

Skráningartafla: Suðurbakki 20					Skrásetjari: Ulrike Diana Malsch												
Landnúmer: 212144					Kennitala: 210476-2459												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 12.12.2012												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Bolnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			143,5	0,0	0,0	0,0	143,5	0,0			479,1	118,0	143,5		370,640
		Botn											28,7				
	01	1. hæð			143,5	0,0	0,0	0,0	143,5	0,0			450,4	118,0	143,5		
A	0101	sumarhús	N	0101	107,8	0,0	0,0	0,0	107,8	0,0	3,00	3,50	337,0	90,6	107,8	3,13	283,578
A	0102	geymsla	N	0101	7,5	0,0	0,0	0,0	7,5	0,0	3,00	3,00	22,5	5,3	7,5	3,00	15,900
A	0103	gestahluti	N	0101	28,2	0,0	0,0	0,0	28,2	0,0	3,00	3,50	90,9	22,1	28,2	3,22	71,162
B	0104	inngangur	U	0101	19,0	0,0	0,0	0,0	19,0	0,0	2,52	2,62		19,0			
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³												
	0101	sumarhús	143,5	370,640	370,640												
		Alls	143,5	370,640	370,640												

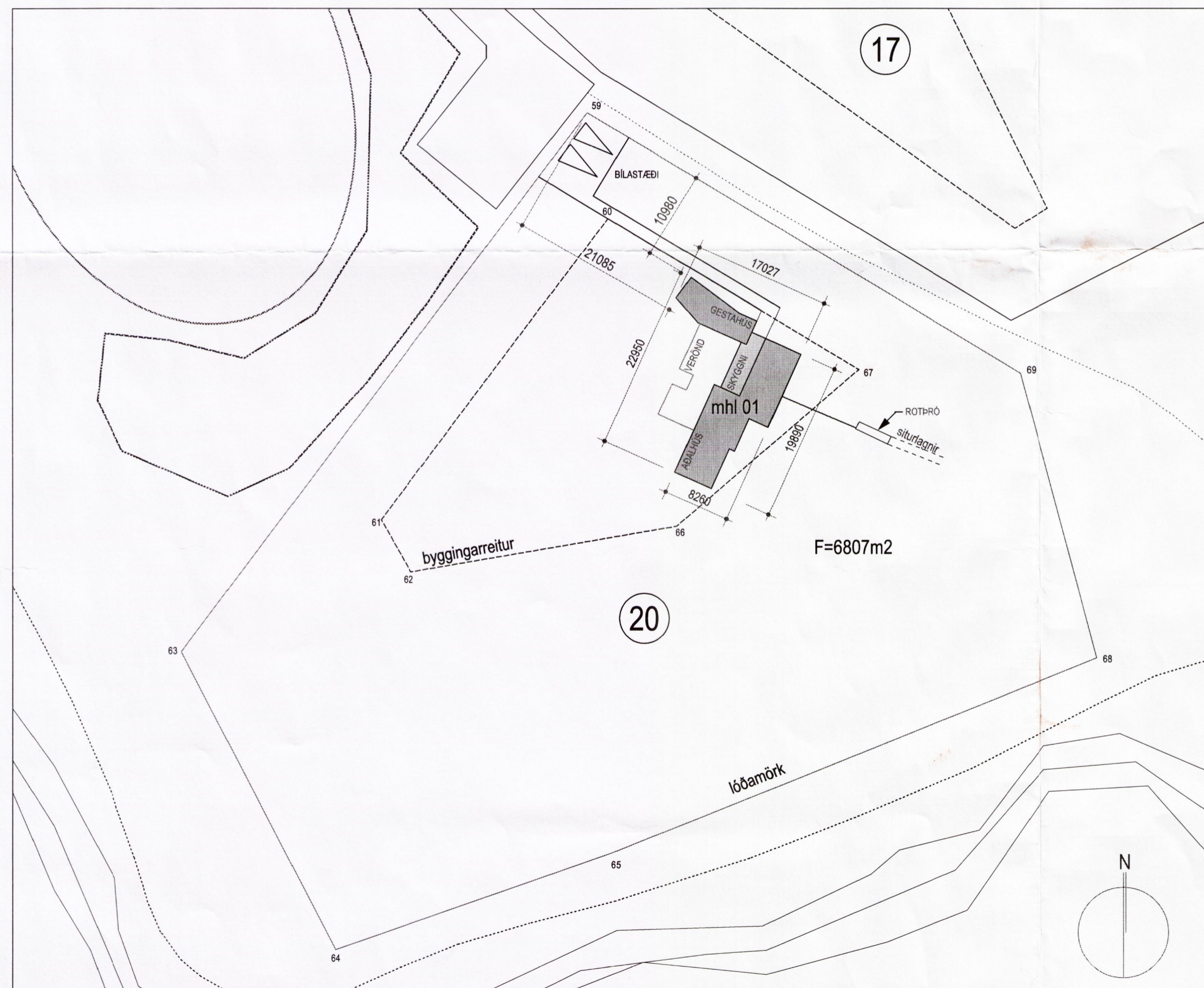
Skráningartafla: Suðurbakki 20

Landnúmer: 212144	Staðgreinir: 8719-1-13410200
Matshlutanúmer: 01	
Skrásetjari: Ulrike Diana Malsch	
Kennitala: 210476-2459	
Dags.: 12.12.2012	
Brúttóflötur: 143,5 m²	
Brúttó rúmmál: 479,1 m³	
Birt flatarmál: 143,5 m²	
Skiptarúmmál: 370,640 m³	

