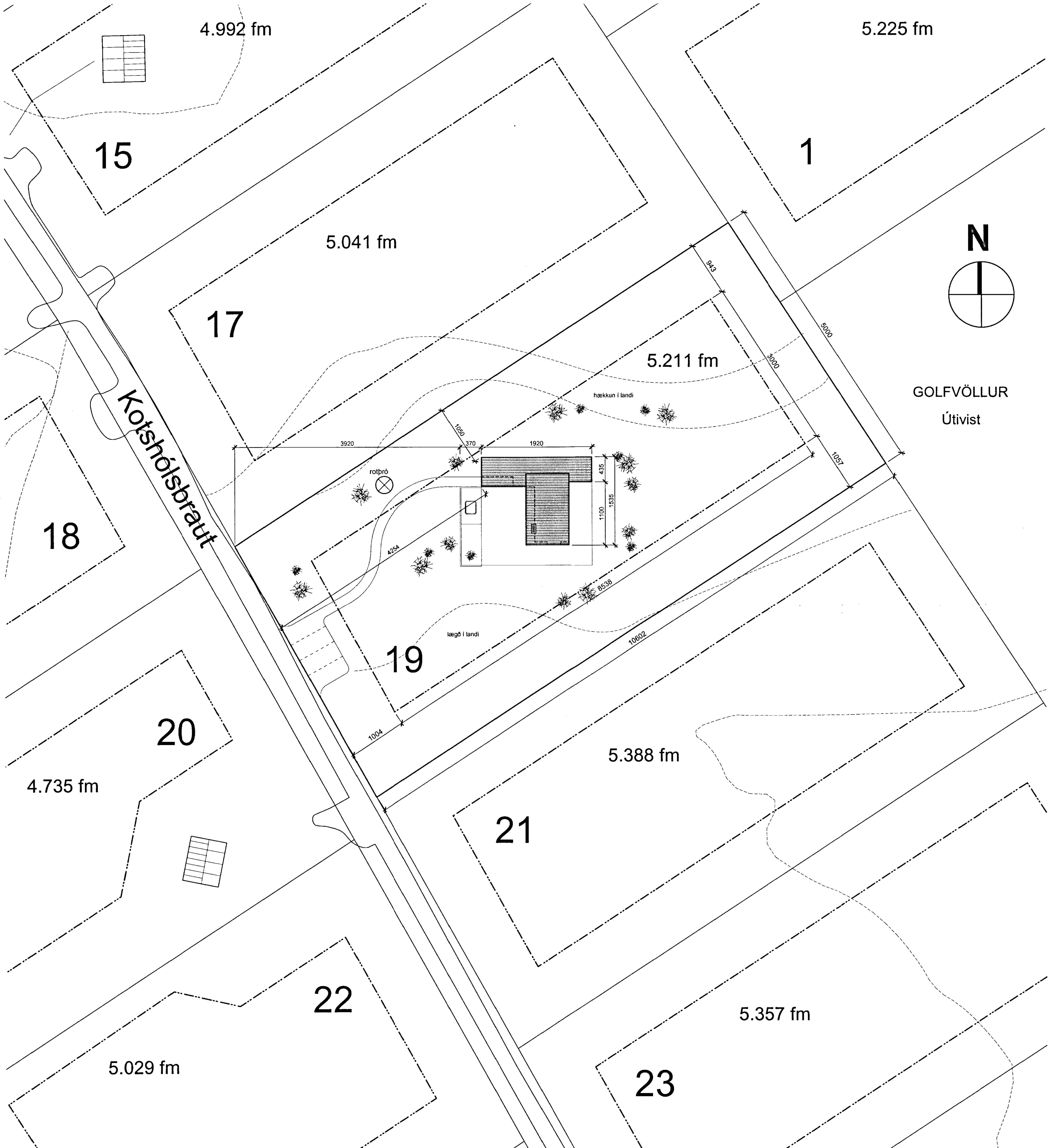

AFSTÖÐUMYND 1:500

BYGGINGARLÝSING

Notkun:
Byggingin er frístundahús.

