Afstöðumynd M 1:500

BYGGINGALÝSING - HRAUNTRÖÐ 23 - VAÐNES

Landnúmer: 219718
Staðgreinir: 8719-018891-0230

SÖKKLAR OG BOTNPLATA:
Húsið er steinsteypt hús með staðsteyptum sökklum og botnplötu sem eru einangarðir með 75 mm plasteinangrun.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru staðsteyptir, einangarðir að utan með 100 mm einangrun og klæddir með timbri að hluta og að hluta með álpanelum. Timbrið verður viðarvarið í náttúrulegum lit. Veggir pússaðir að innan.ð utan Skyggni eru léttbyggð úr stáli með gleri og eru með lágmarksvatnshalla.

INNVEGGIR OG LOFT:
Lettir innveggir og loft eru í flokki 2. Innveggir eru úr 70 mm grind og klæddir með 12 mm krossvið og 13 mm gifsplötum sitthvoru megin.

ÞAK:
Þakplata er staðsteypt. Þakplata er lögð tvöföldu lagi af tjörupappa (asfaltpappi), 230 mm rakaþolinni einangrun, síudúk ofan á og með 50 mm lagi af grús. Þakkantur klæddur með áli.

UPPHITUN OG LOFTRÆSING:
Gólfhiti er í gólfum. Stýring fyrir gólfhita er staðsett inn á baðherbergi. Öll lokuð rými skulu loftræst.

ELDVARNIR:
Setja skal upp reykskynjara í helstu íverurými. Handslökkvistæki skal staðsett í anddyri. Björgunarop eru í svefnherbergjum, ljósmál 600 mm x 925 mm að stærð.

ELDSTÆÐI:
Allur búnaður skal þannig gerður og frágenginn að hægt sé að kynda með honum á öruggan hátt. Fagmaður skal hafa umsjón með uppsetningu eldstæðis. Eldstæði skal tengja við reykháf. Frágangur veggja við eldstæði skal vera í flokka A. Uppsetning skal fylgja leiðningum Brunamálastofnunnar Ríkisins 192.BR1 (Eldstæði og reykháfar).

GLUGGAR:
Gluggar í húsinu eru ál/tré gluggar og á það einnig við um opnanleg fög og hurðir. Tvöfalt einangrunargler verður í gluggum af gerðinni K-gler.
Byggingin þarf að uppfylla kröfum byggingareglugerðar um kólnunartölur, U-gildi:

