SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚI UPPSVEITA BS.
Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur/Ásahreppur
Dalbraut 12 840 Laugarvatn
Sími 486 1145 - fax 486 1245
-kt. 580209-0170

Heiðar Jóhannsson
Dalsás 66
221 Hafnarfjörður

Laugarvatni, 14. ágúst 2014
Tilv. 201405185446

Efni: Mosabraut 9, 212967 .

Þann 18. júní síðastliðinn var fjallað um umsókn þína um byggingarleyfi fyrir Sumarhús á lóðinni Mosabraut 9.

Lýsing umsóknar: **Óskað eftir að byggja sumarhús 89,4 m2,undirstöður staðsteyptir sökklar og gestahús 16,3 m2**

Stærð húss 105.7 fermetrar og 286 rúmmetrar.

Umsóknin hlaut eftirfarandi afgreiðslu: ***Samþykkt, uppfyllir ákvæði laga nr. 160/2010.***

Byggingarleyfisgjald, skv. gildandi gjaldskrá, er kr. 186,126. Reikningur, ásamt greiðsluseðli, verður sendur til umsækjanda.

Athugið að tilkynning þessi veitir umsækjanda ekki heimild til að hefja framkvæmdir, sbr. 11. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010. Til að heimilt sé að hefja framkvæmdir þarf byggingarleyfi að vera útgefið

Skilyrði fyrir útgáfu byggingarleyfis eru eftirfarandi, sjá nánar í 13. gr. mannvirkjalaga:

Aðal- og séruppdrættir hafa verið yfirfarnir og áritaðir.

Byggingarleyfisgjöld og önnur tilskilin gjöld hafi verið greidd.

Byggingastjóri hefur undirritað yfirlýsingu um ábyrgð sína sem og iðnmeistarar.

Meðfylgjandi er yfirlit yfir séruppdrættir og viðbótargögn sem skila þarf inn til embættisins til að hægt sé að gefa út byggingarleyfi og einnig eyðublöð vegna ábyrgðar byggingastjóra og iðnmeistara.

Virðingarfyllst

Skipulags-og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.

Helgi Kjartansson
Byggingarfulltrúi Uppsveita Árnessýslu og Flóahrepps
helgi@sudurland.is

SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA BS.
Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur/Ásahreppur
Dalbraut 12 840 Laugarvatn
Sími 486 1145 - fax 486 1245

Heiðar Jóhannsson
Dalsás 66
221 Hafnarfjörður

Ágæti umsækjandi.

Til að byggingarleyfi sé gefið út þurfa eftirfarandi atriði (sem merkt er við) að liggja fyrir, skv. 13. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010 og byggingarreglugerð 2012.

	160/2010	BR 2012
☐ Leiðréttir aðaluppdrættir í samræmi við fyrirvara	3. gr.	4.3
☒ Burðavirkisteikningar	2. gr.	4.4.5
☐ Lagnateikningar	2. gr.	4.4.6
☐ Uppdráttur af brunavörnum.	3. gr.	4.3.3
☐ Skráningatöflu vantar eða þarf að leiðrétta	22. gr.	4.2.2
☐ Yfirlit hönnunarstjóra	23. gr.	4.7.3
☐ Áritun byggingastjóra, byggingastjóri skal hafa starfsleyfi frá Mannvirkjastofnun	28. gr.	4.7.7
☐ Ábyrgðatrygging byggingastjóra.	29. gr.	4.10
☐ Áritun iðnmeistara	32. gr.	4.1.3
☑ Byggingaleyfisgjaldið greitt, sem og önnur tilskilin gjöld eftir því sem við á	13. gr.	2.4.4

☐ Annað ______________________

____

Laugarvatni, ______________

____
Byggingafulltrúi

SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA BS.
Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur/Ásahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn
Sími 486 1145 - fax 486 1246
kt. 580209-0170

Byggingafulltrúi Uppsveita BS.

Dalbraut 12
840 Laugarvatni

Málsnr. 201405185446

Uppáskrift byggingastjóra og iðnmeistara

Húseignin Mosabraut 9,212967

Byggingaráform samþykkt af byggingafulltrúa dags: 18. júní 2014

Ég undirritaður byggingastjóri tek hér með að mér stjórn byggingarframkvæmda við ofangreinda byggingu í samræmi við 27. grein mannvirkjalaga nr. 160/2010. Jafnframt staðfesti ég ábyrgð mína gagnvart húseiganda í samræmi við 29. gr. mannvirkjalaga

____________________ kt. ____________________

Byggingastjóri

Heimili — Póstnr-staður

netfang — sími

Starfsleyfi mannvirkjastofnunar nr. — Tryggingafélag

Samhliða þessari yfirlýsingu skal byggingastjóri framvísa skírteini um að hann hafi í gildi starfsábyrgðartryggingu skv. 8. mgr. 29. gr. mannvirkjalaga

Byggingastjóri hefur ráðið eftirtalda meistara til að bera ábyrgð á einstökum verkþáttum.

Staðfesta þeir ábyrgð sína gagnvart eiganda með áritun sinni sbr. 32. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010

____________________ kt. ____________________

Húsasmíðameistari

____________________ kt ____________________

Múrarmeistari

____________________ kt. ____________________

Pípulagningameistari

____________________ kt. ____________________

Rafvirkjameistari

____________________ kt. ____________________

Aðrir meistarar

Staður — Dagsetning — Staðfesting eiganda