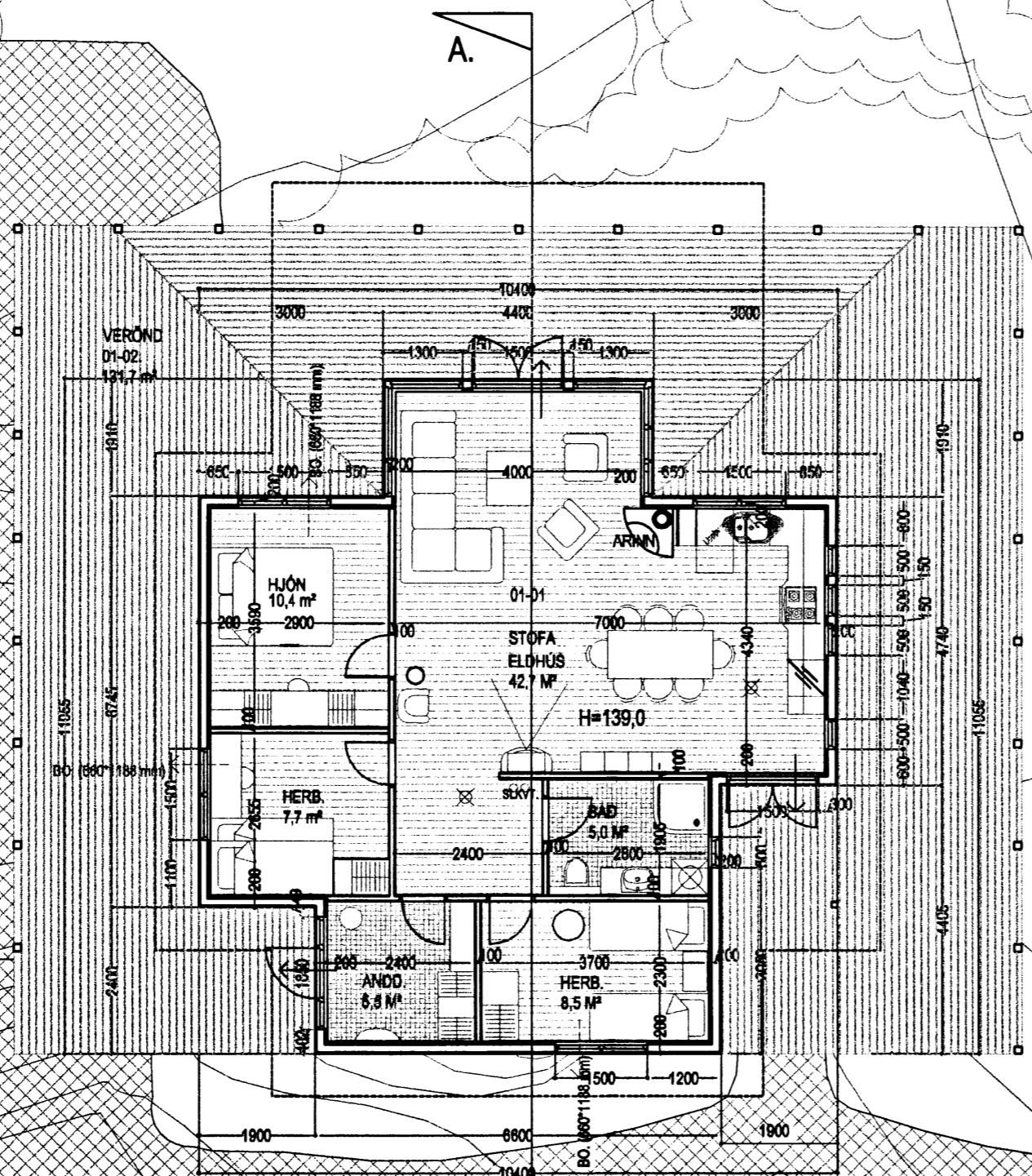
