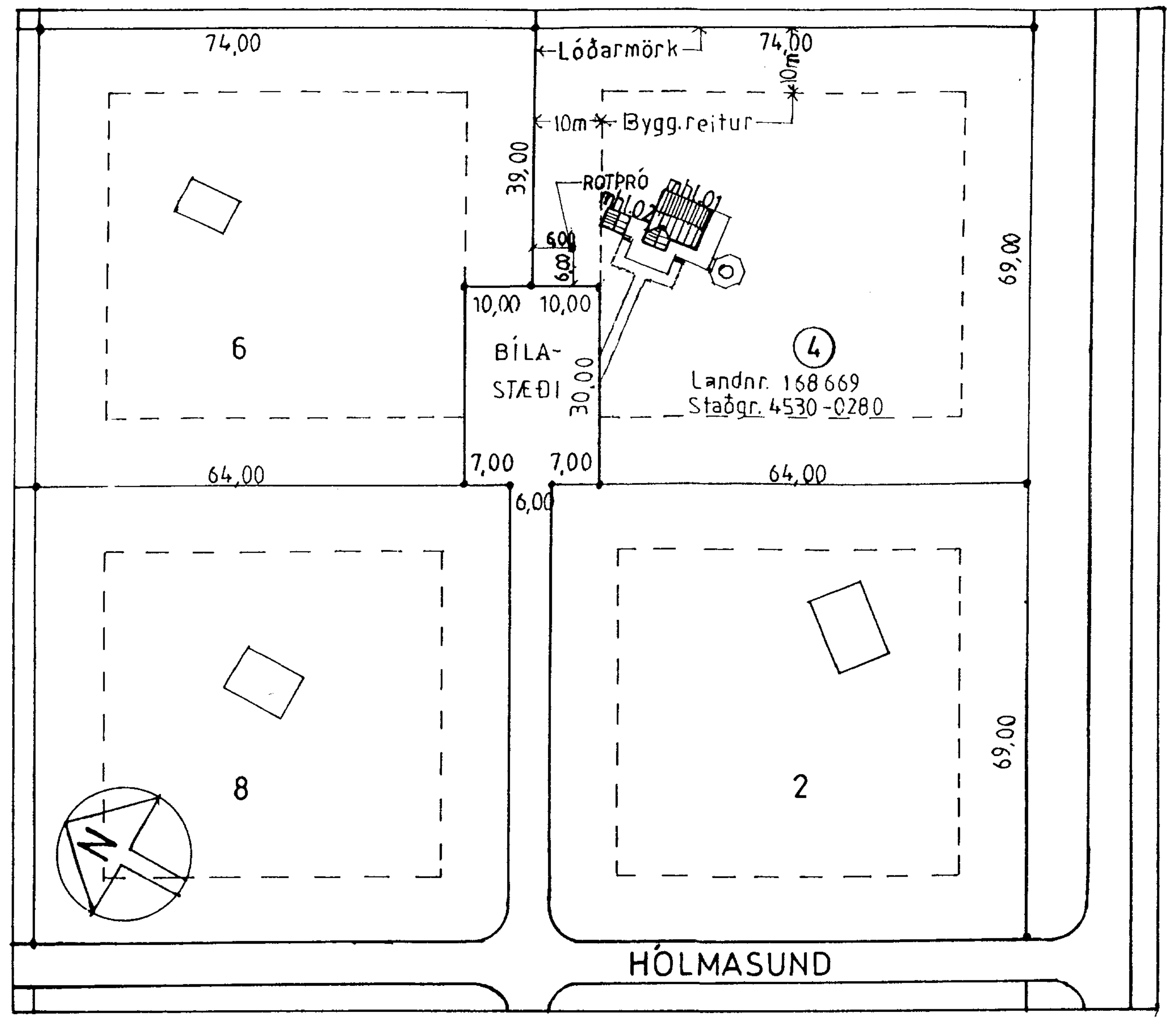
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			11,6	0,0	0,0	0,0	11,6	0,0			33,6	8,8	11,6		23,760
		Botn											2,3				
	01	**1. hæð**			11,6	0,0	0,0	0,0	11,6	0,0			31,3	8,8	11,6		
A	0101	**Geymsla**	N	0101	11,6				11,6		2,40	3,00	31,3	8,8	11,6	2,70	23,760

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Geymsla**	11,6	23,760	23,760
	Alls	11,6	23,760	23,760



Afstöðumynd 1 : 1000

LÝSING Á HVAÐ SÓTT ER UM:

Sótt er um leyfi til að byggja stakstætt geymsluhús og byggja við núverandi bústað.
Þá er einnig sótt um leyfi til að stækka pall, byggja skjólvegg úr timbri og gleri og koma fyrir setlaug með læsanlegu loki.

BYGGINGARLÝSING:

Geymsluhús og viðbygging (ásamt núv. bústað) skulu fullnægja öllum þeim kröfum sem settar eru fram í 115. grein Byggingarreglugerðar (Stjtíð. B, nr. 441/1998), ásamt tilvísuðum greinum.

Undirstöður verði annars vegar 200 mm steinsteyptir sökklar (undir geymsluhús og viðbyggingu) og hins vegar steyptar súlur, 300 mm í þvermál (undir pall). Undirstöður nái niður á fast og frostfrítt.

Ofan á undirstöður festist 3"x9" gagnvarðir furu-dregarar með BMF skóm, D 75 x 70, með ásoðnum kambstálsteinum.

