



Brekkukot  
Land nr. 97, HESTI í Grímsnesi  
Landnr. 168603 - stgr. 8719 1 44800970  
STÆKKUN  
- GEYMSLU OG GESTAHÚS  
Byggingarlýsing:

Húsið er grundað á steyptum súlum,  
með timbur gólfplötu, einangruð  
Einangrað er í gólfbitalag  
-með harðpressaðri steinull.  
Aðalburðargrind hússins er úr trévirki.

Útveggir eru grindarveggir, sem klæddir eru  
að utan með liggjandi tréklæðningu.  
Einangrað er í útveggi með steinull.

Þakviðir eru úr 220x45mm sperrum.  
Einangrað með steinull og loftað yfir.  
Rakapéttag lag undir einangrun og loft klædd með við.  
Þakklæðning er þakpappi og bárujárn.

Einangrun- varmaleiðni er skv. kröfum reglugerðar.  
Viðbótareinangrun er í lagnagrindum að innan.

Innanhúss eru allir veggir klæddir með plötum.  
og/eða viðarklæðningu.  
Reykskjnjari og slökkvitæki eru í húsinu og  
staðsett og frágengin skv. kröfum reglugerðar.

Salerni í viðbygging er tengt inná  
núverandi rotþró.  
Rotþróin og siturlögn eru sunnan og neðan húss,  
nálægt Skjólhólavegi.  
Allur frágangur skv. kröfum reglugerðar.

STÆRÐIR matshl. 1:  
Aðal hús : 64,2 m² - 218,0 m³  
Geymslu og gestahús : 28,0 m² - 88,2 m³  
SAMTALS: 92,2 m² - 376,2 m³

STÆRÐIR matshl. 2  
Köld útgeymsla: 5,9 m² - 13,0 m³

ÚTGÁFA	BREYTINGAR	TEIKNAD	SAMB.	DAGS
A	ELDVARNARMATRÍÐI- LAGFERÐ	AF	AF	28.11.2012

Byggjendur: EDDA ÁSTVALDSDÓTTIR og ALEXANDER INGIMARSSON  
Vallhólma 4 - 200 Kópavogi

ARNI FRÍÐRIKSSON  
arkitekt  
Geirsgötu 9 - 101 Reykjavík  
Sími 515 0300  
Fax 515 0319  
www.ask.is

kt. 271049-2699 arni@ask.is

LAND NR. 97 HESTI - GRÍMSNESI  
STÆKKUN: GEYMSLA - GESTAHÚS

Aðaltekning :  
AFSTÖÐUMYND  
GRUNNMYND, SNID, ÚTLIT

VERK NR.	NÖMUR TEIKNINGAR	ÚTGÁFA
	10-01	A

MKV. 1:2  
1:100, 1:1000@A2  
TEIKNAD  
A.I. - Á.F.  
DAGS  
08.11.2012