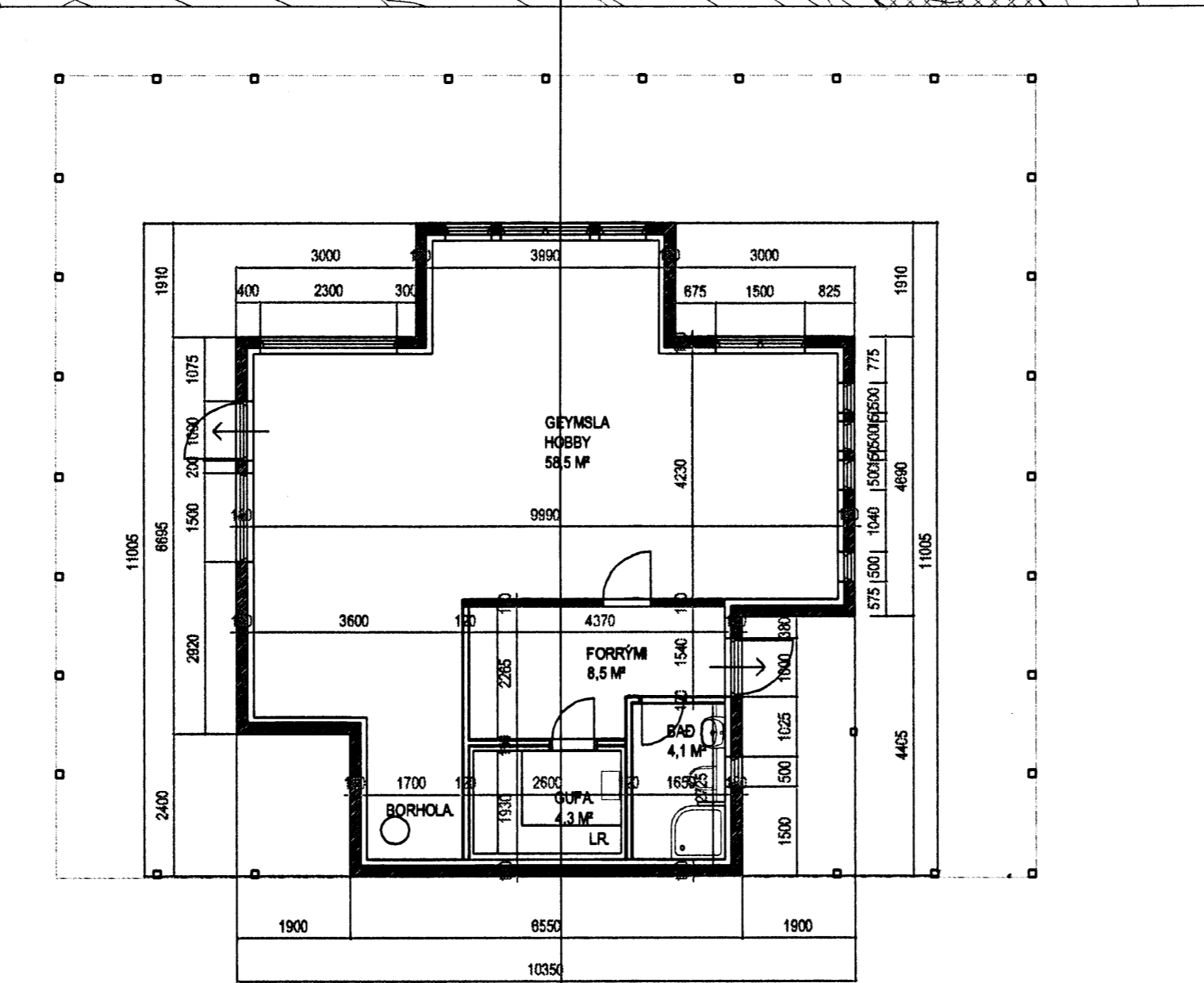