Ág. fa. 4.01b
© 1998 Fastegnamat ríkisins, Borgartúni 21, 105 Reykjavík.



1 SKRÁNINGARTAFLA



SUÐURBAKKI 20
staðgreinir: 8719-1-13410200
landnúmer: 212144
matshluti: 01

BYGGINGARLÝSING

Sótt er um byggingarleyfi fyrir sumarhús. Húsið stendur á 6807 m2 stóri lóð að Suðurbakka 20.

Sökkjar og botnplata eru steinsteipt. Einangrað er undir steipta plötu og niður með sökkjum með 100 mm harðpressaðri einangrun.

Útveggir eru úr timbri, klæddir að utan með standandi loftaðri timburklæðningu. Að innan verða útveggir klæddir gipsplötum og málaðir. Einangrað er í timburgrind með 125mm steinull og 25mm einangrun í rafmagnsgrind.

Þak er loftað timburþak borð af 225mm sperrum. Einangrað er í þakgrind með 200mm þakull. Klætt er ofan á sperrum með borðklæðningu/ krossviði, lagt pappi og tyft. Að innan kemur afreitinga-/ lagnagrind, klædd gipsplötum og málað.

Gluggar eru timbur/ál gluggar með tvöföldu samliðmu einangrunargleri.

Innveggir eru léttir gipsplötuklæddir blökkstoðaveggir.

Kólnunartölur:

þak	≤ 0,2 W/m2
útveggir	≤ 0,3 W/m2
gluggar	≤ 2 W/m2
hurðir	≤ 3 W/m2
gólf	≤ 0,3 W/m2

Upphitun:
Húsið er hitað með gólfhitagönum. Aðrar lagnaleiðir eru í veggja- og loftgrindum.

Neysluvatn:
Neysluvatn kemur frá sameiginlegri vatnsveitu.

Frávæta
Frávætt er veitt í rotþró og frá rotþró í jarðveg um siturleig. Rotþró er staðsett austan við húsið.

Loftræsing:
Öll iverurými eru loftræst með opnanlegum fögum og/eda loftunarbúnaði í glugga- og hurðakerfi. Gluggalaus rými eru lofuð með túðum upp úr þaki, saunaklefi er búinn loftræsingu.

Brunavarnir:
Brunaþol burðarvirkja er R30. Inni klæðningar eru gipsplötuklæðningar. Reykskynjurum og slökkvitækjum verður komið fyrir í samræmi við fyrirmæli í reglugerð. Vatn til slökkvistarfa fæst úr vatnsveitu sem húsið er tengt við.

BYGGINGARREGLUGERÐ

Þar sem nú er unnið að breytingum á nýrri byggingarreglugerð og ekki fyrir séð hver endanleg ákvæði hennar verða er húsið hannað skv. byggingarreglugerð nr. 441/1998. Óskað er eftir því að húsið verði samþykkt í samræmi við bráðabirgðaákvæði gildandi byggingarreglugerðar.

STÆRÐIR

Brúttóflatarmál nýbyggingar er	143,5 m2
Brúttórúmmál nýbyggingar er	479,1 m3
Flatarmál lóðar er	6807 m2
Nýtingarhlutfall	0,02.

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

- Arni Kjartansson arkitekt FAI kt: 040352-3099
- Bærting Bjarnar Jónsson arkitekt FAI kt: 020464-5509
- Jóhannes Þórðarson arkitekt FAI kt: 121057-6039
- Sigbjörn Kjartansson arkitekt kt: 121258-2269
- Sigurður Halldórsson arkitekt FAI kt: 100857-2009

SUMARHÚS VIÐ SOG SUDURBAKKI 20

Skráningartafla/ Afstöðumynd		AÐALUPPDRÁTTUR	
Breyting:	Telkn.nr.:	A00.01	GLÁMA·KÍM
Útgáfudagur: 17.01.2013	Mkv.:	1:500	Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is
Verknúmer: 1105027	Telkn. Yfirf.:	UDM	BBJ

2 AFSÞÖÐUMYND
mkv. 1:100

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEIÐNUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HÉLD ÁN SKRIFLEGS LEYFS HOFUNDAR