

Kamsbraut 38, Öndverðanesi.  
Landnúmer: 202404, Staðgreinir: 8719-1-96300380

**Byggingartýsing:**  
Í samræmi við 1. tölulíð ákveðis til bráðabirgða í byggingarreglugerð nr. 112/2012 er bygging undanþegin ákveðum 6. - 16. hluta reglugerðarinnar Gilda því ákveði eldri byggingarreglugerðar nr. 441/1998 um þá þætti sem um ræðir, að því leyti sem slíkt samræmist ákveðum laga um mannvirki nr. 160/2010.  
Heimild þessi fellur niður ef byggingarleyfi hefur ekki verið gefið út fyrir 1. janúar 2013. Eftir þann tíma skal fylgt ákveðum nýrrar byggingarreglugerðar nr. 112/2012 við hönnun byggingarinnar og skulu þá nýir upprættir, byggðir á ákveðum reglugerðar nr. 112/2012, lagðir fyrir leyfisveitanda til samþykktar.

**Byggingartýsing:**  
Húsið er einnar hæðar sumarhús með risi, húsið er timburhús einangruð í grind og stendur á steypum sökkli.

**Þak:**  
Þak verður klætt með báruáli ofan á tjónpappa og þakklæðningu 25 x 150.

Þaksperru eru 45 x 225mm, 200 mm steinull (þakull) með vindpappa kemur ofan á milli loft. Neðan á milli loft kemur rakavarnarlag 0,2mm, 35x45 rafmagnsgrind með 25mm steinull og panel.

Loftþræsting fyrir þak er með 2 x 40mm rör í hvert spennubili.

Þakrennur og niðurföll eru utanálggjandi.

**Útveggir:**  
Burðarvirki útveggja verður trégrind 45 x 145mm, einangraðir með 125mm steinullareinangrun. Grind verður klædd að utan með 9mm krossviði til afstíflingar. Þess skal gætt að krossviður andi þannig að raki þéttist ekki inni í burðargrindinni. Utan á krossvið kemur loftunarlistar 15x45mm. Húsið er klætt að utan með liggjandi viðarklæðning. Innan á grind kemur fyrst rakavarnarlag 0,2mm þolplast og þar innan á kemur rafmagnsgrind 35 x 45mm. Innsta klæðning verður panelklæðning.

**Milliveggir:**  
Milliveggir eru léttir, gerðir úr stálstöðum klæddir með 2x13mm gísplofum, einangraðir með 50mm steinullareinangrun til hljóðeinangrunar þar sem við á.

**Gólf:**  
Gólf efri hæðar er timburgólf gert úr 45x195 gólfbitum, einangrað með 50mm steinull, einangrun viruð upp, Burðarbitar eru klæddir að ofan með 22mm spónarplötum. Neðan á bita kemur 35x45 lagnagrind klædd að neðan með 13mm gísplofum.

Gólf á neðri hæð er staðsteypt, einangrað að neðan með 75mm plasteinangrun. Sökkli er staðsteyptur.

**Gluggar:**  
Gluggar verða úr tré, gler K- gleri með, loftbili 12mm í fóstum körmum en 9mm í opnanlegum fögum og hurðum.

**Neysluvatn:**  
Hitastig á neysluvatni skal ekki vera hærra en 60°C úr krönum.

Öryggisbúnaður skal sjá til þess að hiti fari ekki yfir 65°C. Sjá sérteikn. lagnahönnuðar

**Hiti:**  
Gólfhiti er settur í gólfplötu á neðri og á efri hæð verða ofnar.

**Loftþræsting:**  
Loftþræsting er náttúruleg um opnanlega glugga.

**Frärennslí:**  
Frärennslí fer í rotþró með settlög. Sjá sérteikn. lagnahönnuðar.

**Sorpgæmsla:**  
Sorpgæmsla skal vera a.m.k. A-E160.

**Brunavarnir:**  
Flóttaleiðir eru samkvæmt byggingarreglugerð.

Eldvarnarkerkingar eru samkvæmt brunavarareglugerð.

Handsökkvitæki staðsett í samræði við eldvarnarefrit.

