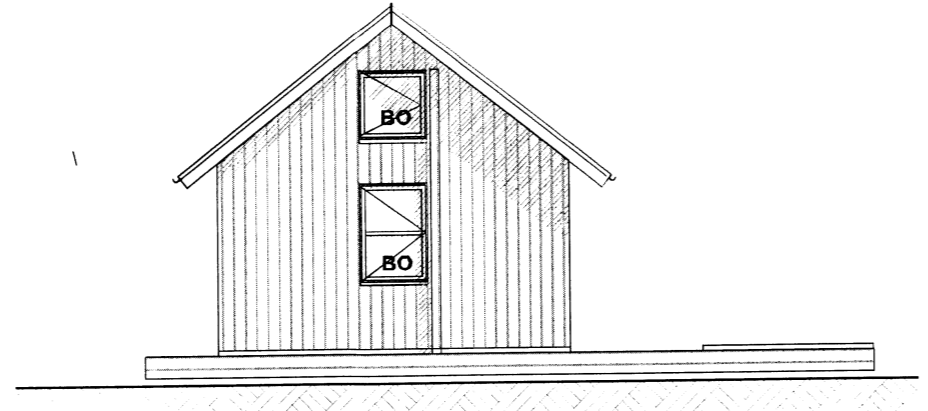
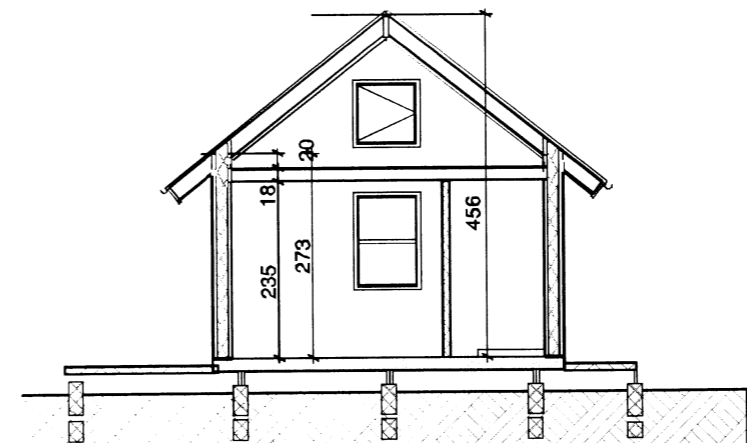


