

Kerhraun lóð nr 55  
Grímsnes-og Grafningsshr.  
Landnúmer : 173745  
Staðgreinir : 8719-01-46300550

BYGGINGALÝSING:  
Sumarhúsið byggist úr timbri frá S.G Húsum Selfossi.

UNDIRSTÖÐUR:  
Undirstöður eru steyptur sökkull  
PLATA:  
Botnplata í sumarhúsinu er staðsteypt með gólfhita með 70mm plast einangrun undir plötu

ÚTVEGGIR:  
Útveggir eru úr 35x145mm timburgrind, einangrast með 150mm steinull og klæðist með standandi klæðningu. Litaval hússins sé skv. ákvörðun eiganda.

ÞAK:  
Þak er kraftsperru þak gert út timbri, einangrast með 200mm þakull og klæðist með bárujárni eða sambærilegu.

GLUGGAR OG HURÐIR:  
Gluggakarmar og opnanleg fög eru úr tré. Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).

UPPHITUN/LAGNIR:  
Upphitun hússins verður með hitaveitu, Ofnagnir verður í húsinu Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötu. Lagnaefni skal allt vera vottað af RB. Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.

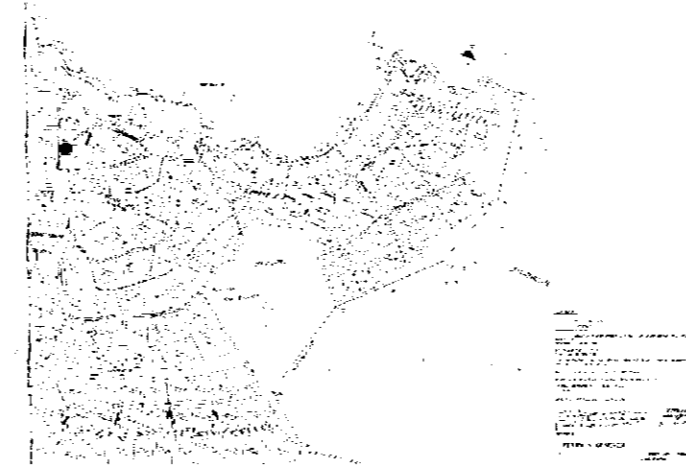
LÉTTIR INNVEGGIR:  
Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70mm timburgrind/álstöðum er klæðist annaðhvort með 2x13mm gipsplötum á hvora hlið eða 12mm spónaplötum með 13 mm gífsplötum í ytra lagi og einangrast með 70mm steinull.

ATH:  
Byggingarfulltrúinn ásamt eiganda hæða- og staðsetji hús á lóð

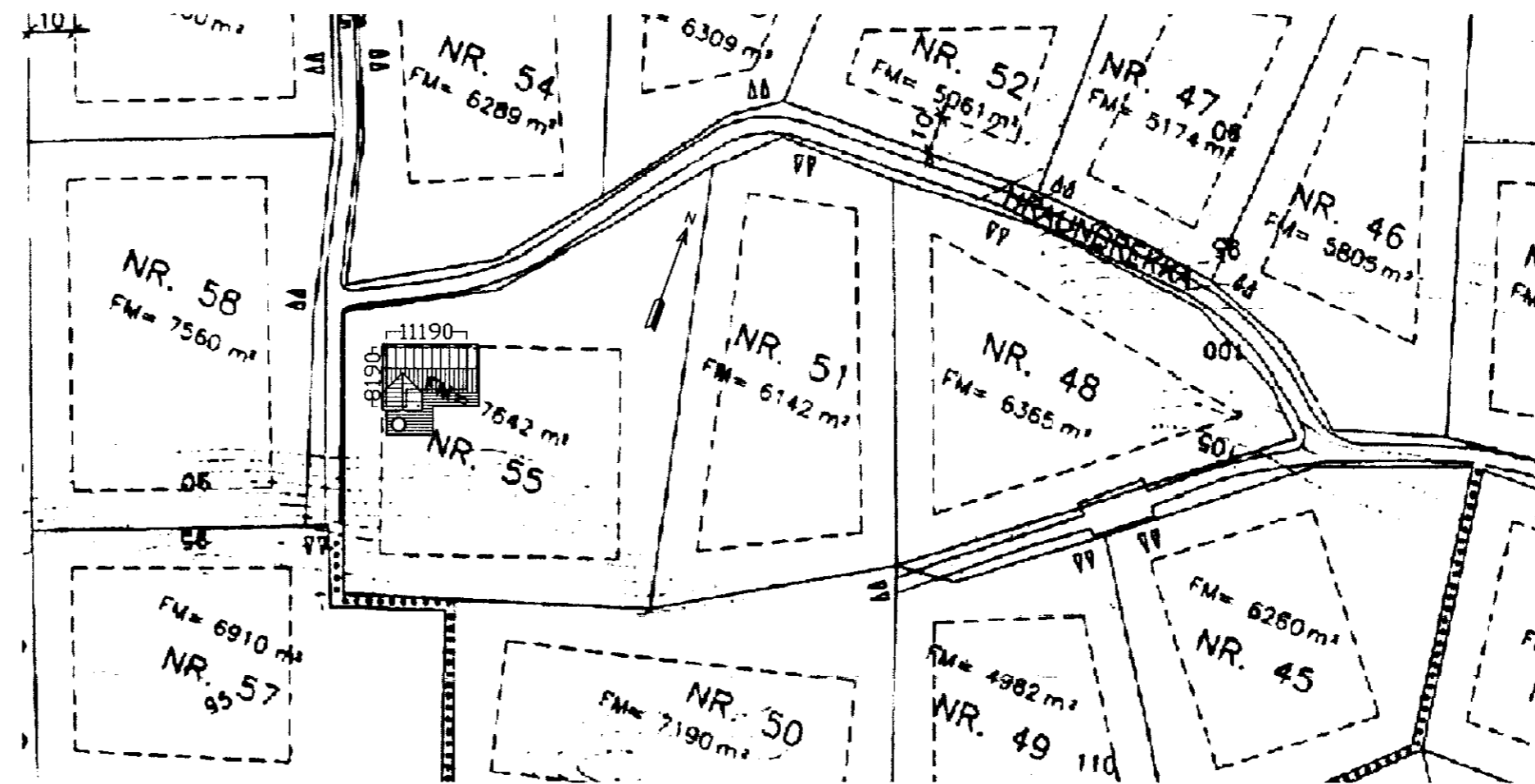
HELSTU STÆRÐIR:

