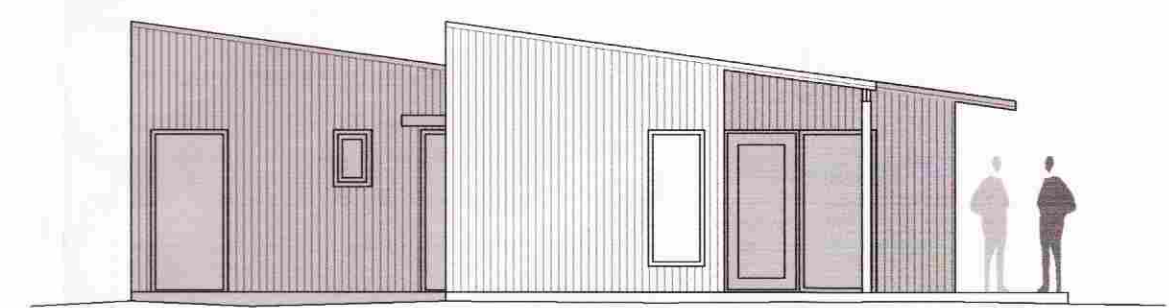
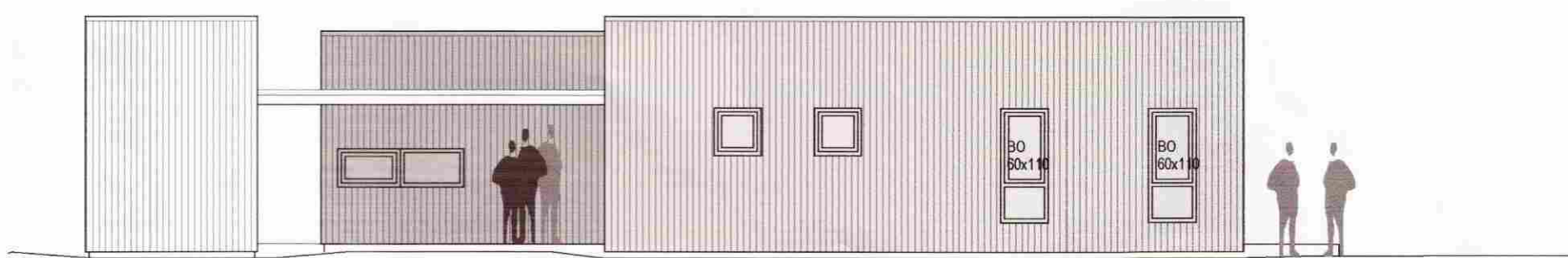
