

Skráningartafla: Kerhraun B-127					Skrásetjari: Ársæll Vignisson								
Landnúmer: 208914					Kennitala: 101255-3369								
Matshlutanúmer: 01					Utgáfa: 4.01b Dags: 12.3.2013								
Uppskipting og lýsing					Stærðir								
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hæð	Botnflötur m²	Milkiðflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttó flötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³
Matshluti					133,2	0,0	0,0	0,0	133,2	0,0			466,2
Botn													26,6
01 1.hæð					133,2	0,0	0,0	0,0	133,2	0,0			439,6
A	0101	fristundahús	N	0101	98,6	0,0	0,0	0,0	98,6	0,0	2,65	3,94	325,4
A	0102	vinnustofa	N	0101	34,6	0,0	0,0	0,0	34,6	0,0	2,65	3,94	114,2
B	0103	geymslurými	N	0101	19,2				19,2				63,4
C	0104	sólpallur	U	0101	10,2				10,2				
Athugasemdir													
Sameignir sumra													
Eignarhald													
Eignar-hald	Notkun texti	Brúttó flötarmál m²	Skipfarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³									
0101	fristundahús	133,2	382,140	382,140									
Alls		133,2	382,140	382,140									

SAMÞYKKT
19 MARS 2013
Ársæll Vignisson
Byggingafræðingur, Árnæssýslu og Flóah.

Stutt byggingarlýsing:

Almennt: Sótt er um að byggja sumarhús úr timbri á lóðinni nr. 127 við Kerhraun.

Burðarvirki og efnisval: Sökkla og botnplata er úr járnþentri steinsteypu ofan á þjappaða fyllingu. Einangarð er undir plötu og niður sökkla með 75mm plasteinangrun. Burðarvirki útveggja er úr timbri. Einangrun er 150mm steinull. Innan á einangrun komi rakavarnarlag og utan komi vindþétting. Að utan er klætt með standandi timburklæðningu. Burðarvirki þaks er úr timbri. Einangrun er 225mm steinull. Neðan á einangrun komi rakavarnarlag. Ofan á timbursperrur kemur timburklæðning. Þá þakpappi og loks aluzink-klæðning. Gluggar og hurðir eru úr timbri og gler er tvöfalt einangrunargler. Öppanleg fög merkt þó skulu uppfylla grein 159 í byggingarreglugerðar. Arinn er úr pottjörni og skal frágangur vera í samræmi við grein 192 í byggingarreglugerð.

Inntök og lagnaleiðir. Inntök eru í þvottahúsi. Gert er ráð fyrir hefðbundnu öfnakerfi í húsinu og lagnir verði undir gólfi (rör í rör). Raflagnir verði undir oftaklæðningu og niður innveggi. Gert er ráð fyrir að húsið tengis hitaveitu. Þegar þar að kemur.

Við húsið kemur rotbró af viðurkenndri gerð.