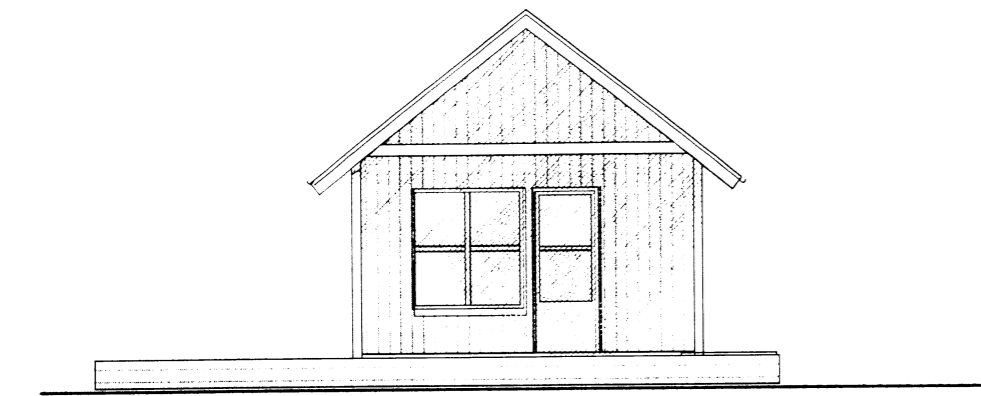
VESTUR ÚTLIT 1:100



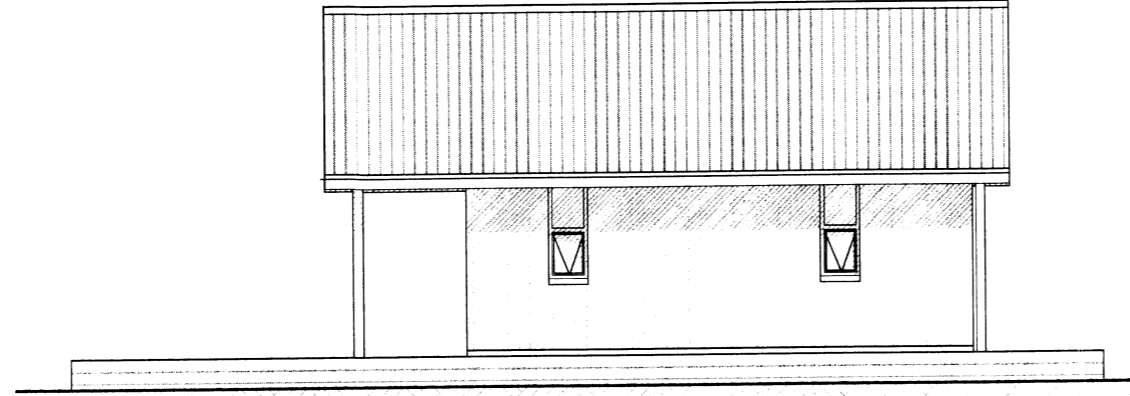
NORDUR ÚTLIT 1:100



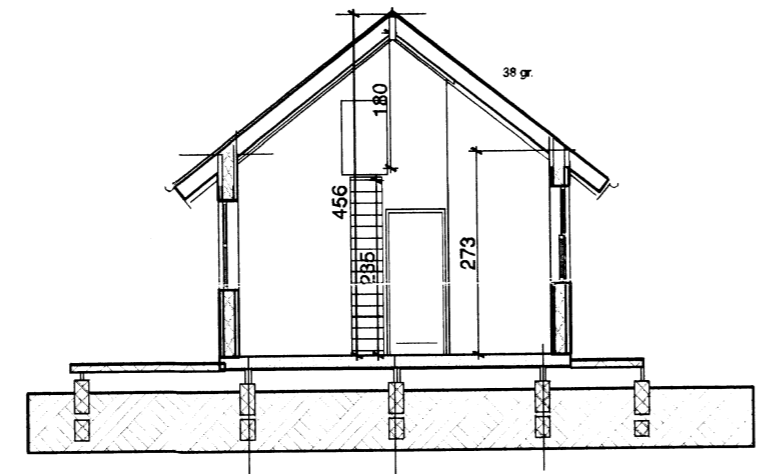
B SNID 1:100



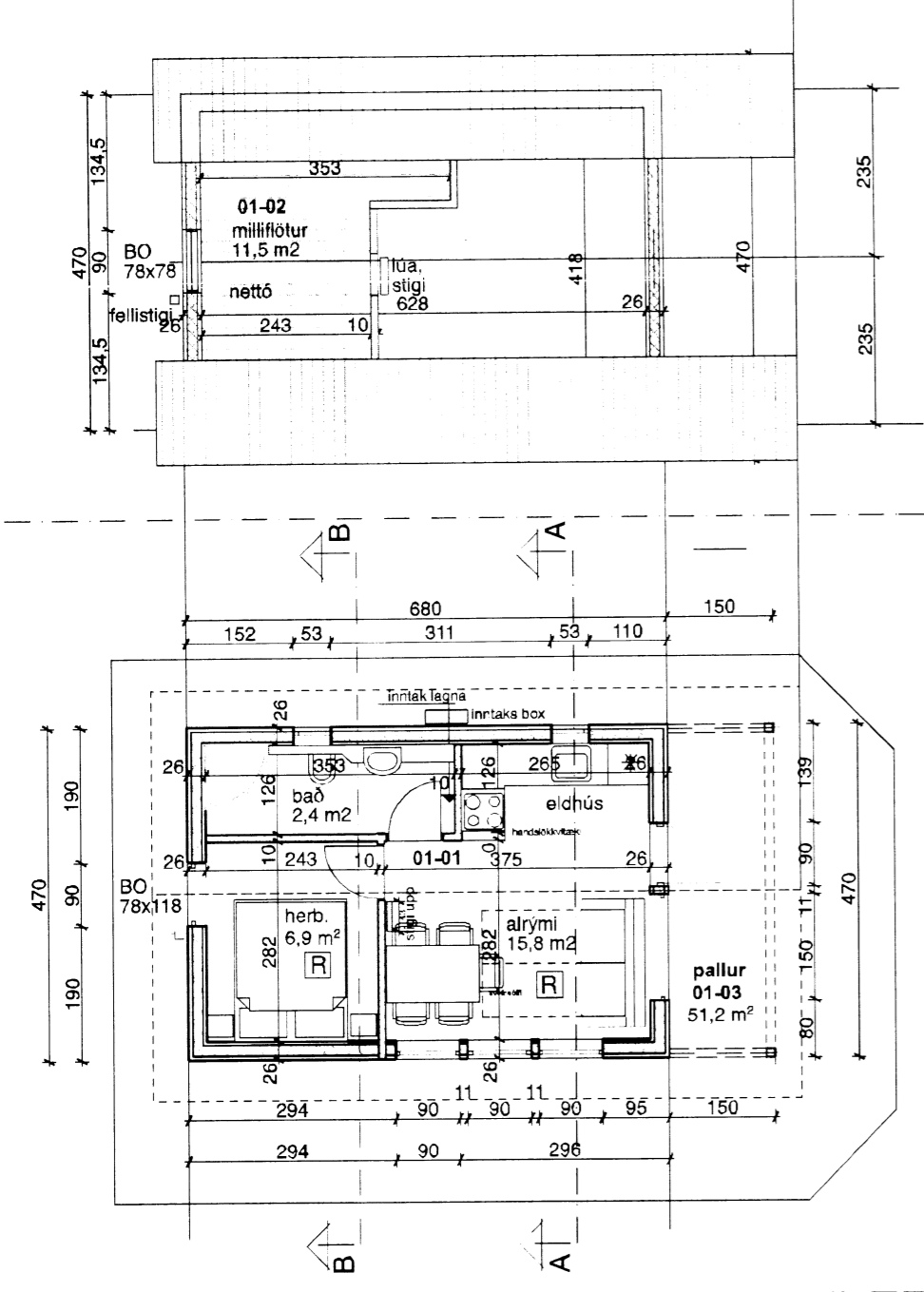
SUDUR ÚTLIT 1:100



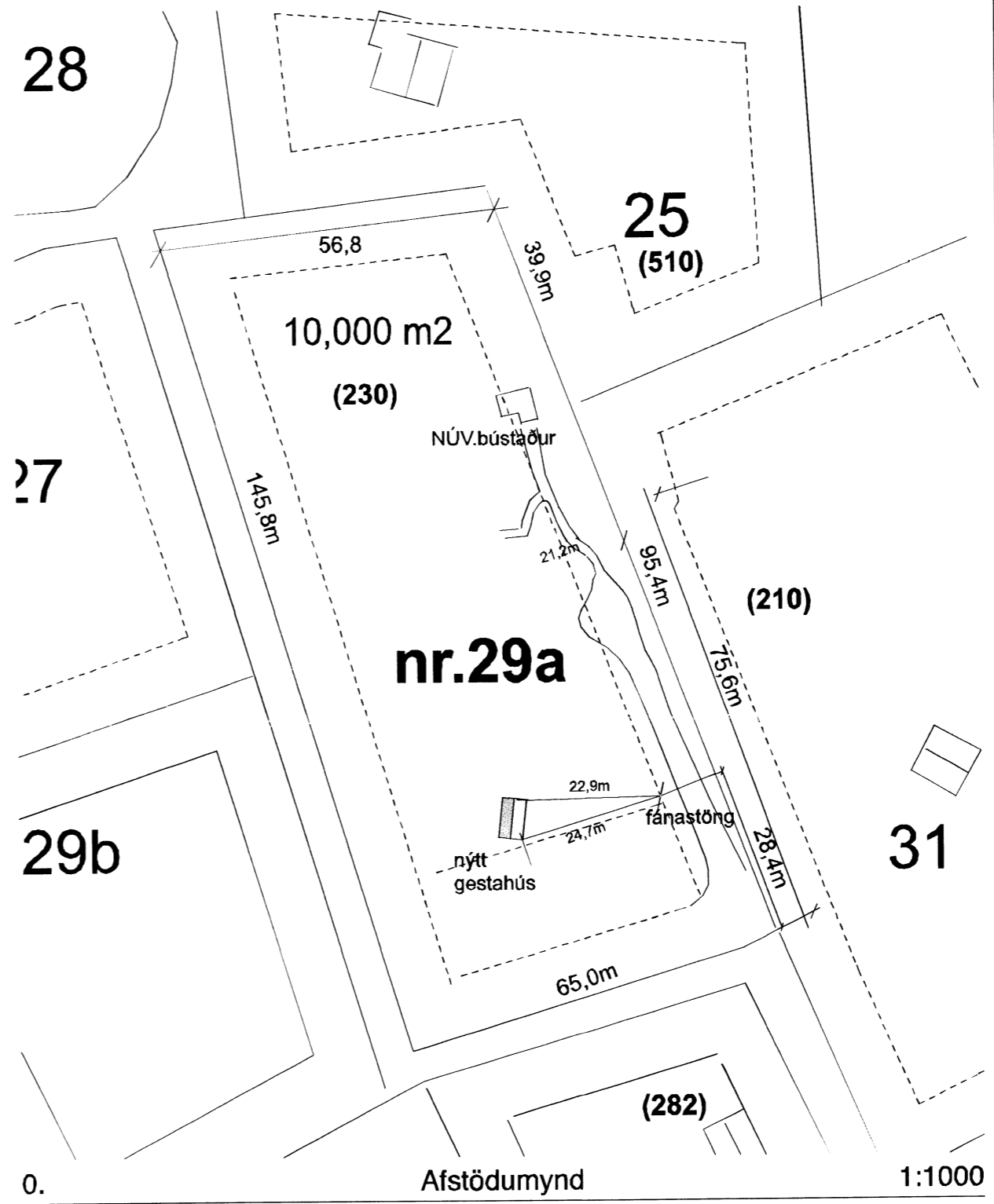
AUSTUR ÚTLIT 1:100



A SNID 1:100



1. Grunnmynd 1:100



0. Afstöðumynd 1:1000

Skipulags- og byggingarfulltrúi Úppsveita bs.  
**Sampykkt**  
 28 AUG, 2014  
*Pjetur G. Gunnarsson*  
 Byggingarfulltrúi