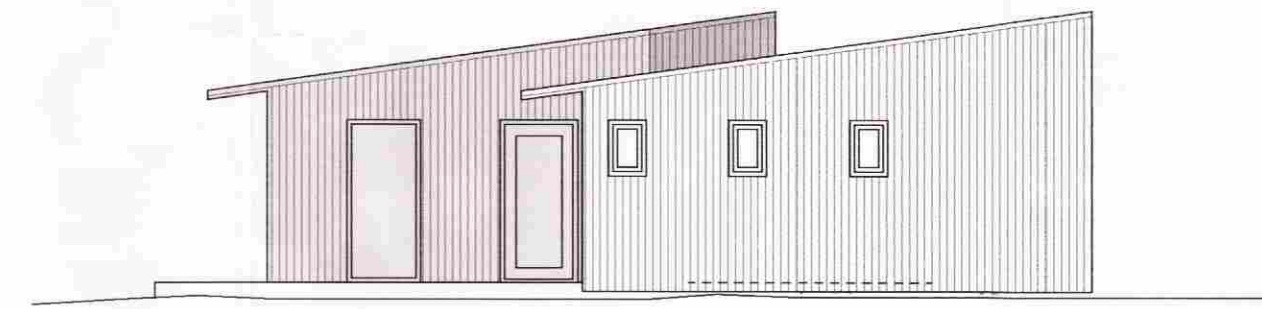
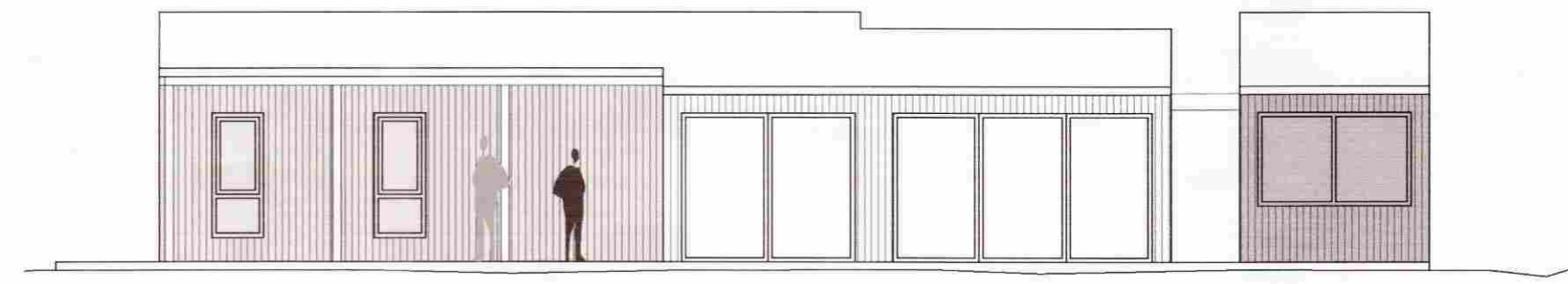
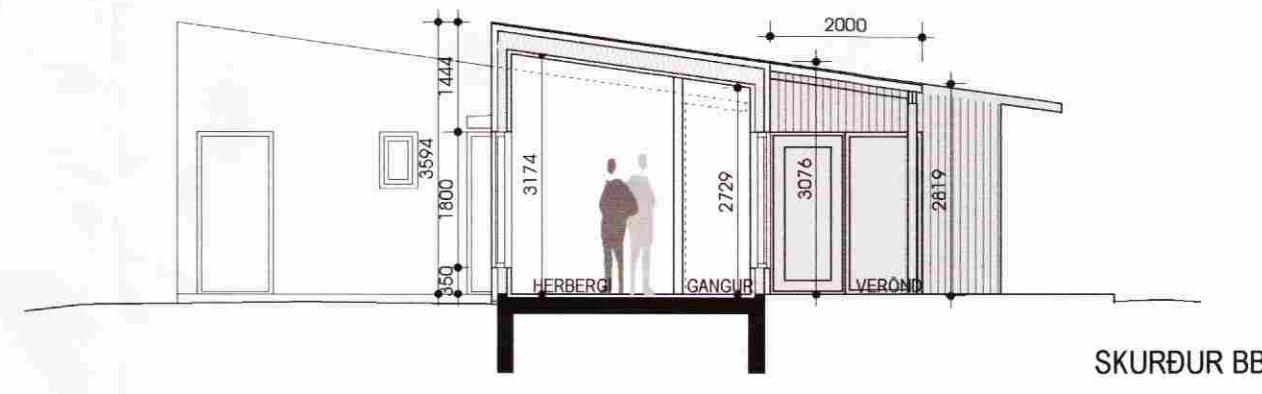
