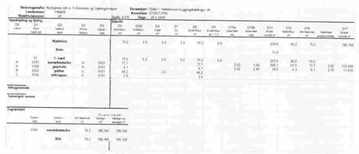
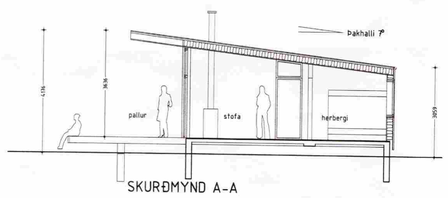
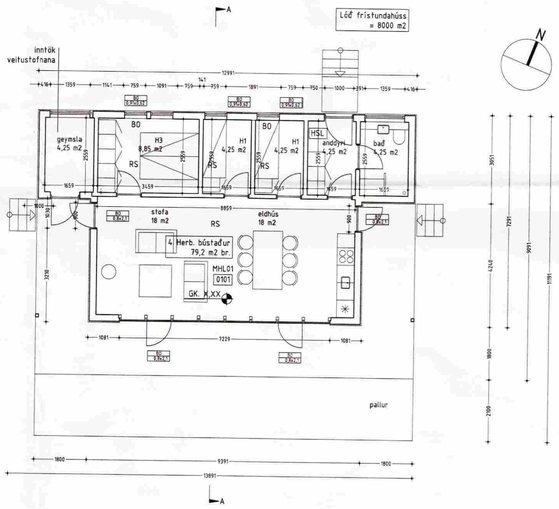


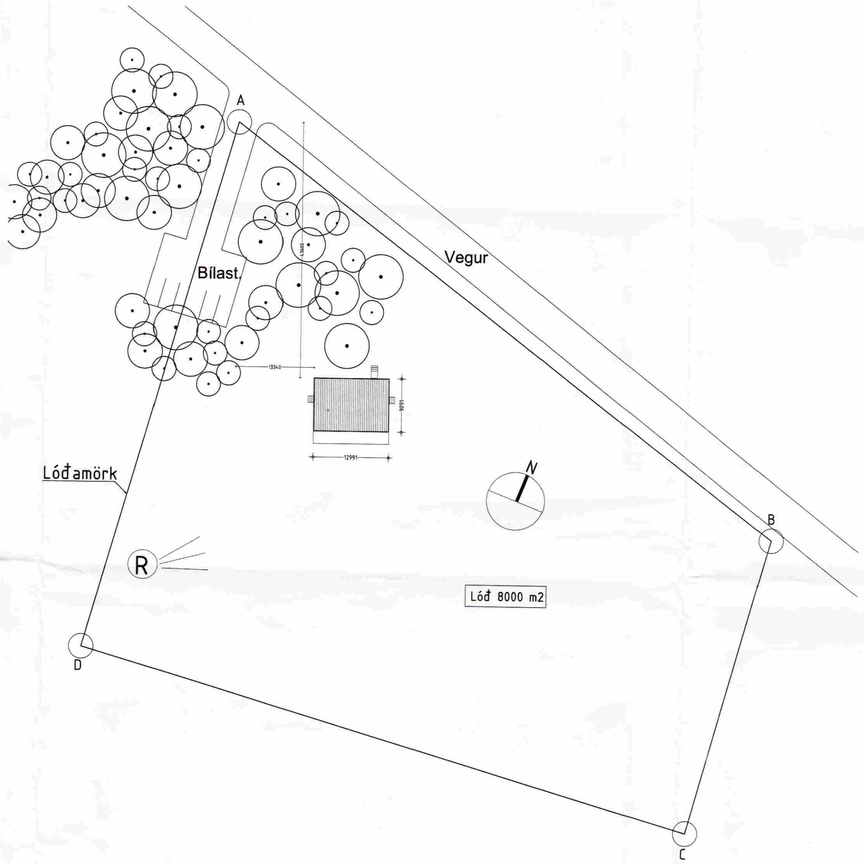
SKRÁNINGARTAFLA



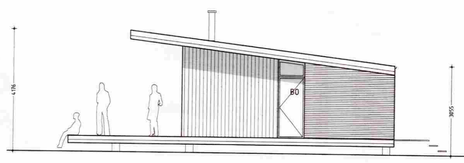
SKURÐMYND 1:100



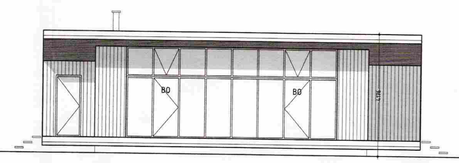
GRUNNMYND 1:100



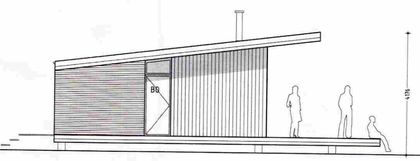
AFSTÖÐUMYND 1:500



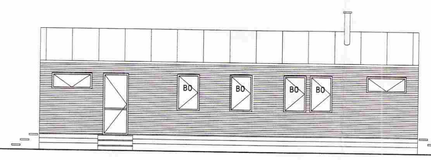
AUSTUR



SUÐUR



VESTUR



NORÐUR

ÚTLIT 1:100

BYGGINGARLÝSING
Á lóðinnin verður eitt frístundahús auk 80 m2 íbúðarhúss sem er á lóðinni.

