

SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚI UPPSVEITA BS.

Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur/Ásahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn

Sími 486 1145 - fax 486 1245

-kt. 580209-0170

Ormsstaðir ehf
Ormsstöðum
801 Selfoss

Laugarvatni, 02. júní 2014

Tilv. 201403645296

Efni: Ormsstaðir 168271, 168271 .

Þann 22. maí síðastliðinn var fjallað um umsókn þína um byggingarleyfi fyrir Gripahús á lóðinni Ormsstaðir 168271.

Lýsing umsóknar: **Sótt er um byggingarleyfir fyrir aðstöðuhúsi við Svínabú á Ormsstöðum. Um er að ræða geymslu, skrifstofu, kaffiaðstöðu, búningsherbergi og þvottaaðstöðu. Byggingarefni er að mestu timbur nema eldvarnarveggur er steypur. Núverandi tengibygging mun tengja aðstöðuhús við svínahús**

Stærð húss 80 fermetrar og 273.8 rúmmetrar.

Umsóknin hlaut eftirfarandi afgreiðslu: **Samþykkt, uppfyllir ákvæði laga nr. 160/2010.**

Byggingarleyfisgjald, skv. gildandi gjaldskrá, er kr. 65,421. Reikningur, ásamt greiðsluseðli, verður sendur til umsækjanda.

Athugið að tilkynning þessi veitir umsækjanda ekki heimild til að hefja framkvæmdir, sbr. 11. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010. Til að heimilt sé að hefja framkvæmdir þarf byggingarleyfi að vera útféið

Skilyrði fyrir útgáfu byggingarleyfis eru eftirfarandi, sjá nánar í 13. gr. mannvirkjalaga:

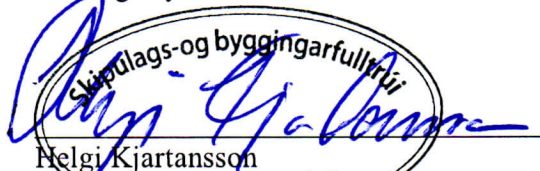
Aðal- og sérupprættir hafa verið yfirfarnir og áritaðir.

Byggingarleyfisgjöld og önnur tilskilin gjöld hafi verið greidd.

Byggingastjóri hefur undirritað yfirlýsingu um ábyrgð sína sem og iðnmeistarar.

Meðfylgjandi er yfirlit yfir sérupprættir og viðbótargögn sem skila þarf inn til embættisins til að hægt sé að gefa út byggingarleyfi og einnig eyðublöð vegna ábyrgðar byggingastjóra og iðnmeistara.

Virðingarfyllst


Helgi Kjartansson
Byggingarfulltrúi Uppsveita Arnessýslu og Flóahrepps
helgi@sudurland.is

SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA BS.

Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur/Ásahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn

Sími 486 1145 - fax 486 1245

Ormsstaðir ehf.
Ormsstaðir
801 Selfoss

Ágæti umsækjandi.

Til að byggingarleyfi sé gefið út þurfa eftirfarandi atriði (sem merkt er við) að liggja fyrir, skv. 13. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010 og byggingarreglugerð 2012.

	160/2010	BR 2012
<input type="checkbox"/> Leiðréttir aðaluppdrættir í samræmi við fyrirvara	3. gr.	4.3
<input checked="" type="checkbox"/> Burðavirkisteikningar	2. gr.	4.4.5
<input checked="" type="checkbox"/> Lagnateikningar	2. gr.	4.4.6
<input type="checkbox"/> Uppdráttur af brunavörnum.	3. gr.	4.3.3
<input type="checkbox"/> Skráningatöflu vantar eða þarf að leiðrétta	22. gr.	4.2.2
<input type="checkbox"/> Yfirlit hönnunarstjóra	23. gr.	4.7.3
<input checked="" type="checkbox"/> Áritun byggingastjóra, byggingastjóri skal hafa starfsleyfi frá Mannvirkjastofnun	28. gr.	4.7.7
<input checked="" type="checkbox"/> Ábyrgðatrygging byggingastjóra.	29. gr.	4.10
<input checked="" type="checkbox"/> Áritun iðnmeistara	32. gr.	4.1.3
<input checked="" type="checkbox"/> Byggingaleyfisgjaldið greitt, sem og önnur tilskilin gjöld eftir því sem við á	13. gr.	2.4.4
<input type="checkbox"/> Annað _____		

Laugarvatni,

Byggingafulltrúi

14 des 2014
Alma K.

SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA BS.

Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skelða-og Gnúhverjahreppur/Flóahreppur/Ásahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn

Sími 486 1145 - fax 486 1246

kt. 580209-0170

Byggingafulltrúi Uppsveita BS.

Dalbraut 12
840 Laugarvatni

Málsnr.

201403645296

Uppáskrift byggingastjóra og iðnmeistara

Húseignin Ormsstaðir 168271 mhl. 24 aðstöðuhús við svínabú

Byggingaráform samþykkt af byggingafulltrúa dags: 22. maí 2014

Ég undirritaður byggingastjóri tek hér með að mér stjórn byggingarframkvæmda við ofangreinda byggingu í samræmi við 27. grein mannvirkjalaga nr. 160/2010. Jafnframt staðfesti ég ábyrgð mína gagnvart húseiganda í samræmi við 29. gr. mannvirkjalaga

Byggingastjóri _____ kt. _____

Heimili _____ Póstnr-staður _____

netfang _____ sími _____

Starfsleyfi mannvirkjastofnunar nr. _____

Tryggingafélag _____

Samhliða þessari yfirlýsingu skal byggingastjóri framvísa skirteini um að hann hafi í gildi starfsábyrgðartryggingu skv. 8. mgr. 29. gr. mannvirkjalaga

Byggingastjóri hefur ráðið eftirtalda meistara til að bera ábyrgð á einstökum verkþáttum.

Staðfesta þeir ábyrgð sína gagnvart eiganda með áritun sinni sbr. 32. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010

Húsasmíðameistari _____ kt. _____

Múrarmeistari _____ kt. _____

Pípulagningameistari _____ kt. _____

Rafvirkjameistari _____ kt. _____

Aðrir meistara _____ kt. _____

Staður _____

Dagsetning _____

Staðfesting eiganda _____