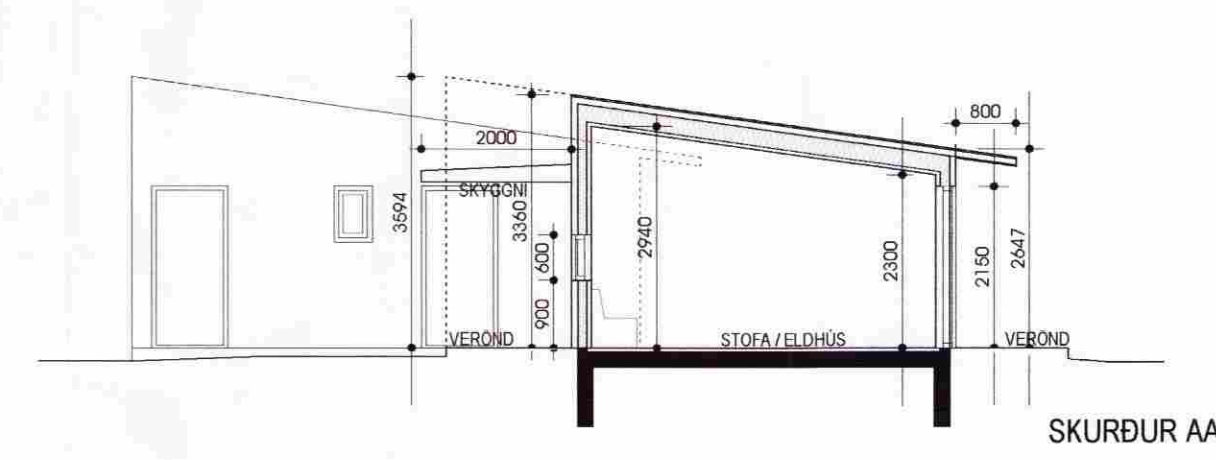
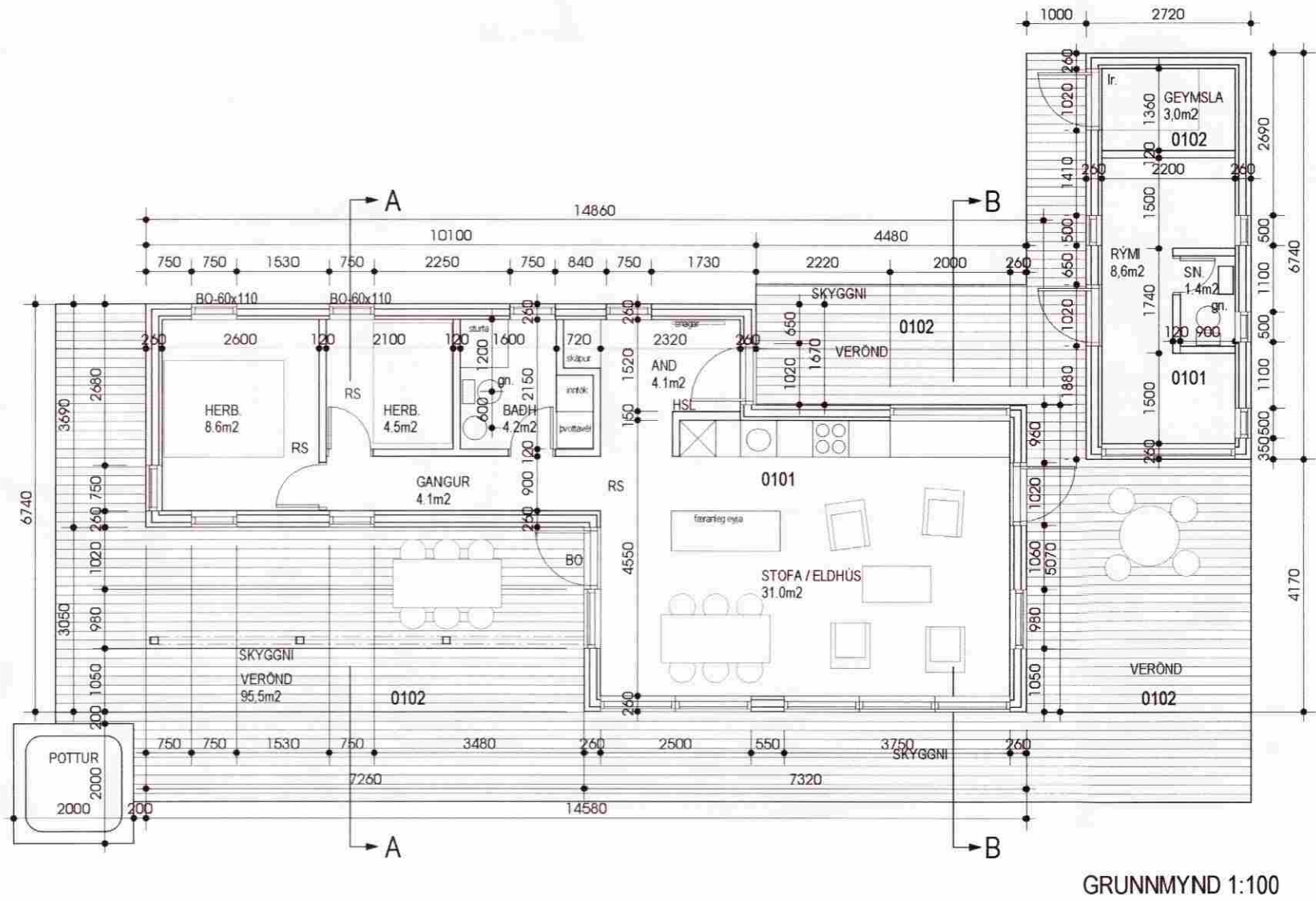