**BYGGINGARLÝSING:**

Gestahúsið verður byggt úr timburgrind, útvæggi 2" x 6". Gólfbitar 2" x 8", dregarar 2 x 2" x 8", milligólf 2" x 6". Að innan þolplast, lagnagrind og klæðning í fl. 2. Að utan er grind klædd með krossvið-loftrými og lóðrétt panel vatnklæðning. Undirstöður eru steinsteyptir hnallar sem sitja á þjappaðri frostfríri fyllingu. (sjá teikn. tækifræðings). Neysluvatn rör í rör kerfi. Einangrun í veggum 6" steinull. Einangrun þaki 225 mm steinull. Burðarvirki þaks eru limtrés og togbönd, spennur 2" x 10" Einangrun í þaki 225 mm steinull. Þakið er klætt með 1" x 6", pappa og máimklæðning. Gluggar eru úr gagnvörðu timbri Innveggi utan-um vot rými eru klæddir með vatnspolum plötum, annars blikkstoðir/ steinull/ gíspjötur. Neysluvatn rör í rör kerfi. Hitu er hefðbundni ófakkerfi. Hítastig neysluvatns á töppunarstað má max ná 65 gr.C. Öll klæðning innanhúss minnst í fl. 2. . Allt gler er K-gler. G.N.F. í öllum votum rýmum með vask, vatn renni örugglega og óhindrað að niðurfalli. Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber Kafli VIII í mannvirkjalögum. Pallar eru byggðir úr timbri á steinsteyptum súlum. Í bústaðnum eru reykskynjarar og handsökkvitæki.