Heildarflatarmál Gestahús .....71,5m<sup>2</sup>  
Heildarrúmmál sumarhús. m/bofnpl... 243,5m<sup>3</sup>

## Yfirlitsmynd



SAMÞYKKT  
02. DES. 2010  
Byggingarfróttur útskr. Amessýju og Flóam.



## Afstöðumynd ekki í mælikvarða

Skráningartafla: KERHRAUN 55

Landnúmer: 173745  
Matshlutunúmer: 01

Skrásetjari: KJARTAN SIGURÐSSON

Kennitala: 121066-5809  
Útgáfa: 4.01t Dags.: 25.11.2010

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M Milliflötur m <sup>2</sup>	D6 Stugar m <sup>2</sup>	D7 Op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup>	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D16 Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>
<b>Matshluti</b>					143,0	0,0	0,0	0,0	71,5	0,0			243,5	59,9	71,5		173,557
<b>Botn</b>													14,3				
A	01	<b>1. hæð</b>			143,0	0,0	0,0	0,0	71,5	0,0			229,2	59,9	71,5		
A	0101	<b>SUMARHÚS</b>	N	0101	64,5				64,5		2,54	3,32	189,0	54,9	64,5	2,93	160,857
A	0102	<b>GEYMSLA</b>	N	0101	7,0				7,0		2,54	2,54	17,8	5,0	7,0	2,54	12,700
A	0103	<b>ÞAKRÝMI</b>	V	0101	71,5						0,00	0,57	22,4				
C	0104	<b>ÚTIPALLUR</b>	U	0101	60,1				60,1								

### Athugasemdir

ÞAKRÝMI FYRIR 0101 OG 0102 ER REIKNAD SEM EITT RÝMI 0103

### Sameignir sumra

### Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Séreign og sameign m <sup>3</sup>	Skiptarúmmál Séreign og sameign m <sup>3</sup>
0101	<b>SUMARHÚS</b>	71,5	173,557	173,557
	<b>Allt</b>	71,5	173,557	173,557

**SGHUS**  
AUSTURVEG 69 800 SELFOSSI  
SMÍ 482 3850 FAX 482 3851  
NETFANG sghus@sghus.is  
VEFANG www.sghus.is

Kerhraun 55 Grímsnes-og Grafningsshr

Afstöðumynd Kvarði 1:500

skráningatafla Kvarði

Kvarði

HANNAÐ: TEIKNAD DAGSETNIG VERKNOMER

Kjartan Sigurðsson Kjartan Sigurðsson 25.11.2010 10077

SKRÁARNAFN SAMÞYKKT TEIKNING NOMER

sg\_hus.dwg sg\_hus.dwg A-01