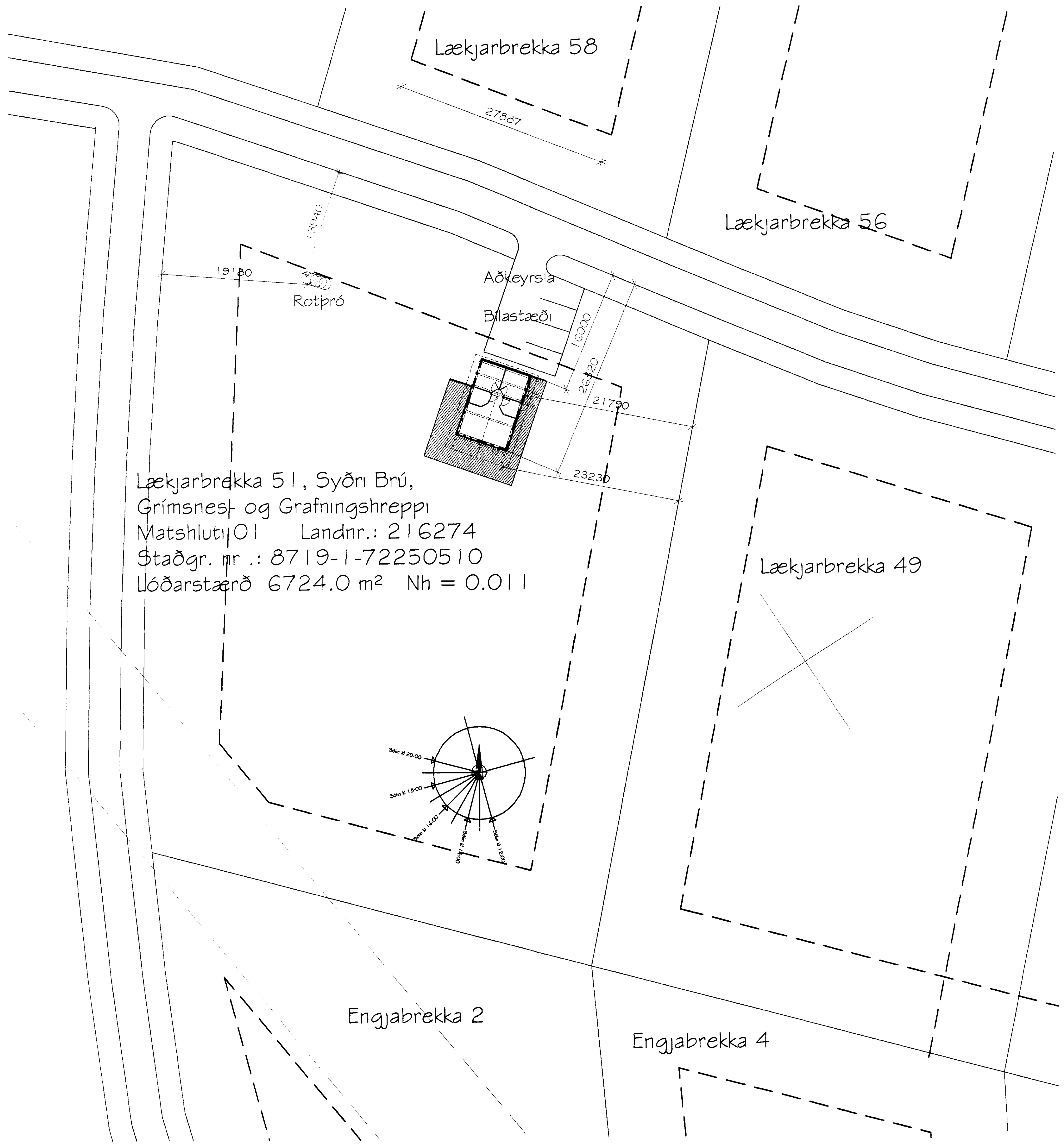


Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
18. JÚNÍ 2014
Byggingarfulltrúi

Lækjarbrekka 51, Syðri Brú, Grímsnes- og Grafningshreppi
Matshluti 01 Landnr.: 216274
Staðgr. nr.: 8719-1-72250510
Lóðarstærð 6724.0 m² Nh = 0.011

Sótt er um byggingarleyfi fyrir frístundahús á lóðinni Lækjarbrekka 51 eins og þessi teikning sýnir.
Teikningin sýnir timburhús. Stærðir, sjá nánar skráningartöflu:

Brúttóflötur húss: 71.3m² Brúttó rúmmál: 261,5m³

Húsið uppfyllir kröfur um algilda hönnun og er í samræmi við reglugerð nr. 112/2012 með áornum breytingum. Húsið verður byggt á steyptum sökkulum. Gólf verður úr timbri, sjá nánar sérteikningu og burðarþolsteikningu. Burðarvirki veggja húss er 44x145 mm timburstoðir, einangrað á milli stoða og klætt að utan með timburklæðningu. Húsið verður kynnt með hitaveitu - ofnar. Hámarkshiti neysluvatns er 60°C. Gluggar verða trégluggar með tvöföldu K-einangrunargleri.

Útreiknuð gildi kólnunartalna fyrir þetta frístundahús:

| | |
|---|---|
| Útveggir, 180mm steinullareinangrun | 0.25 W/m²°C |
| Gluggar, vegið meðaltal | 1.7 - |
| Hurðir | 1.7 - |
| Þak, 180(35%)/400(65%) mm steinullarein. | 0.15 - |
| Gólf, 220 mm steinullareinangrun | 0.20 - |

Allir innveggir eru byggðir úr timburstoðum með klæðningu a.m.k. í flokki 2. Allar innihurðir verða yfirfelldar og spónlagðar. Burðarvirki þaksins er úr timbri. Ofan á 45 x 195 mm sperrur er timburklæðning, pappi og báraðar málmplötur, þakhalli er 24°. Litur á þakklæðingu verður grænn. Sérstakt loftinntak u.þ.b. 75 mm í þvermál verður í gólfi undir eldstæði. Reykrör verður inn í stærra röri með einangrun þar sem það fer í gegnum þakvirki. Sérstakur lyfjakassi verður í baðherbergi.

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í Mannvirkjalögum. Á teikningunni eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskynjarar. Staðsetning slökkvitækja verður í samráði við slökkviliðsstjóra.

Staðsetning rotþróar fyrir húsið er sýnd á afstöðumynd og mun hún uppfylla kröfur heilbrigðiseftirlits um frágang rotþróar við frístundahús.

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr.: 24 í lögum nr. 160 frá 2010 með fullt umboð lóðarhafa.

Akranesi, 26. febrúar 2014

Magnús H. Ólafsson, arkitekt F.A.Í.

27. maí 2014 Afstöðumynd breytt svo og byggingarlýsing.

## *Lækjarbrekka 51, Grímsnes- og Grafningshreppi*
## *Frístundahús úr timbri - Landnr.: 216274 - Mhl 01*
## *Afstöðumynd og byggingarlýsing*

| | | |
|---|---|---|
| Hannað: MHÓI | Teiknað: MHÓI - GIM | Teikn.nr.: SUM-14-8700 |
| Kvarði: 1:500 A2 | Dags.: 26. febrúar 2014 | Breyting: 27. maí 2014 |
| MarkSTOFA ehf — Merkigerði 18, 300 Akranes - s: 4314210 8932002 | Magnús H.Ólafsson arkitekt FAÍ<br>150550-4759<br>mark@isholf.is | Undirritun |