BURÐARVIRKI OG KLÆÐNING
Botnplata frístundahússins er staðsteypt, en sjálft húsið er byggt upp af verksmiðjuframleiddum timbureiningum frá Byko-Lat í Lettlandi. Einingarnar eru einangraðar með 145 mm steinullarplötum, 80kg/m3 og klætt með standandi viðarklæðningu og láréttu báruáli. Útveggir eru 23 cm þykkir. Gólfplata eru 12 cm á þykkt.

BOTNPLATA
Botnplata er 12 cm, steypt og vélslípuð. Flotað undir gólfefni. Einangrað er undir plötu með 75 mm hardpressaðri einangrun og innan á sökkla með 75 mm einangrun.

ÞAK
Þak er einhalla sperrupak byggt upp af loftuðum einingum. Þaklið er klætt með 21 mm krossviði að ofan með asfalt pappa. Sperrur eru 70x220 mm limtré og 45x220, c/c 900 mm. Þak er einhalla með 7° halla. Þak er einangrað með 200 mm steinull, 27kg/ og rakavarnarlag undir einangrunni. Þakniðurföll og afrennslisrör eru utanáliggjandi og koma frá viðurkenndum framleiðanda. Opin eru lokuð með ryðfríu neti.

GLUGGAR OG ÚTIHURÐIR
Gluggar og hurðir eru úr timbri með álglerjunarkerfi. Litur dökkgrár. Gler er tvöfalt einangrunargler. K-gildi skv. byggingarreglugerð.

INNVEGGIR OG LOFT
Innveggir eru 45x95 timbur grind, 100 mm einangrun og klæddir með panil. Klæðning innanhúss er í flokki 2.

KLÆÐNINGAR
Loft verða panilklædd í flokki 2. Veggir panill í flokki 2.

LOFTRÆSING OG NIÐURFÖLL
Öll loftræsing er um opnanlega glugga. Gólfniðurfall verður í votrýmum.

FLÓTTALEIÐIR
Flóttaleiðir eru úr húsi, um aðalinngang, 4 hurðir úr alrými auk björgunaropa úr herbergjum.

VIÐVÖRUNARKERFI
Reykskynjarar eru í öllum vistarverum og alrými.

SLÖKKVITÆKI
Viðeigandi handslökkvitækjum verður komið fyrir í húsi í samráði við viðkomandi slökkviliðsstjóra.

FRÁGANGUR LÓÐAR
Gert er ráð fyrir malarbílastæði og malarstíg upp að húsi. Lóð verður að mestu leyti ósnert miðað við núverandi aðstæður.

HELSTU STÆRÐIR	Flatarmál (brúttó)	Rúmmál (brúttó)
Frístundahús	79,2 m2	238,6 m3
Alls	79,2 m2	238,6 m3

Lóðarstærð	8000 m2
Nýtingarhlutfall	0,01
Fjöldi bílastæða á lóð	2
Fjöldi bílastæða skv. skipulagi	2

KÓLNUNARTÖLUR	U-gildi W/m2
Þak	0,2
Útveggir	0,3
Gluggar (veglið meðaltal)	2,0
Hurðir	3,0
Gólf á fyllingu	0,3

ENDURSKOÐUN	DAGS.:
F	
E	
D	
C	
B	
A	

STEINAR SIGURÐSSON ARKITEKT FAÍ
Ljósvallagötu 10, 110 Reykjavík Sími: 695 0949
Netfang: steinar@kvaarkitektar.is

Steinar Sigurðsson faí 130958-3899

ANDERSEN & SIGURÐSSON ARKITEKTER MAA
c/o Nejstgaard & Vetlov – Gydevangen 39 – 41 – 3450 Allerød – Danmörk
Sími: +354 821 6993 – Netfang: post@a-s.dk

HEIMILISFANG NR.: Reykjanes, lóð 6, Grímsnes og Grafn.hr.
Landnr. 198488
Staðgreinir: 8719-1-68100060
Verkkaupi: Elín J. Elíasdóttir og Jón Örn Arnarson
Kennitala: 291249-3299 og 080678-5419

Verk nr.: 164
Teikning nr.: A.01
Breyting:
Aðaluppdráttur nr.: 1 af 1

Efni: Afstöðumynd, grunnmynd, útlit, skurðmynd og skráningartafla
Mælikvarði: 1:500 og 1:100
Frumstærð: A1

Hannað: ÞS – SS | Yfirfarið: SS | Teiknað: ÞS

Dags.: Útgáfu: 20. apríl 2009

Þórhallur Sigurðsson arkitekt faí | kt. 070844 – 4019

Teikning þessi er gefin út fyrir hönd eigenda höfundarréttar AAS og SS.
Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, né hluta eða í heild án skriflegs leyfis eigenda.