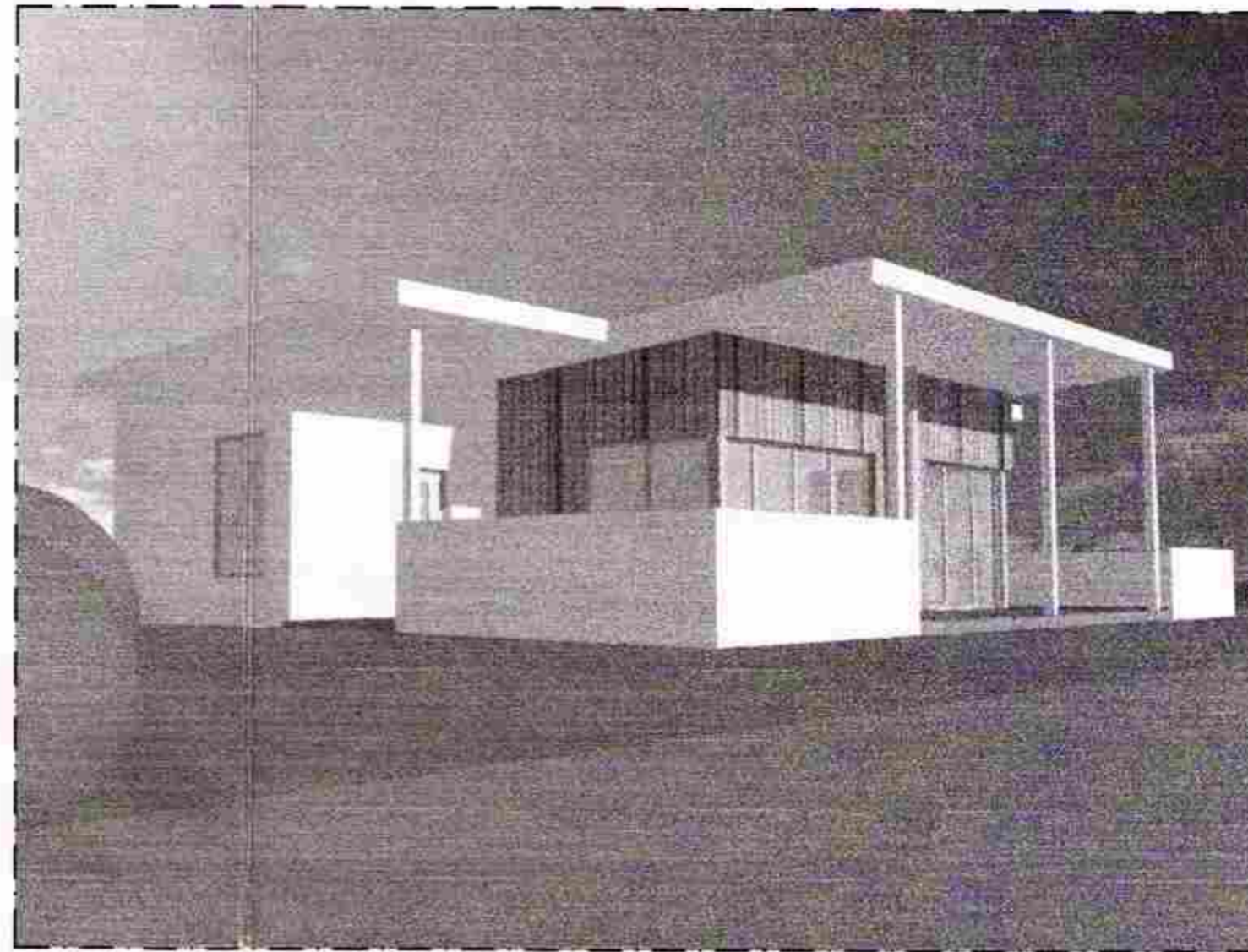


AFSTÖÐUMYND, 1:500



TÖLVUMYND

Skráningartafla: Sogsbakkar 23					Skrásetjari: Ingólfur Freyr Guðmundsson												
Landnúmer: xxxxxx					Kennitala: 010273-3079												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01L Dags.: 22.2.2006												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rým	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnflötur	Míllflötur	Stigar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó	Nettóflötur	Birt flatarmál	skiptarúmmál	Skipta-
	hæð-roð	texti	flökkun	hald	m²	m²	m²	m²	m²	sh < 1,8	mn	max	rúmmál m³	m²	m²		rúmmál m³
Matshluti					116,0	0,0	0,0	0,0	116,0	0,0			433,9	102,8	116,0		306,370
Botn													23,2				
	01	1. hæð			116,0	0,0	0,0	0,0	116,0	0,0			410,7	102,8	116,0		
A	0101	Íbúð	N	0101	107,7		0,0		107,7		3,00	4,21	388,3	96,9	107,7	3,60	348,840
A	0102	Geymsla	N	0101	8,3				8,3		2,55	2,85	22,4	5,9	8,3	2,70	15,930
B	0103	Verönd	S	0101	3,7				3,7							1,00	3,700
B	0104	Verönd	S	0101	9,4				9,4							1,00	9,400
B	0105	Verönd	S	0101	8,5				8,5							1,00	8,500
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-	Notkun	Birt flatarmál	Skiptarúmmál													
	hald	texti	m²	Séræign	Séræign og												
				m²	sameign m²												
	0101	Íbúð	116,0	386,370	386,370												
		Alls	116,0	386,370	386,370												

SKRÁNINGARTAFLA

Byggingar og efnis lýsing:
Staðsetning
 Um er að ræða byggingu húss á íðinni Sogsbakki nr. 23 í landi Ásgarðs í Grímanes og Grafningshreppi. Lóðin er hluti af fristundabyggð sem skipulögð hefur verið á svæðinu. Aðkoma að lóðinni er úr suðri um Sogsbakka.
Stærðir:
 Landnúmer= xxxxxx
 Staðgr. nr.= xxxxxxxx
 Brúttó flatarmál= 116,0m²
 Brúttó rúmmál= 433,9m³
 Lóðarstærð= 5800,0m²
 Nytingarhlutfall= 0,02
Uppbygging og efni