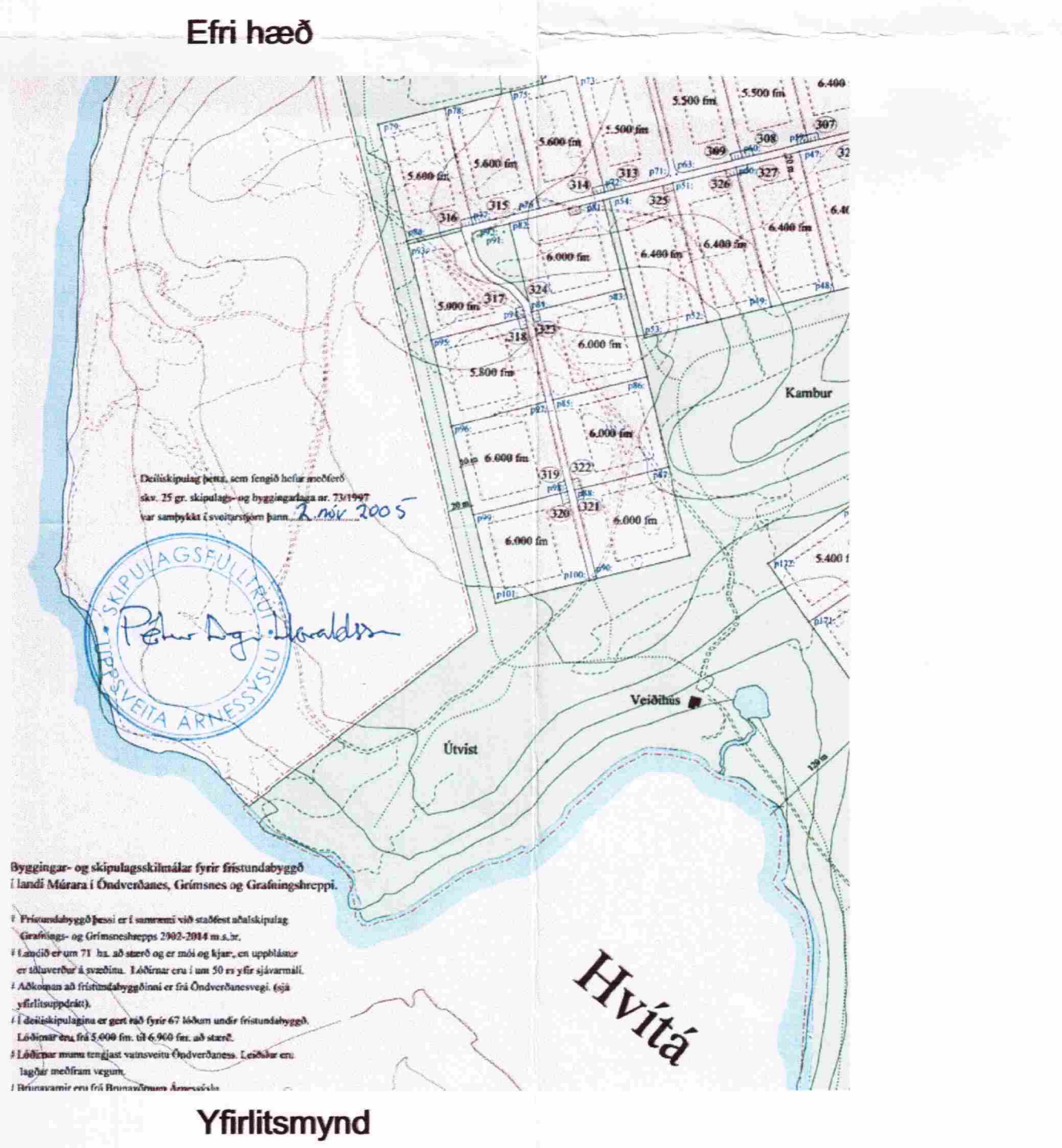
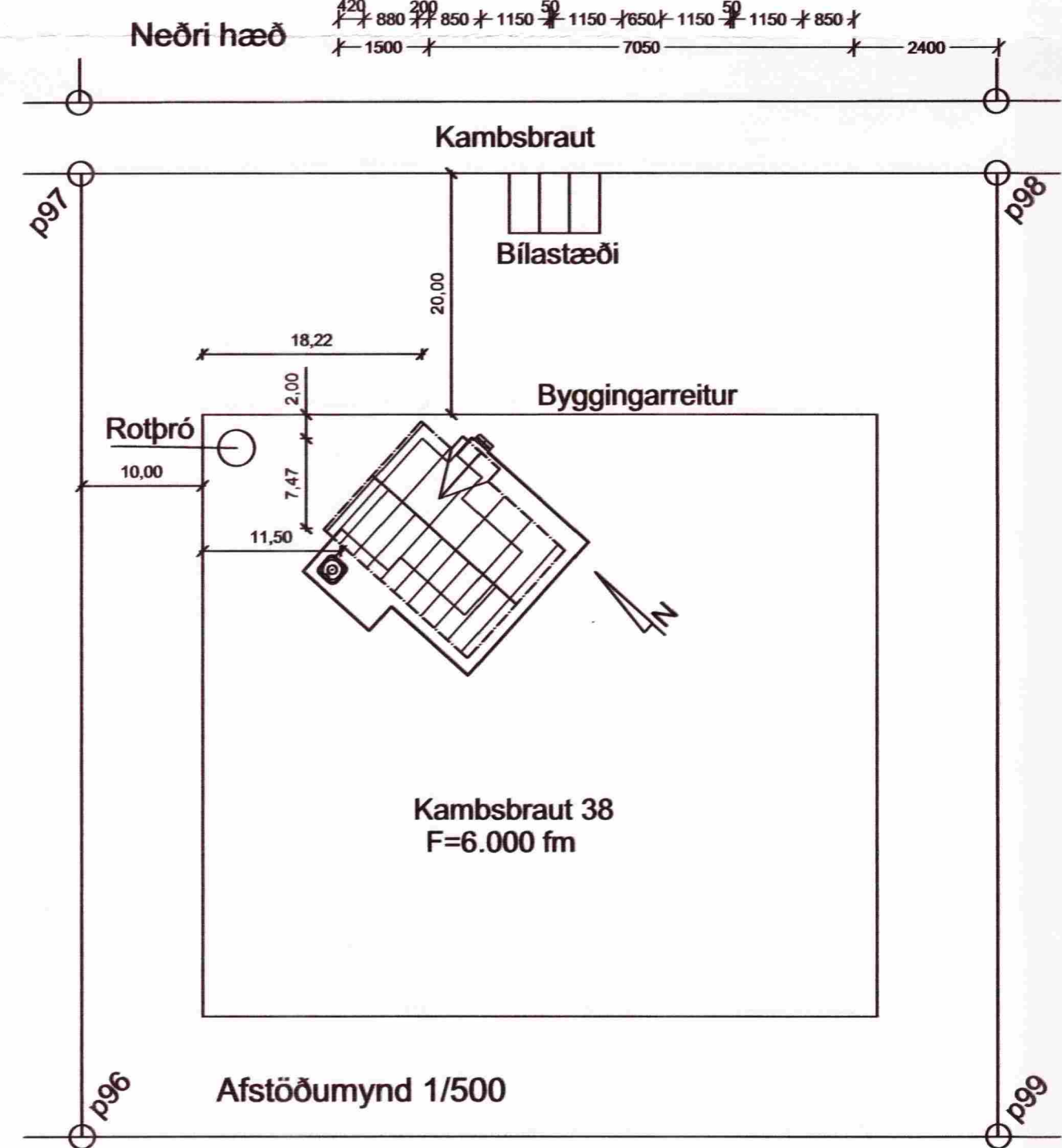
Klæðning er í flokki 1 og 2.

