

L1= 390228.664 / 403577.709
 L2= 390315.824 / 403522.242
 L3= 390303.377 / 403410.406
 L4= 390199.031 / 403422.019
 L5= 390206.936 / 403493.049
 L6= 390192.249 / 403520.488

Hótel Hengill

Staðgreinir: 40000150 Matshluti: 01 Landnúmer: 212495

Lýsing eignar:

Í húsinu er starfrækt hótel, Núverandi hús er staðsteypt, útveggir einangraðir á utan og klæddir með "steni" plötum, þakstál á þaki.

Eftirfarandi breytingar eru gerðar:

20 herbergjum á tveimur hæðum er bætt við suð-vestur álmu núverandi húss. Ný viðbyggingin verður 27m löng og 12,10m breið sem er sama og núverandi suð-austur álma er í dag. Núverandi glerhýsi verður fjárlægt. Núverandi þak verður framlegt um 11,38m. með sama halla og núverandi bygging og 15,62 m flatt þak. 110m² kjallari verður undir húsinu með spa og líkamsrækt aðstöðu. 16m hluti hússins verður borin af súlum.

Útveggir:

Nýbygging verður staðsteypt að hluta en að mestu byggð upp úr forsteyptum steypueiningum. Útveggir verða byggðir upp með 300 mm samlokueiningum með 100mm einangrun.

Þak.

Hallandi þak verður úr sperrum og einangrað með steinull. Þakplötur eru einangraðar að ofan með 200 mm sniðskorinni plasteinangrun. Þakplötur eru varðar með viðurkenndum þakdúk (T vörn) sem festur er niður með harpaðri mól (Kornastærð 60-80mm).

Innveggir:

Nýir berandi innveggir eru byggðir upp úr forsteyptum steypueiningum. Léttir veggir eða gerðir úr hljóneinangrandi gífsplötum á stálgrind. Grindarbil stálgrindar eru einangraðir með steinull.

Gluggar:

Nýir gluggar eru ál-trégluggar, K- gler er í öllum gluggum. U-gildi glerja í föstum gluggum skal ekki vera hærra en 1,5 W/m²K.

Klæðning innanhúss:

Klæðningar innanhúss eru í flokki 1.

Brunavarnir:

Út og neyðarlýsingar eru skv. 7. Kaffa 160 greinar byggingarreglugerðar. Á grunnmyndum eru upplýsingar um brunamótstöðu, byggingarhluta, flóttaleiðir og slökkvitæki/slöngur. Í byggingunni er sjálfvirkir öryggis and brunaviðvörðunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð, skv. reglum Brunamálastofnunar og EN54, og verður sjálfvirkta brunaviðvörðunarkerfi í nýbyggingu samtengt við núverandi kerfi. Sjá nánari skýringu "Öryggiskerfi - Brunviðvörðunarkerfi" á sömu síðu. Stjórntafla kerfisins er í núverandi andyri og verður nýbygging tengt þeirri stjórnstöfu. Aðkoma slökkviliðs er í núverandi andyri.

Kröfur og gildi

Byggingin uppfyllir kröfur byggingareglugerðar (gr 171 og 174) um hljóðvist Hótela..

Byggingin uppfyllir kröfur byggingareglugerðar (gr 186 og 187) um loftræsingu.

Byggingin uppfyllir kröfur byggingareglugerðar um eftirfarandi gildi:

Þak: 0.2w/m²k

Útveggur: 0.4w/m²k

Gluggar: 2.0 w/m²k

Gólf á fyllingu: 0.3w/m²k

Útveggir vegið meðaltal: 0.83

Veitur.

Rafmagn kemur frá RARIK . Heitt og kalt vatn kemur frá Orkuveitu Reykjavíkur.

Frárennsli.

Öll hönnun frárennsli er í samræmi við aðgerðaráætlun fyrir verndun vatns sbr. 20. grein reglugerðar nr. 650/2006 um framkvæmd verndunar vatnasviðs og lífríkis Þingvallavatns.

