

SAMPYKKT
28. APR. 2011
Dagur Kjartansson
Byggingarfræðingur, Hagkerfi, Atvinnuleysis og Félagsmál

Gæðisús við Kerhraun 29 - landnúmer 168904

Burðarkarfi.
Húsið stendur á 9" þykku timburgúlf sem hvílir á steyptum stölpum grófum í jörðu. Gólfúð er einangrað með 200mm einangrun á milli gólfþota. Allir byggingarhlutar eru úr timbr.
Allir útveggir eru berandi, gerðir úr 150mm timburstöðum með einangrun á milli stöða. Utanvert á stöðum eru 12mm krossvöður.
Þak er einhalla þak úr 8" sperrum og klætt 12mm timburborðum. Á milli sperra er 200mm steinullareinangrun með 25mm úlloftunarbíll ofan við einangrun. Neðan á sperrum eru festir 25mm listar og nemur neðri brún þakleinangrunar við neðri brún listana.

Utanhússfrágangur
Utan á krossvið útvegga eru skrúfabrú láréttir timburlistar og á þá fest stöndandi víðarklæðning í gráum tönum.
Ofan á timburborð þaksins er lagður þakpappi og þar ofan á bárujám.

Allir gluggar og hurðir eru úr hvítmálkuðum við. Kóhnunartala glugga og hurða með glari er á bilinu 1.5 - 2.0.
Ofan á borðklæðningu þaks er tvöfalt lag af þakpappa og ofan á hann lagt bárujám í gráum lit.

Innanhússfrágangur
Innarvort á útveggi er fest rakavamarlag, þá 35mm rafagnagrind og að lokum eldförðandi spónaplötur. Allir innveggir eru úr timburstöðum og spónaplötum. Spónaplötur eru hellisparlæðar og málaðar.

Neðan á þaksperrum er fest rakavamarlag, þá 35mm rafagnagrind og að lokum loftklæðning.

Öll gólf skulu flísalögð.

Lagnir
Vatnsmntak er á snyrtirngu en rafmagn er tekið inn við norð-austur horn hússins. Lagnaleiðir eru í veggjum.
Húsið er upphitað með ofnum.
Gert er ráð fyrir hitavestu.
Allt skólp er lenti í víðurkennda rotþró með siturlögn, staðsett á iöð.

Brunavarnir
Allir veggir og þak uppfylla EI 30 brunakröfu og klæðningar eru a.m.k. í flokki 2. Í akryli er reykskynjari einnig handstökkuvátteki.

Einangrunartölur
U-gildi einstakra byggingarhluta er eftirfarandi:
T_p >= 18°C
Þak 0,2
Útveggir 0,3
Gluggar 2,0
Hurð 3,0
Gólf 0,2

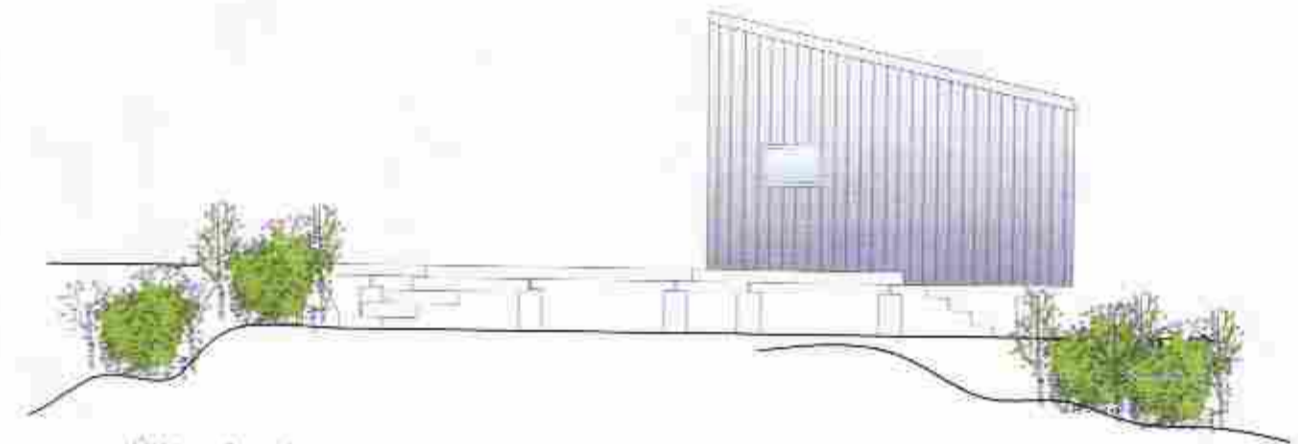
Sorplunnum er komið fyrir nærri inngangi.