Samp. 03.06.2004

Hánel Einarsson

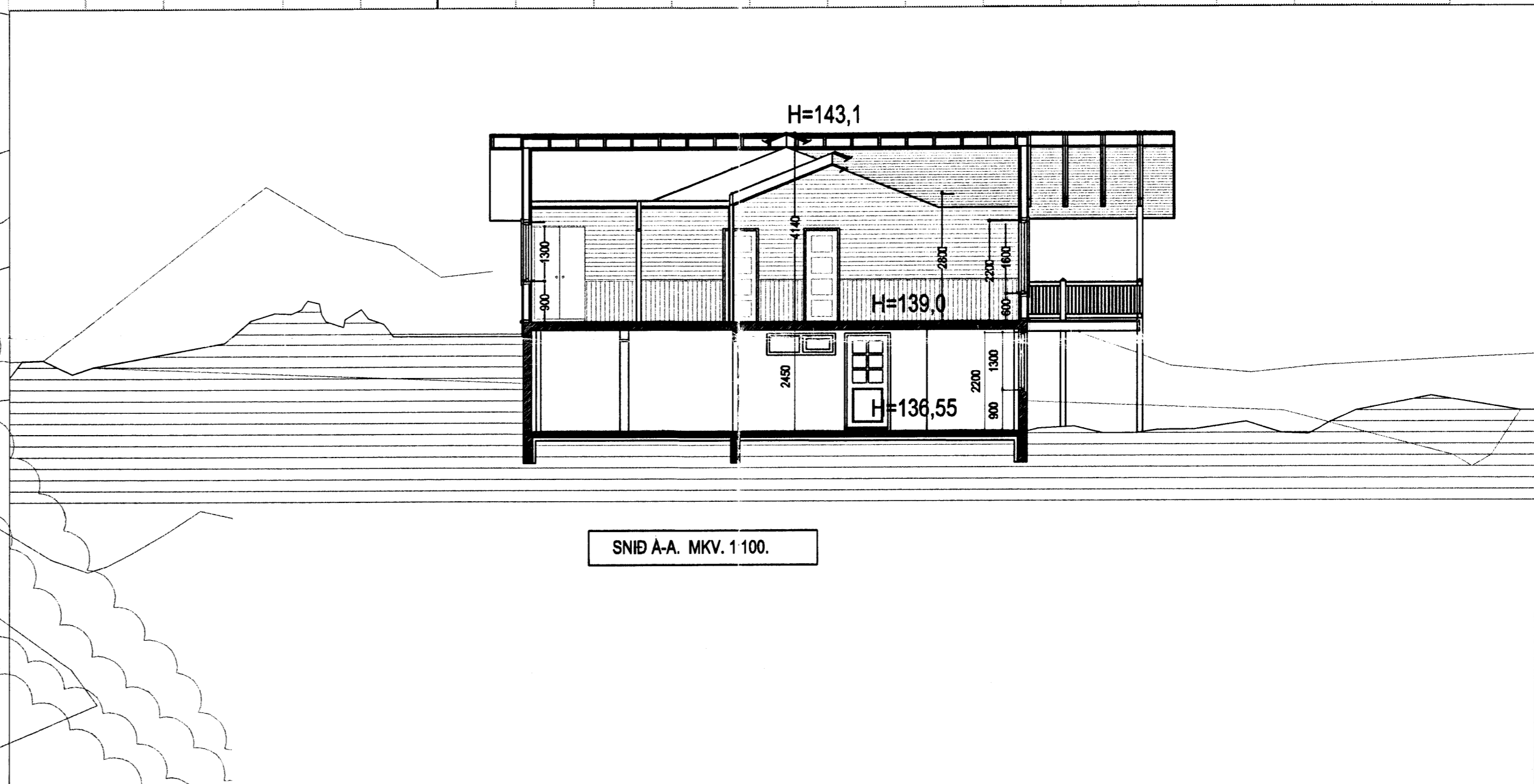


GRUNNMÝND 1 HÆÐ. MKV. 1:100.



GRUNNMÝND KJALLARA. MKV. 1:100.