Flóttaleið er um björgunarop.

Heitur pottur er með læstu loki.

**SAMPYKKT**  
06 NOV. 2012  
Póli Kjartan  
Byggingakennili úpps Ámessýslu og Flóahv.

Kómunartölur:		
Þak	0,19	
Útveggir:	0,30	
Meðaltal útveggja:	0,52	
Meðaltal gólf:	0,28	
Stærðir:		
Sumarhús:	162,5m <sup>2</sup>	546,6m <sup>3</sup>



**Byggingar- og skipulagsáætlunir fyrir frístundabyggð**  
í landi Mátara í Öndverðanesi, Grimsnes og Grafingshreppi.

1. Frístundabyggð þessi er í samræmi við staðfest áhaldskráning Grimsnes- og Grafingshrepps 2002-2014 m.a.t.  
2. Landið er um 71 ha. að stærð og er móti og bjór, en upplýsingar um ákveðna hluta ákveðna. Tölur eru í um 50 m yfir sjávarmáli.  
3. Afstöðun af frístundabyggðinni er frá Öndverðanesi, fjá yfirlitsáætlun.  
4. Í áhaldskráningu er gert ráð fyrir 67 hólum undir frístundabyggð. Lóskiptar eru frá 5.000 fm. til 6.900 fm. að stærð.  
5. Í lóðum munu tryggjast vaxandi Öndverðanesi. Lóðir eru lagðar meðfram vegum.  
6. Brunavarnir eru frá Brunavarnum Ámessýslu.

**Kamsbraut 38**  
Grimsnes og Grafingshreppi  
Grunnmyndir  
afstöðu- og yfirlitsmynd

Hannað / teiknað : ff Verknúmer : 1104  
Mælikvarði : 1/100, 1/500 Dagsetning : 1610.2012

Teikn.nr. 101

Aðalhönnuður :  
Fríðrik Friðriksson arkitekt Fai, Kt: 211256-4519 *Fríðriksson*

**Studio F - arkitekta**  
Kelduhvammur 6, 220 Hafnarfjörður  
Kt: 430707-1670 S: 571 0202 / 864 9610 Netf: studiof@islandia.is