SAMPYKKT
 12 AUG. 2009
Þeyn G. Gunn
 Byggingafrúni uppsv. Amessýslu og Flóahf.



BYGGINGARLÝSING

Húsið er sumarhús.
 Sökkjar og botnplata eru steinsteyptr.
 Veggir eru úr timbrigind klæddri að utan með krossvíðri vindpappa loftunargind og standandi timburklæðningu. Að innan eru útveggir klæddir plötum/panil og málaðir.
 Þak er loftað timburþak borð af 225 mm sperrum. Klætt er ofan á sperrum með borðum/krossvíðri síðan pappalag þar afaná lektur fyrir báruárán.
 Gluggar og hurðir eru úr limbril með tvöföldu samlimdu einangrunargleri, K-gleri.
 Innveggir eru léttir og plötuklæddir. Loft klædd hvítuðum panil.
 Einangrun hússins miðast við að fullnægja ákvæðum 180,3 greinar Byggingarreglugerðar, miðað við innhitastig (loftthiti >= 18°C). Einangrið er undir steyptra plötu og niður með sökkjum með 50 mm harðpressaðri plasteinangrun. Einangrið er í timbrigind með 120 mm steinull og í þakgrind með 2000 mm þakull.

Kólnunartölur:
 þak ≤ 0.2 W/m²
 útveggir ≤ 0.3 W/m²
 gluggar ≤ 2.0 W/m²
 hurðir ≤ 3.0 W/m²
 gólf ≤ 0.3 W/m²
 Reiknað leiðnitap á m² gólfflatir ≤ 1.27 W/m².

Upphitun:
 Húsið er hitað með gólfhitagöngum. Lagnaleiðir eru í veggja- og loftagindum og steypum gólfplötum.

Neysluvatn:
 Heið og kalt vatn kemur frá sameiginlegri vatnsveitu fyrir svæðið.

Fráveita
 Frárennsli er veitt í rotþró og frá rotþró fjarðveg um sturtögn. Rotþró er staðsett norðan við húsið. Rotþró er lagð skv. reglugerð.

Loftræsing:
 Öll íveruyrmi eru loftræst með opnanlegum fögum.

Brunavarnir:
 Brunaból burðarvirðja er R30.
 Reykskynjurum og slökkvitækjum verður komið fyrir í samræmi við fyrirmæli í reglugerð.
 Þjörgunartap eru úr herbergjum.
 Vatn til slökkvistarfa fæst úr vatnsveitu sem húsið er tengt við.

Burðarþols-, lagna- og rafteikningar verða lagðar inn til samþykktar.

STÆRÐIR
 Birt flatarmál húss: 68,6 m²
 Brúttó rúmmál húss: 230,6 m³
 Birt flatarmál gestahúss: 18,3 m²
 Brúttó rúmmál gestahúss: 59,3 m³
 Landnúmer: 198493
 Staðgreinir: 8719-68100120

- Ari Kjartansson arkitekt FAI kt: 040382-3099
- Þeyn G. Gunn*
 Þeyn Gunnarsson arkitekt FAI kt: 020464-5509
- Jóhannes Þórðarson arkitekt FAI kt: 121057-6039
- Sigbjörn Kjartansson arkitekt kt: 121258-2269
- Sigurður Halldórsson arkitekt FAI kt: 100857-2009

SUMARHÚS Á LÓÐ 12 REYKJANESI Í BLÁSKÓGABYGGÐ

GRUNNMYND, SKURÐIR OG ÚTLIT		AÐALUPPRÁTTUR	
Breyting:	Telkn.nr.:	GLÁMA · KÍM	
	A01.02		
Útgáfud.: 3.07.2009	Mkv.: 1:100		
Verknr.: 0905034	Telkn. Yfir. BBJ	Arkitektar Laugavegi 164 ehf. 105 Reykjavík s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is	

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
 TEIKNINGU ÞESSA MÁ EGGJ AFRITA MEÐ NERNUM HÆTTI AÐ HLUTA, TIL EÐA Í HEILD AN SKRIFLEGS LEYFIS HOFUNÐAR.