Skráningartala: RÉTTARHÁLS 7 Í LANDI NESJA NESJASKÓGI		Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson																		
Landsnúmer: 198159		Kennitala: 141250-4189																		
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01k																		
Dags: 25.5.2004																				
Uppekking og lýsing																				
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir	D5 Botnflokur m ²	D5M Miðflokur m ²	D6 Stig m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttuflokur m ²	D9 Brúttuflokur sk. < 1.8 m ²	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttu rúmálf m ²	D12 Nettuflokur m ²	D16 Birt fláttarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmál	D17 Skiptarúmmál m ²		
						180,1	0,0	0,0	0,0	180,1	0,0			545,5	149,3	180,1		435,990		
															18,1					
A	0001	Kjallari Sumarbústaður	N	0101		89,5	0,0	0,0	0,0	89,5	0,0	2,45	2,45	219,3	75,4	89,5	2,45	184,730		
A	01	1. hæð				90,6	0,0	0,0	0,0	90,6	0,0			308,1	73,9	90,6				
A	0101	Sumarbústaður	N	0101		90,6	0,0	0,0	0,0	90,6	0,0	2,80	4,14	308,1	73,9	90,6	3,40	251,260		
Athugasemdir																				
Verð mækt 01-02 131,7 m ² tilheyrir eignarhluta 01-01.																				
Sameignir sumra																				
Eignarhald																				
Eignarhald	Notkun texti	Birt fláttarmál m ²	Skiptarúmmál Sæign og sameign m ²																	
0101	Sumarbústaður	180,1	435,990	435,990																
	Alla	180,1	435,990	435,990																



Skýringar vegna eldvama:

- BO. lítnar björgunarp, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- Táknar rýmingarhæð, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
- ⊗ Reykiskynjari, staðsetjast samkv. teikningu.
- ○ Síkkvítaki samkv. reglugerð staðsetjast í holti.
- SLKVT.

Byggingarlýsing / lýsing

Húsið er timburverð sumarhús. Undirstöður eru staðsettar á þjappdri hraunfyllingu. Gólf: Staðsetjast gólfplata, vélspúð eða með lög. Úrveggir eru 45*140 mm. Timburgrind með sérulárinnangrun í timburgrind. Vegggrindin skal boltast ískil við undirstöður. Þak er risak, sem byggjast úr timburspornum sem hvíla á veggjum. Þak er þak heilklaft með 25*150 mm. borvöð, þakpappa og þakstíli. Þak er einangrað með 150 mm. þakinnangrun. Miðlveggrir á milli einangraða eininga eru uppbyggðir sem hér segir: 32*70 mm. timburgrind fylt með steinulárinnangrun og klæddir beggja vegna með penilláðningu. Húsið verður hitað með málstöðvarofnum og hitaþöpum í gólf, og eru leggrir sýrlegir að hluta.

LR. lítnar loftfæsting. Herbergi og sveði sem liggja að úrvegg eru loftfæsting og opnarlegan glugga.

Í gluggum er hófálf K-einangrunargler (12 mm loftbil) í öllum gluggum en 9mm loftbil í opnarlegum gluggum og hurðum.

U-gildi (W/m²K) einstakra byggingshluta skulu vera í samsæmi við upplýsingu hér að neðan:

Þak:	T>=18°C U-gildi: 0,2
Úrveggir:	T>=18°C U-gildi: 0,4
Létur úrveggir einangraður í grind:	T>=18°C U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðalal, K-gler):	T>=18°C U-gildi: 2,0
Hurðir:	T>=18°C U-gildi: 3,0
Gólf á fyllingu og að duppillubú rými:	T>=18°C U-gildi: 0,3
Gólf á lofti:	T>=18°C U-gildi: 0,2
Úrveggir, vegið meðalal (veggir, gluggar og hurðir):	T>=18°C U-gildi: 0,85

Að öðru leyti skal miðla við að kónunartölur einstakra byggingshluta séu í samsæmi við ÍST EN ISO 6946:1998.

RÉTTARHÁLS 7 Í LANDI NESJA NESJASKÓGI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
STH, teiknistofan ehf. tlf. 510299-2769. Kl. aðalhönnuðar: 141250-4189.
Sími: 5651510. Fax: 5651299. Netfang: teiknistofan@simnel.is

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Grunnmýnd. Sníömynd. Skráningartafía. Skýringartekstar.
Mælikvarði:	1 : 100.
Undirskrift:	<i>[Handwritten Signature]</i>
Blæð nr. 1 af 3.	Dagsetning: 15 janúar 2004.
Breytt:	Teiknaður kjallari í maí 2004. Sig. Þ.