Burðarvirki og lagningar  
 Tækniangur : Magnús Gylfason tækni.

Hámarks gildi Kólnunartalna:

Útvæggi, 5" steinull	0,3 W/m2 gr. C
Gluggar, vegið meðaltal	2,0 - "
Hurðir	3,0 - "
Þak 225 mm steinullar einangrun	0,2 - "
Gólf a.m.k. 100 plasteinangrun	0,3 - "

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr. :24 í lögum nr. 160 frá 2010

→	Flóttaleið
BO	60x120 Björgunarop og stærð þess
G.N.F.	Gólfmiðurfali
R	Reykskynjari
01-01	Númer rýma í skráningartöflu

Grunnflötur gestahúss = 32,0 m<sup>2</sup> bruttó  
 Milligólf 11,5 m<sup>2</sup>

Skráningartafli: MIDENGI 29, Grímsnes- og Grafingshreppi.				Skrásetjari: Friðbjörgur Sigurðsson													
Landnúmer: 169086				Kennitala: 200724-2249													
Matshlutanúmer: 02				Dags: 17/7/14													
Uppskipting og lýsing				Útgáfa: 4.01b													
D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	Stærðir		
DG Lokun	D1 Lýsing	D2 Nafn	D3 Hófuð	D4 Eignarhald	D5 Botnflötur	DSM Milliflötur	D6 Stigarmál	D7 Op mál	D8 Bruttoflötur	D9 Bruttoflötur	D10a Salarnæð	D10b Salarnæð	D11 Brúttó rúmmál	D12 Nettóflötur	D16 Birt flötarmál	Raukmalá skiptarúmmál	D17 Skiptarúmmál
					32,0	11,5	0,0	0,0	43,5	10,0			123,0	36,6	33,5		91,364
													6,4				
					32,0	11,5	0,0	0,0	43,5	10,0			116,6	36,6	33,5		91,364
A	0101	1. hæð Gestahús	N	0101	32,0	11,5	0,0	0,0	32,0	10,0	2,73	4,56	116,6	25,1	32,0	3,64	91,364
A	0102	Milliflötur	N	0101					11,5	10,0	0,20	2,03	116,6	11,5	1,5		
C	0103	Verönd	N	0101	51,2				51,2								

Athugasemdir  
 Við útreikning nettóflata er miðað við að þykkt útvoggja með einangrun sé 0.26 m.

Sameignir sumra

Eignarhald	Eignarhald	Nafn	Birt flötarmál	Skiptarúmmál	Séreign	Séreign og sameign
	0101	Gestahús	33,5	91,364		91,364
		Alls	33,5	91,364		91,364

TEIKNISTOFAN Verkefni  
**GESTAHÚS IÓÐ nr 29a (230)**  
**Í LANDI MIDENGS GRÍMSNES**  
**OG GRAFINGSHREPP**  
 Heiti **Grunnmyndir, útlit, snið,**  
**skýringar, afst. mynd,**  
**skráningartafli**

kvarði	1:100,	1:1000,	Verk. nr 2014-07
dags.	12 JÚLÍ 2014		dags br.
hönnun	G. G.		teikn. nr
teikn	G. G.		<b>A-1</b>

Hringbraut 17 220 Hafnarfirdi  
 s. 555-2020 FAX 555-2021  
 Gisli G. Gunnarsson BF | kt. 020849-2409  
 kvardi@kvardi.is