Gólf verði úr 2" x 8" furubitum, c/c 600 mm sem festist ofan á dregarana. Neðan á bitana komi 1"x4" furuborð á flatinn. Ofan á borðin komi galv. músanet og 12 mm tjörutex fellt á milli bitanna.
Gólf einangrist með 175 mm þéttull með rakasperru. Ofan á bitana klæðist með 28x120 mm nótuðum furu-gólfborðum. Á pall komi 22x95 mm gagnvarin furuborð; amk. 5 mm bil sé á milli borða.

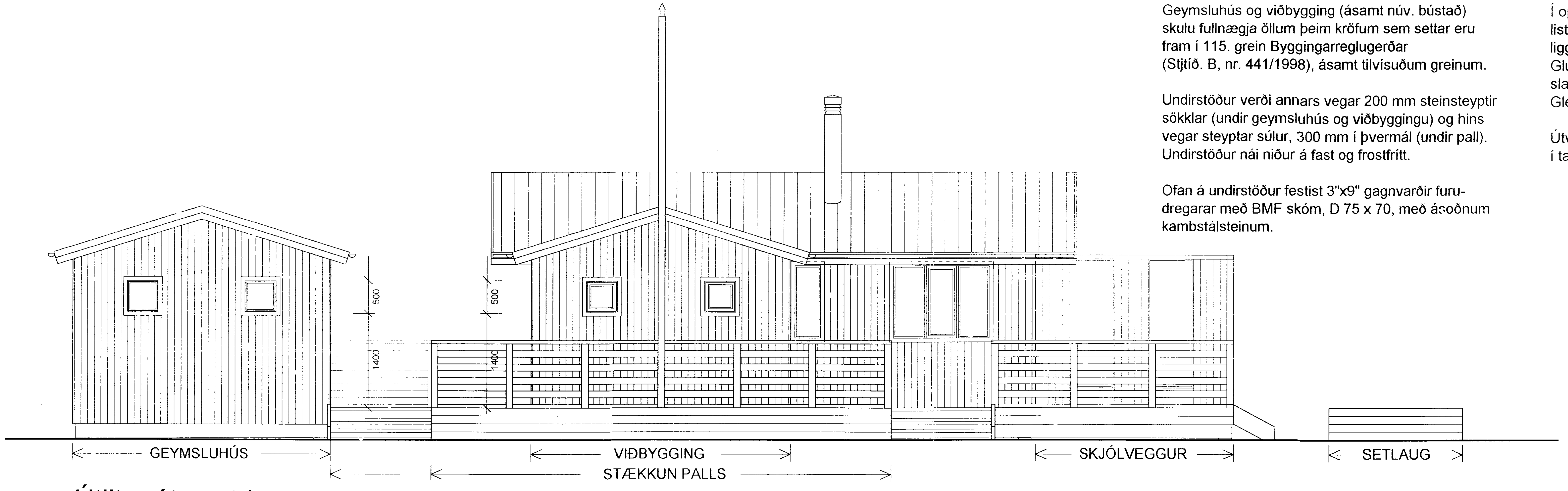
Útveggir verði timburgrindarveggir úr 2" x 5" furu. Í grind einangrist með 5" þéttull milli stoða, c/c 600 mm. Á grind að innanverðu komi rakavarnarlag (þolplast) og 28 mm lektur (lagnabil).
Klæðning að innanverðu verði 12 mm grenipanil.
Á grind að utanverðu komi vindvörn, 9 mm útveggjagifs. Þar utan við komi 23 mm útlektunarlistar (loftunarbil). Yst klæðist útveggir með 18 mm vl. og rásuðum birkikrossvið eins og núverandi hús.

Þak verði úr 2" x 9" sperrum, DK 18, c/c 600 mm. Einangrun á milli sperra verði 8" steinull (þakull) með áfastri vindvörn. Loftunarbil verð 25 mm. Festa skal þakullina með 2 mm stálvír, c/c 300 mm. Neðan á sperrur komi rakavörn (þolplast), 27 mm lagnagrind og 13 mm gifsplötuklæðning. Ofan á sperrur klæðist með 1" x 6" furuborðum og þakpappa.
Yst klæðist þakfletir með galvaniseruðu bárustáli.

Gluggar og hurðir smíðist úr Oregon furu.
Í opnanleg fög og hurðir skal innfræsa og setja í þétti-lista úr neopren eða öðru viðurkenndu efni. Þeir skulu liggja í sama fleti og mynda samfellda þéttingu.
Gluggar, hurðir og opnanleg fög skulu standast slagregnsprófanir RB fyrir að lágmarki 1100 Pa.
Gler verði tvöfalt K-gler.

Útveggir verði rauðir og þak, gluggar og hurðir græn í takt við núverandi sumarbústað.

Br. 30.03.2005: Afstöðumynd lagfærð.



Útlit mót vestri 1 : 50

ARKITEKTAHÖNNUN ehf
Kennitala 531201-4180
PÉTUR ÖRN BJÖRNSSON ARK. FAÍ
TEIKNISTOFA TÚNGÖTU 14, 101 RVK
VS. 551 0160 HS. 551 0101

Heiti verks: **Geymsluhús og viðbygging við HÓLMASUND 4**
HRAUNBORGUM, ÁRNESSÝSLU

Heiti teikningar: Skráningartafla, afstöðumynd og útlit mót vestri

Mkv.:	Nr. teikningar	Dags.:
1 : 50, 1 : 1000	01	01.12. 2003
Verknr.:		Teiknað: P.Ö.B