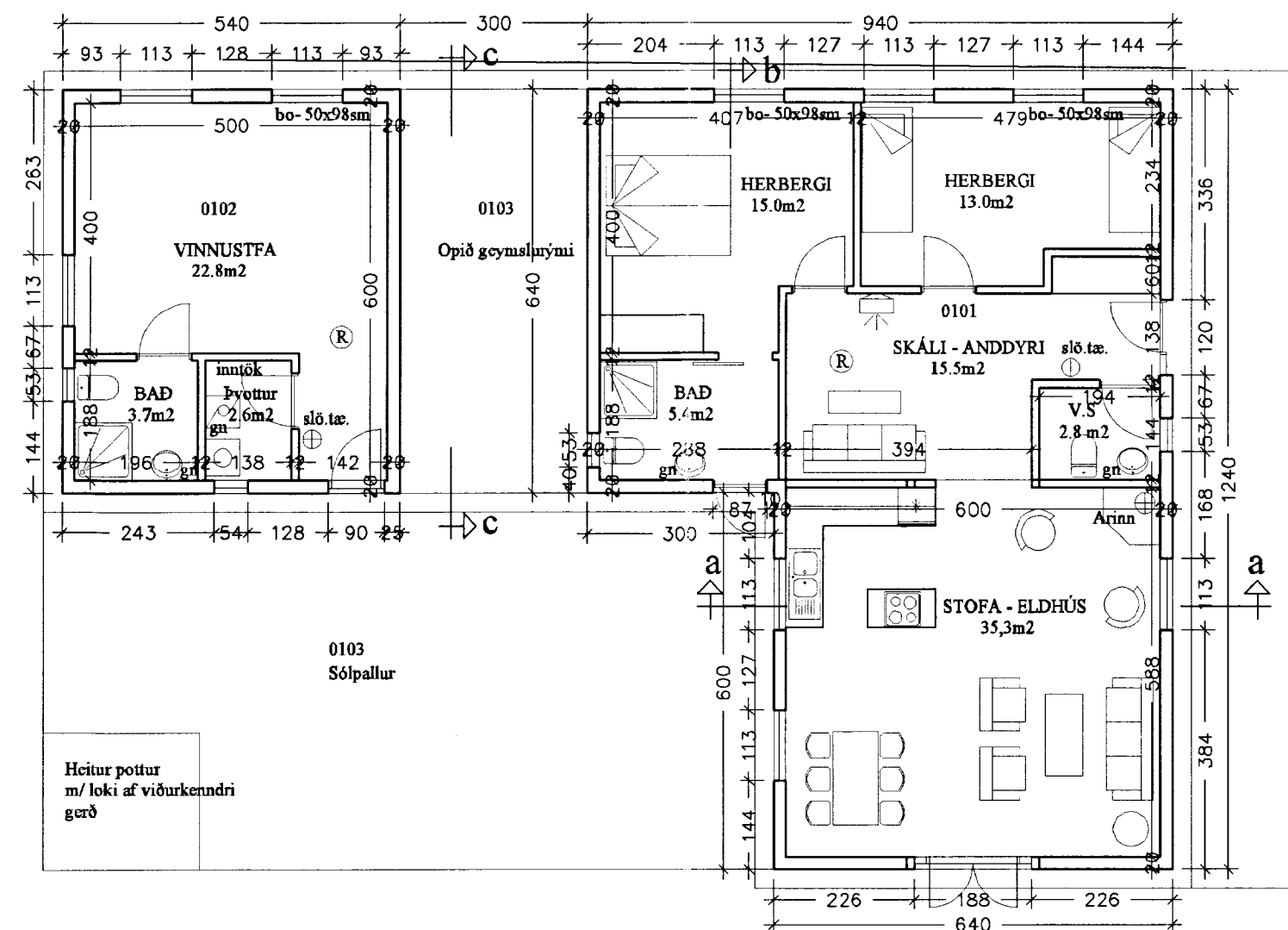
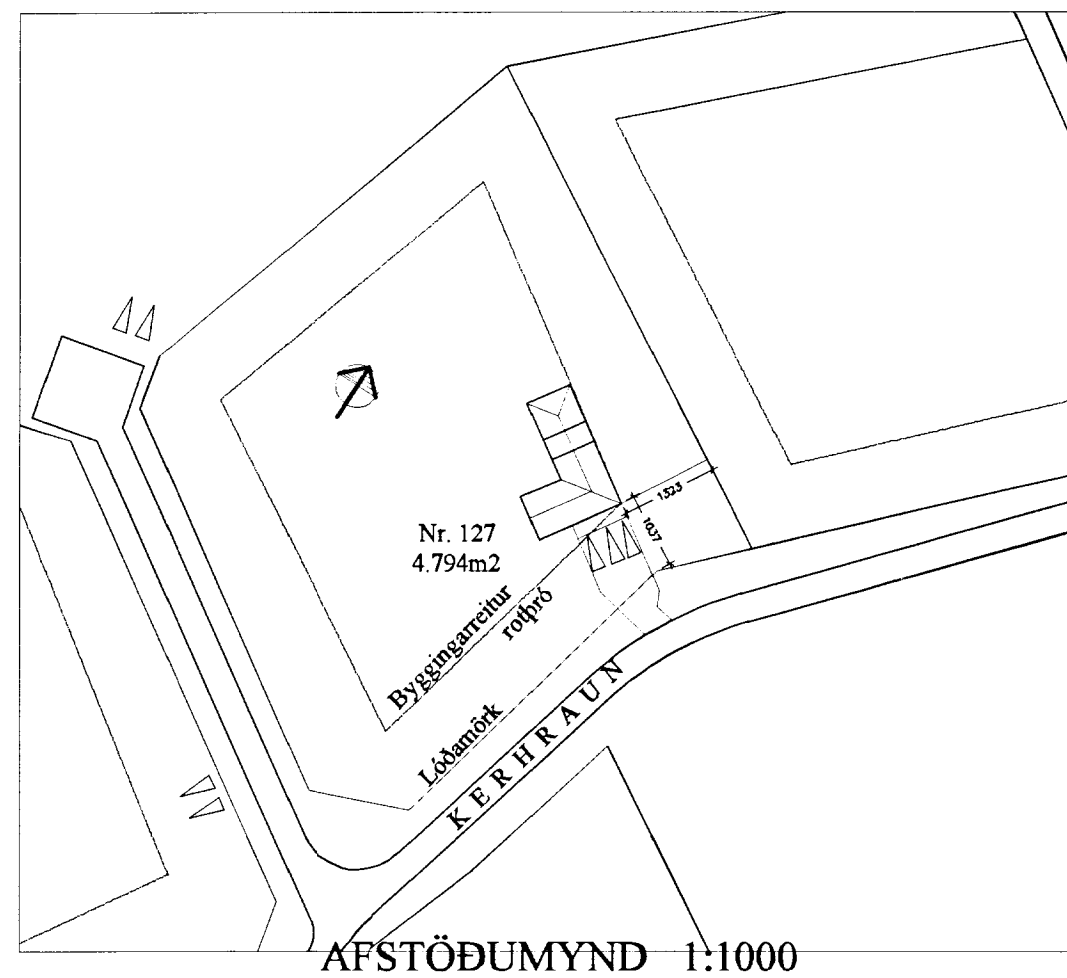
Einangrunargildi:

Botnplata	0,3w/m2k
Útveggir	0,3w/m2k
Gluggar	2,0w/m2k
Hurðir	3,0w/m2k
þak	0,2w/m2k
Útveggir, vegið meðaltal	0,85w/m2k

Dags. Breytt

Ágúst 2013 Húsi snúið á lóð

Húsið er hannað skv byggingarreglugerð frá 1998



GRUNNMYND 1:100

verkefni
KERHRAUN B-127

BLAÐ I AF 2

hættu teikningar
Afstöðumynd 1:1000
Grunnmynd 1:100
dags 12.8.2012 Nr.

Ársæll Vignisson Arkitekt
kt. 101255-3369
Hamraborg 7
200 Kópavogur Sími 555 4795

13.8.2013 *Ársæll Vignisson*