 Húsið er timburhús á steypum grunn. Klætt að utan með ýmist búrústáli eða ljórt víðarklæðningu. Gluggar verði úr timri. Þak er einhalla 7° og er þakvirki uppbyggt með þremur Kerföllum 90x320mm sem ganga í þvert á hella þaka og 225mm sperrum c/c 600 sem ganga í lert á bitana. Milli sperra er einangrað með 200mm steinullareinangrun, þá kemur 20mm loftunarbíl, 18mm vatnslindur krossvíður og loks 2 lög af eiksdöðum tregörennanlegum þakþappa, en að neðan 35mm rafmagnsgrind sem verði klædd með 13mm gipsplötum. Veggir eru byggðir upp með 48x148mm stöðum, á milli stöða verði 100mm steinullareinangrun, þá komi 8mm rakapölin krossvíður, 20mm loftunarbíl og loks klæðning. Jakobe eða búrústáli. Að innan verði stöðir klæddar með 9mm gipsplötum. Kamína verður í húsinu og verður gengið frá henni samkvæmt ströngustu fyrirmælum byggingareglugerðar og leiðbeiningarblaði Brunnamálastofnunar nr. 192.BR1. Reykir frá kamínu verði málmvör, þ.m. 150mm, efnisþykki 2mm, einangrað með 50mm steinullareinangrun 100kg/m³ án bindiefna sem ofin er í vinnu og loks 0,6mm ryðfrítt stál. Fjarlægð milli ytra byrðis reykhlás og brennanlegs efnis í vegg og þakvirki skal vera a.m.k. 50mm, þar sem ytra byrðið er einangrað á fullnægjandi hátt. Heitur potli verði staðsettur á verönd og verði frá hornum gengið í samræmi við ákvæði byggingareglugerðar.
Fyrirkomulag:
 Í húsinu eru 3 svefherbergi og bað, ásamt eikdúsa/stofu. Verönd er við þrjár hitar hússins og gengið út á hana frá eikdúsa/stofu, svefherbergi, og baðherbergi. Geymsla er við húsið.
 Reykaskynjari verði staðsettur miðsvæðis í húsinu, í aðhúsi verði staðsettur sjúkrakassi og læstur lyftaskapur.

KÖLNUNARTÖLUR:

Þak	0,2 W/m ² K
Útveggir	0,4 W/m ² K
Gluggar	2,0 W/m ² K
Gólf á fyllingu	0,3 W/m ² K
Útveggir vegið meðaltal	0,2 W/m ² K

C:
 B:
 A:
 BREYTINGAR: DAGS:

SOGSBAKKI 23, GRÍMSN.-OG GRAFNINGSHR.
 ÓLAFUR BALDVINSSON VERK:
 ADALUPPDRÁTTUR KVARÐI: 1:500
 DAGS: 22.02.06
 AFSTÖÐUMYND TEIKN: LME - IG
 SKRÁNINGARTAFLA SKRÁ:

KOLLGÁTA
arkitektúr - hönnun
Gránufélagsgötu 4, 600 Akureyri
Símar: 462 7881 - 862 7881
Netfang: kollgata@simnet.is

Logi Már Einarsson
 Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969