Allt frárennsli frá salernum og þvagskálum (svart vatn) frá viðbyggingu við Hótel Hengill fer í 30.000 lítra safnþró.

Safnþró skal vera með vöktunarbúnaði. Staðsetning á safnþró, sjá afstöðumynd aðaluppdráttu. Stærð á safnþró miðar við að tæma þurfi hana ca. 2 á ári. Frágangur á öðru frárennsli skal vera í samráði og með samþykki heilbrigðiseftirlits Suðurlands.

Sorp:

Sorpgámur er á lóð og verður óbreytt.

Bílastæði:

Bílastæðafjöldi er 15

Bílastæði fyrir fatlaða 1

Stærðir:

	Núverandi	Við bygging.	Samtals.
Kjallari	0	118,8m ²	118,8m ²
1. hæð:	496,5m ²	295m ²	791,5m ²
2. hæð	729,3m ²	262m ²	991,3m ²
	1225,8m ²	675,8m ²	1901,6 m ²

Engar breytingar eru gerðar á núverandi húsi.

Löð:

14.871 m² Nýtingarhlutfall: 0,13

Frágangslýsing Herbergja:

Hótel skal vera samkv. Reglugerð Nr.585 29. júní 2007 um veitingastaði, gistaði og skemmtanahald.

Gestamóttaka skal vera opin allan sólarhringinn.

Fullbúin snyrting, með sturtu ásamt salerni og handlaug skal vera með hverju herbergi.

Snyrting skal vera vel loftræst, með spegli og tengli fyrir rakkvél, a.m.k. tveimur hand- klæðum fyrir hvern gest þar af einu baðhandklæði, vatnsglasi, sápu og ruslafötu með loki.

Í hverju herbergi skal vera að minnsta kosti einn stóll fyrir hvern gest, aðstaða til brefskrifta, fataslá, hillur og herðatré, töskugrind og pappírskarfa.

Rúm skulu vera a.m.k. 2,00 x 0,9 m fyrir einn, en að minnsta kosti 2,00 x 1,4 m fyrir tvo og skal vera sæng og koddur fyrir hvern gest.

Borð og lesljós skal vera við hvert rúm. Í herbergi skal vera góð lýsing og þannig frá gluggum gengið að útiloka megi birtu.

Gestir skulu hafa aðgang að síma.

Öryggiskerfi:

Í byggingunni verður sambyggt innbrot- og vöktunarkerfi tengt öryggisþjónustu.

Kerfið vaktar eftirfarandi

- Innbrot.
- Vöktun á tæmingu rotþróa.
- Loftræstikerfi.
- Vatnskynjara.
- Öryggismyndavélar.
- Rafkerfi.
- Dælukerfi hita- og neysluvatns.
- Aðgangsstýringu.
- Sauna.

Brunaviðvörðunarkerfi:

Í nýbyggingunni verður sett upp fullkomið nýtt brunaviðvörðunarkerfi af viðurkenndri gerð (NORTEK) sem uppfyllir alla staðla um kerfi ætluð í byggingu sem þessa, kerfið verður tengt við eldra kerfi sem er í eldri hluta byggingarinnar, eldra kerfið verður uppfært og yfirfarið samkvæmt núgildandi kröfum .

- Reykskynjarar verða í öllum rýmum.
- Brunabjöllur verða á völdum stöðum.
- Handboðar verða á flóttaleiðum við útganga.
- Út- exit ljós LED verða við alla útganga og á merktum flóttaleiðum.
- Neyðarlýsing LED verður á göngum og merktum flóttaleiðum.
- Reyklosunarbúnaður á gluggum eða lúgum ef með þarf.
- Kerfið verður sett upp, tengt og prófað af viðurkenndu Öryggisþjónustu fyrirtæki.
- Teikningar verða gerðar af hönnuði raf og smáspennukerfa.

Kröfur um hljóðvist.