Lýsing:
Byggingin er einnar hæðar með millipalli að hluta.

Byggingin er hefðbundið timburhús, útveggir eru timburveggir, klæddir litaðri klæðningu úr timbri í svörtum lit. 150 mm einangrun úr steinull í útveggjum.

Sökklar og botnplata eru staðsteypt á þjappaðri fyllingu. 100 mm plasteinangrun undir botnplötu.

Þak byggingar er úr timbursperrum, klætt með krossviði, 225 mm einangrun úr steinull og klætt með þakpappa.

Lagnir eru ekki sýnilegar, lagðar í lagnagrind útveggja, innveggi eða í gólf byggingar eftir aðstæðum.

Hitakerfi hússins er ofnakerfi með gólfhita á völdum stöðum.

Gluggar eru samsettir ál- og timburgluggar í svörtum lit. Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, a.m.k. K-gler. Sólstop-gler er á austur- og suðurhlið.

Hurðir eru úr timbri í samræmi við ÍST 40 og 41. Litur hurða er svartur.

Léttir innveggir eru úr málmgrind/timburgrind og klæddir gipsplötum eða gegnheilir gips- eða vikursteinar.

Klæðningar innanhúss eru minnst í Fl. 2.

Niðurföll í votrýmum frágengin skv. byggingareglugerð.

Rotþró er staðsett við norðurhlið húss með tengsl við aðkomu. -sjá teikningar verkfr.

Öll inntök s.s. hitaveitu, vatnsveitu og rafmagns eru frágengin skv. reglugerð.

Kólnunartölur og einangrun einstakra byggingahluta skulu uppfyllt samkvæmt ÍST 66.

Eldvarnir:
Eldstæði skal uppfylla ákvæði 9.6.5. og 9.6.6. gr. bygg.reglugerðar.

Klæðningar innanhúss s.s. loft- og veggklæðningar verða minnst í Fl. 2.

Reykskynjari skal vera í almenningi byggingar.

Handslökkvitæki skal vera í húsinu.

Ljósmál björgunaropa er að lágmarki 0,6x1,2m og eru þau topp- eða hliðarhengd.

Eldvarnir, björgunar- og öryggisráðstafanir sbr. teikningar nr. 1.01 - 1.03

Gólfkóti húss:
Gólfkóti húss ákvarðist á staðnum í samvinnu lóðarhafa og byggingarfulltrúa.

Bílastæði:
Bílastæði eru 4 á lóð.

Kólnunartölur:
U-gildi einstakra byggingahluta er sem hér segir:

	W/m2K
Þak	0.2
Útveggur	0.4
Léttur útveggur	0.3
Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, k-glers)	2.0
Hurðir	3.0
Ofanljós	2.0
Gólf	
Á fyllingu	0.3
Að útlofti	0.2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar, hurðir)	0.85

Stærðir:

Landnúmer:	**194239**	
Lóð:	**5211 m2**	
Nýtingarhlutfall:	**0,0281**	
Bygging:	**flatarmál**	**rúmmál**
Brúttómál byggingar:	146,2 m2	615,9 m3
- (sjá nánar skráningartöflu teikn. nr. 1.05)		

SAMÞYKKT
28 NOV. 2013
Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

BREYTINGAR:

1.

2.

3.

Kotshólsbraut 19; Frístundahús
ÖNDVERÐANESI Í GRÍMSNESI, ÁRNESSÝSLU

AÐALUPPDRÁTTUR	**1.01** Dags. 12.11.13
Afstöðumynd og Byggingarlýsing	M.kv: 1:500

RÝMA arkitektar
Stórhöfða 17, 110 Reykjavík   sími: 698 5665   www.ryma.is   kt: 711003-2310
netfang: gunnarpall@ryma.is   Gunnar Páll Kristinsson arkitekt   kt. 260665-3679