

SAMÞYKKT
 15 JUNI 2012
Ragni Þórunn
 Byggingfulltrúi uppsv. Amessýslu og Flóahf.

Skráningartafla: Kerhraun, Grímsnesi - Lóð 103/104					Skrásetjari: Áni Þorvaldur Jónsson												
Landnúmer: 8719-1-46351040					Kennitala: 030753-2409												
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 4.01t Dags.: 28.4.2011												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð- flokkun	D4 Eignar- hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta- rúmmál m³
Matshluti					214,3	0,0	0,0	0,0	214,3	0,0			741,5	191,6	214,3		639,480
Botn													29,3				
	01	1. hæð			214,3	0,0	0,0	0,0	214,3	0,0			712,2	191,6	214,3		
A	0101	Íbúðarhús	N	0101	146,5				146,5		2,76	3,67	468,4	125,7	146,5	3,20	402,240
A	0102	Glerskáli/yfirb.garður	N	0101	67,8				67,8		2,58	4,61	243,8	65,9	67,8	3,60	237,240
B	0103	Forrymi	U	0101	4,0				4,0								
C	0104	Pallur	U	0101	265,0				265,0								

Athugasemdir

Um er að ræða steinsteypt íbúðarhús (0101) annars vegar og glerskáli (0102) hins vegar.
 Veggur gengur yfir og útfyrir hús til suðurs (lítillega til norðurs).
 Glerskála er gefið aðskilið rýmisnúmer, enda aðskilinn og eðlisólíkur byggingarhluti.
 Í magntölum glerskála, reiknast ekki botnplöturúmmál, né steypur hjúpflötur (1,8m²) sem er inni heildarhjúpflötu veggja sem eru eðli málsins samkvæmt úr gleri. en opnanlegir vegg- og þakgluggar skást í "þar af glugga- og dyraop"-reit matshlutatöflu.
 Þak glerskála hallar upp að vegg og tengist honum yfir stórum glugga í honum.
 Húsið er steinsteypt og einangrað að innan og klætt að utan að hluta (veggir vestan langveggs) með liggjandi timburklæðningu í flokki 1.
 Glerskáli er reistur ofan á steypa lága vegg/sökkla með gluggaröð til loftunar á austurlanghlið og í þaki við vegg.
 Í endagaffi glerskála eru tvöfaldar suðurglerdyr út á pall.
 Pallur (0104) er allt um kring um hús og glerskála.
 Gluggar í B-rými (Fordyri/rými 0103) þ.e. 0.6x0.6 og glersteinsgluggi, samt. 3.51m², eru ekki skráðir í gluggareit matshlutatöflu.

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál	
			Séreign m²	Séreign og sameign m²
0101	Íbúðarhús	214,3	639,480	639,480
	Alls	214,3	639,480	639,480

Kerhraun 103-104, sumarhús í landi Grímsness

Skráningartafla

RNI ÞORV. JÓNSSON	Staðgr.: 173012	Landnr.: 8719-1-46351040	Teikning
	Dags: 7/5 2012	Breyting 3:	Kvartl:
	Breyting 1:	Breyting 4:	A.05
	Breyting 2:	Breyting 5:	

Unnið fyrir:
 Guðrúnu Njálsdóttur & Guðfinn Traustason
 Telnræð: ÁþJ
 Lesið yfir: ÁþJ
 Áni Þorvaldur Jónsson • arkitekt tel. +354 20753-2409 • sími: 090 8907 & 952 8802 • net: net@ani.is