Heildarstærðir
39,55 m²
119 m³
Lóðan stærð: 5560 m²
Nýlingarhlutfall 0,007

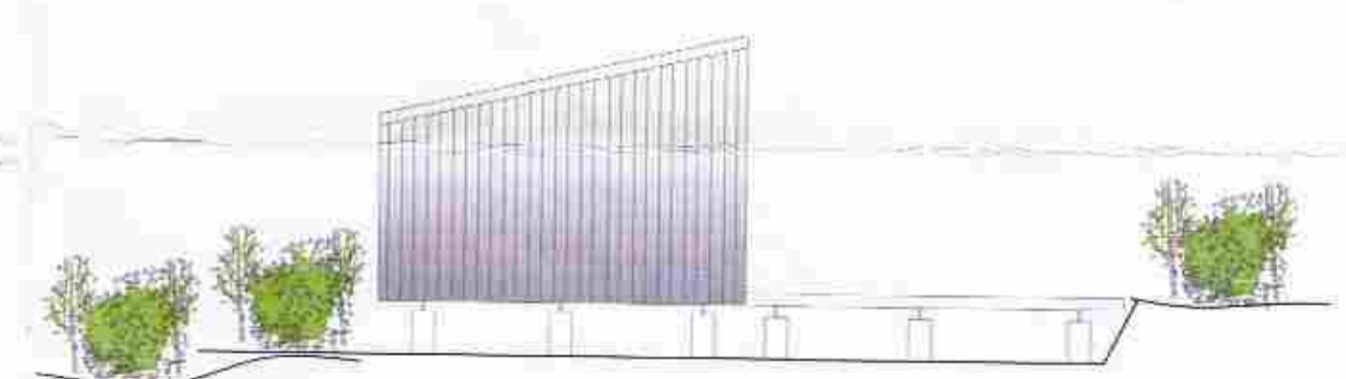
Gert er ráð fyrir 2 bílastaðum á iöðinni.
ATH. hæðarkötur fyrir svæðið eru ekki lyrringgjandi