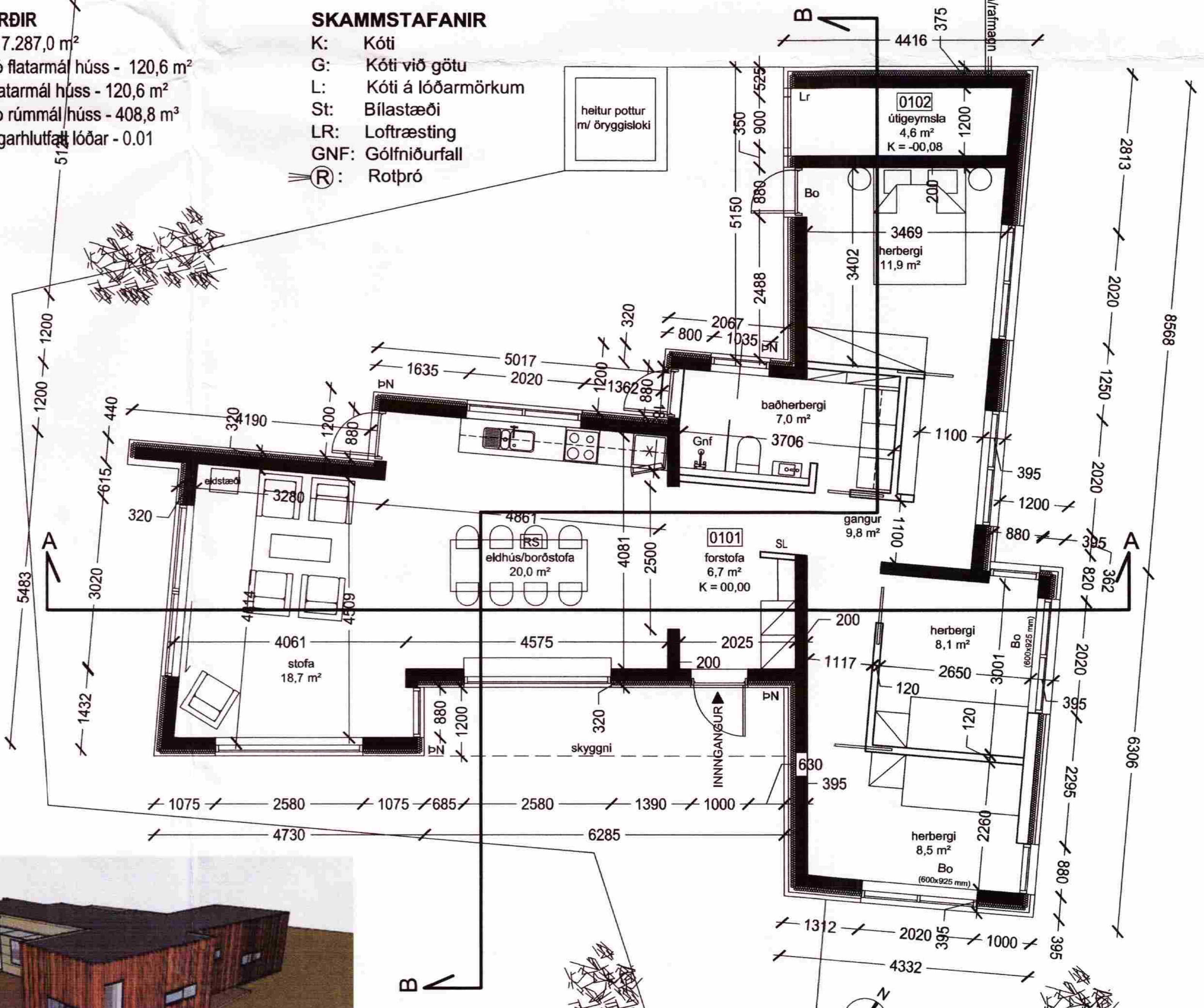
Þak:	0,14W/m²K
Útveggir:	0,4W/m²K
Gluggar:	2,4W/m²K
Hurðir:	3,4W/m²K
Útveggir, vegið meðaltal	0,85W/m²K

Frágangur á lóðarmörkum er háður samþykki eigenda aðliggjandi lóða. Heitur pottur er staðsettur á lóð og er með öryggisloki.
Þrjú bílastæði eru staðsett syðst á lóð, við veginn. Inntök eru við útigeymslu.

STÆRÐIR
Lóð - 7.287,0 m²
Brúttó flatarmál húss - 120,6 m²
Birt flatarmál húss - 120,6 m²
Brútto rúmmál húss - 408,8 m³
Nýtingarhlutfall lóðar - 0.01

SKAMMSTAFANIR

K:	Kóti
G:	Kóti við götu
L:	Kóti á lóðarmörkum
St:	Bílastæði
LR:	Loftræsting
GNF:	Gólfniðurfall
(R):	Rotþró



Grunnmynd M 1:100

Ásýnd frá vestri

Ásýnd frá suðri

Ásýnd frá austri

SAMÞYKKT
07 MARS 2012
Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

Elín G. Gunnlaugsdóttir
Kt. 011264-3449 - arkitekt faí

A 15.04.2012: breyting á gluggum /hurðum uppl. um eldst.útloftun

VAÐNES - HRAUNTRÖÐ 23
AÐALUPPDRÁTTUR

Afstöðumynd, byggingalýsing og grunnmynd

egg arkitektar ehf

elin g. gunnlaugsdóttir - arkitekt faí/fssa
kt. 521009-1950
stóragerði 38 - 108 reykjavík
gsm: +(354) 869 2007
elin@eggarkitektar.is

KVARÐI 1:100 / 1:500		REYKJAVÍK: 10.10.2011	
VERKNR.	TEIKN.NR.	FRUMSTÆRÐ BLAÐS	BR.
11-04	A-BA-01	A2	A

Teikning þessi er gefin út fyrir hönd eiganda höfundarréttar egg arkitekta ehf