Lofthljóðeinangrun Milli íbúðar (gestaherbergis) og rýmis utan íbúðar 52 (55) dB Milli forstofu (innan við ganghurð) og sameiginlegs gangs1) 39 dB Milli íbúðar og sameiginlegs þjónusturýmis 60 dB

Högghljóðeinangrun (högghljóðstigsgildi ekki hærra en gildin í töflunni)

Högghljóð í íveruherbergjum frá gólfi í göngum, stigum, stígapóllum, svalgöngum, baðherbergjum o.þ.h. 63 (58) dB

Högghljóð í íveruherbergjum frá gólfi í öðru rými utan íbúðar 58 (53) dB

Ómtími (lengsta leyfilega meðalgildi ómtíma)

Ómtími í sameiginlegum stigagangi 1.5 sek

Ómtími í sameiginlegum gangi 1.0 sek

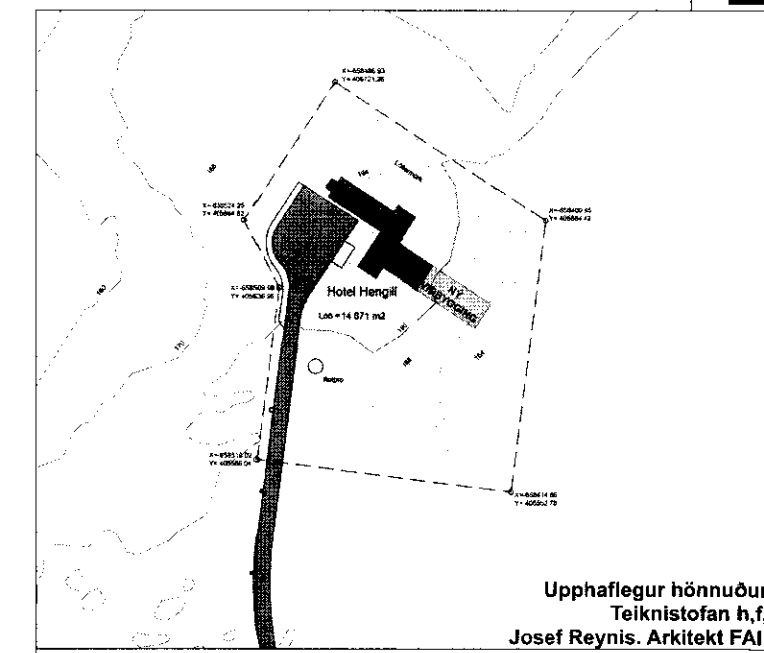
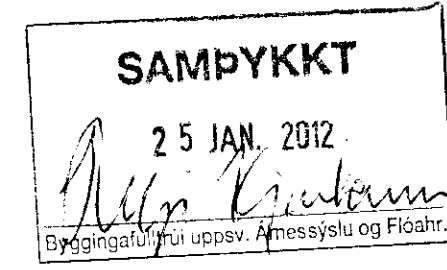
Kröfur um hæsta leyfilega hljóðstig innanhúss frá tækniþúnaði:

Hljóðstig frá hljóðgjöfum með stöðugt hljóð LA,eq,T 32 (30) dB(A)

og líka LC,eq,T (50 dB(C))

Hljóðstig frá hljóðgjöfum sem senda frá sér LA,eq,T 32 (30) dB(A)

Hljóð í stuttan tíma með nokkru bili á milli LA,max 35 (32) dB(A)



Útgáfa: 1/30/12

Hönnundur:

Hotel Hengill	
Eigandi:	#Client
Verkefni:	Hotel Hengill
Teiknað:	EG
Yfirfarid:	TTH
MINARC	Mkv. 1:500
tryggtvörðun	Dags: 1/30/12
erla dög	Breyting:
erla dög	erla dög

Afstöðumynd **A.03**

Undaskrif: *Óskar Þór Óskarsson*
 Óskar Þór Óskarsson, kt 190964-3889

MINARC