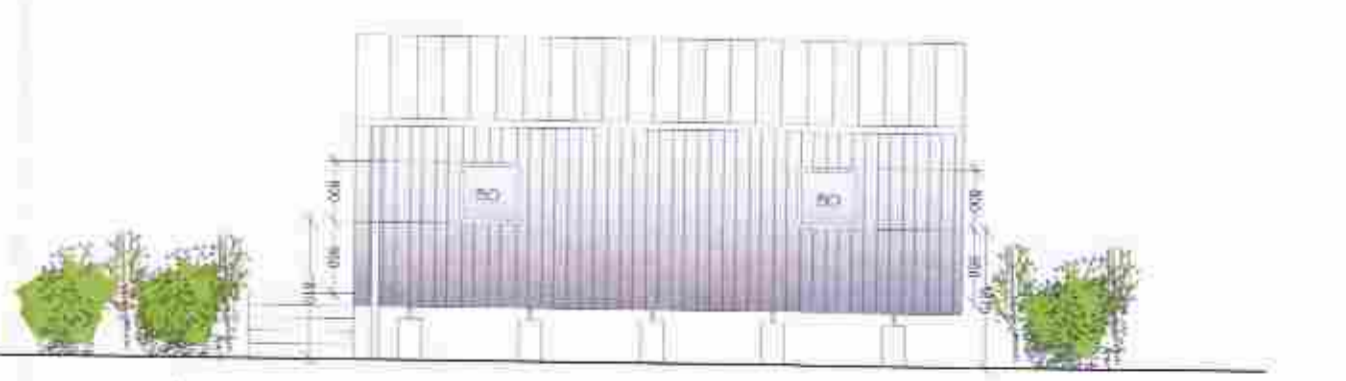
Útlit suð-vestur



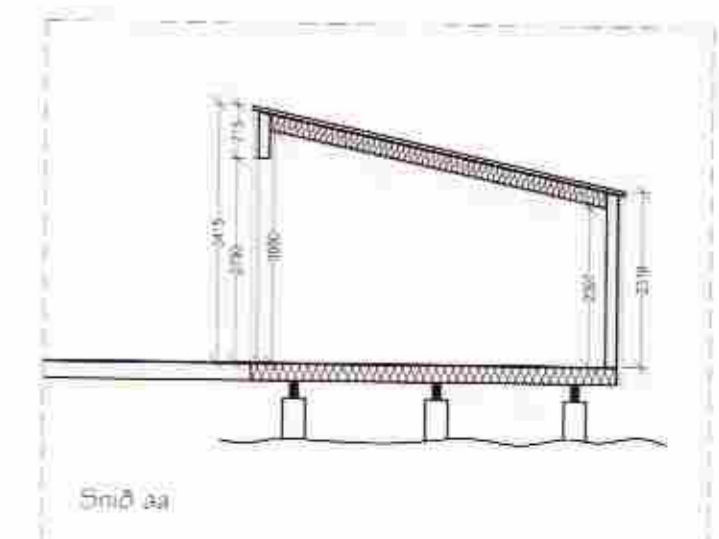
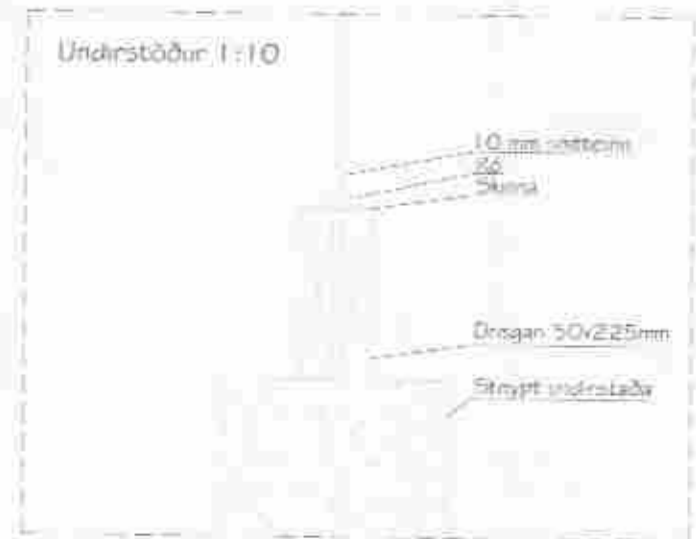
Útlit suð-austur



Útlit norð-vestur



Útlit norð-austur



Snið aa

A 13.04.2011 Lagfæringar á brúnahtækjum

BREYTA DÖSSETNING KVISSGEMD

Kerhraun 29
Sumarhús
Grunnmynd, útlit og snið

Sigríður Ólafsdóttir
Sigríður Ólafsdóttir - arkitekt FAI K: 071070 5069 Hlíðarás 4 - 221 Hafna ríði
Hulda Abrahamsdóttir - innanhússarkitekt K: 141074 4909 S: 511 6777 Stúdlost ríkis K: 590907 1030

STUDIO STRÍK - ARKITEKTAR

DÖSSETNING 04.04.2011 TERNINGAR HA MYNDI 1:100

VERK NÚMÉR: 2010-08-26 TERNINGAR NÚMÉR: A-0.002 BREYTA A