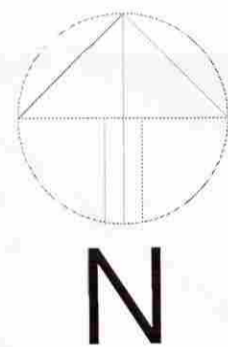


STEEKJARMÝRARHOLT

105



Byggingarreitur

Bílastæði

Siturögn

Rotpró

Lóðarmörk

Lóðarmörk

103

SAMPYKKT

31 JULI 2008

Ólafur Guðmundsson
Byggingulltrúi uppáv. Ámessýslu og Flóahfr.

SKÝRINGAR:

Staðgreinir: 8719-1-50001030
Lóðnúmer: 1,55 ha
Lóðnúmer: 212611
Nýtingarlútfall: 1
Bílastæði: 1

Helstu stærðir (BR):
Birt stærð: 55, m² 011, m³

MATSHLUTI 1

Botnplata: 22,6 m³
1. hæð: 113,0 m² 281,5 m³
Matshl.alls: 113,0 m² 314,1 m³

MATSHLUTI 2

Botnplata: 7,2 m³
Geymsla: 36,2 m² 114,7 m³
Matshl.alls: 36,2 m² 121,9 m³

BYGGINGARLÝSING:

Byggingin er staðsett á milli lóðinnar og rotþrónar norðaustan í hvarfi frá útsýni úr húsinu og tengt bílastæðisfrágangi.
Húsið er úr timbureiningum með 145 mm steinullareinangrun og vottun þeirra mun verða afhent frá framleiðanda. Skálar og botnplata eru staðsteyptir. Þak er hefðbundin sperrþak, 250 mm steinullareinangrun og klætt með búrústáli að utanum. Eina gólfverður undir botnplötu með 100 mm plástreinangrun.
Fallar liggja sunnan, vestan og norðan megin við húsið. Heitur pottur með læstu loki er vestan megin.

INNRA SKIPULAG HÚSS:

Gengið er inn í anddyri úr norðri, vestan megin við anddyri eru baðherbergi og svefnherbergi. Austan megin er eldhús, þvottaherbergi, baðherbergi, tvö svefnherbergi og er leikið afan á öðru herberginu. Stofa og borðstofa snúa síðan til suðurs. Eldstæði og skarteinir eru skv gr 192 og 193 byggingarreglugerðar. Geymsla er með aðgengi að utan. Frá stofu og hjónaherbergi er hægt að ganga út á pall.

SKIPULAG LÓÐAR:

Aðkoma akandi umferðar er frá þjóðvegi eftir aðkomuvegi að norðausturhluta lóðarinnar. Þar eru 3 bílastæði. Sarpi er ekið í sorpgáma sem eru á sveðinu.

Kólnunartölur:
Þak: 0,15 W/m²C
Útveggur: 0,23 W/m²C
Gluggar: 1,2 W/m²C
Göf á fyllingu: 0,13 W/m²C

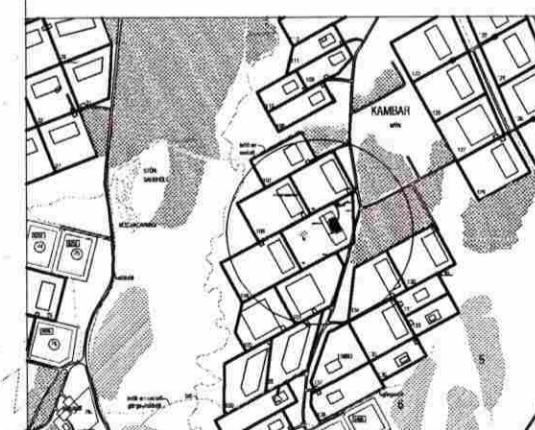
C:

B:

A:

BREYTINGAR:

DAGS:



SUMARHÚS AÐ KIDJABERGI 103

GRÍMSNESI VERK: EBK-0772
KVARDI: 1:500
DAGS: 25.10.07
AFSTÖÐUMYND TEIKN: JPB
SKRÁ:

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

HINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 & 5527660 FAX 5527661
NETFANG: u@ul.is
VEFFANG: http://www.ul.is
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI
120357-5149
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI
021256-7579

[Handwritten signature]