

Hæðarendi - 2005 - núverandi ástand  
Punktalínan sýnir staðsetningu fyrirhugaðrar byggingar.

### Byggingarlýsing fyrir viðbyggingu:

Húsið er sumarbústaður á einni hæð með millilofti að hluta. Botnplata og sókklar eru steyp á staðnum og einangruð með 75 mm einangrun. Hiti er í gólfi. Burðarvirki er úr timbri, stoðir eru 145 x 45 mm c/c 60. Utan á stoðir er klætt með OSB plötu, grind til loftunar og vatnslæðningu. (þrýstigagnvarið timbur) Útveggir eru einangraðir með 150 mm í steinull í grind. Að innan er húsið klætt með plötukl. á rafmagnsgrind og rakavörn er næst einangrun. Aðalburðarvirki hússins er limtrésbiti og þaksperrur 50 x 225 mm (2 x 9 tommur) cc/60 eru festar við aðliggjandi burðarvirki með naglaskóm. Þak klæðist með bárujárni. Þakhalli er 19 gráður og er einangrað með 200 mm steinullareinangrun með áföstum vindpappa sem og rakavörn. Klæðningar eru í flokki 2. Gólfbiti undir millilofti er alheftað 45 x 195 mm cc / 60. (2 x 8 tommu)

Kólnunartölur:  
Þak: 0,2 W/m2K. Útveggur: 0,4 W/2K, Útveggir, vegið meðaltal: 0,85 W/m2K. Gólf á fyllingu: 0,3 W/m2K.

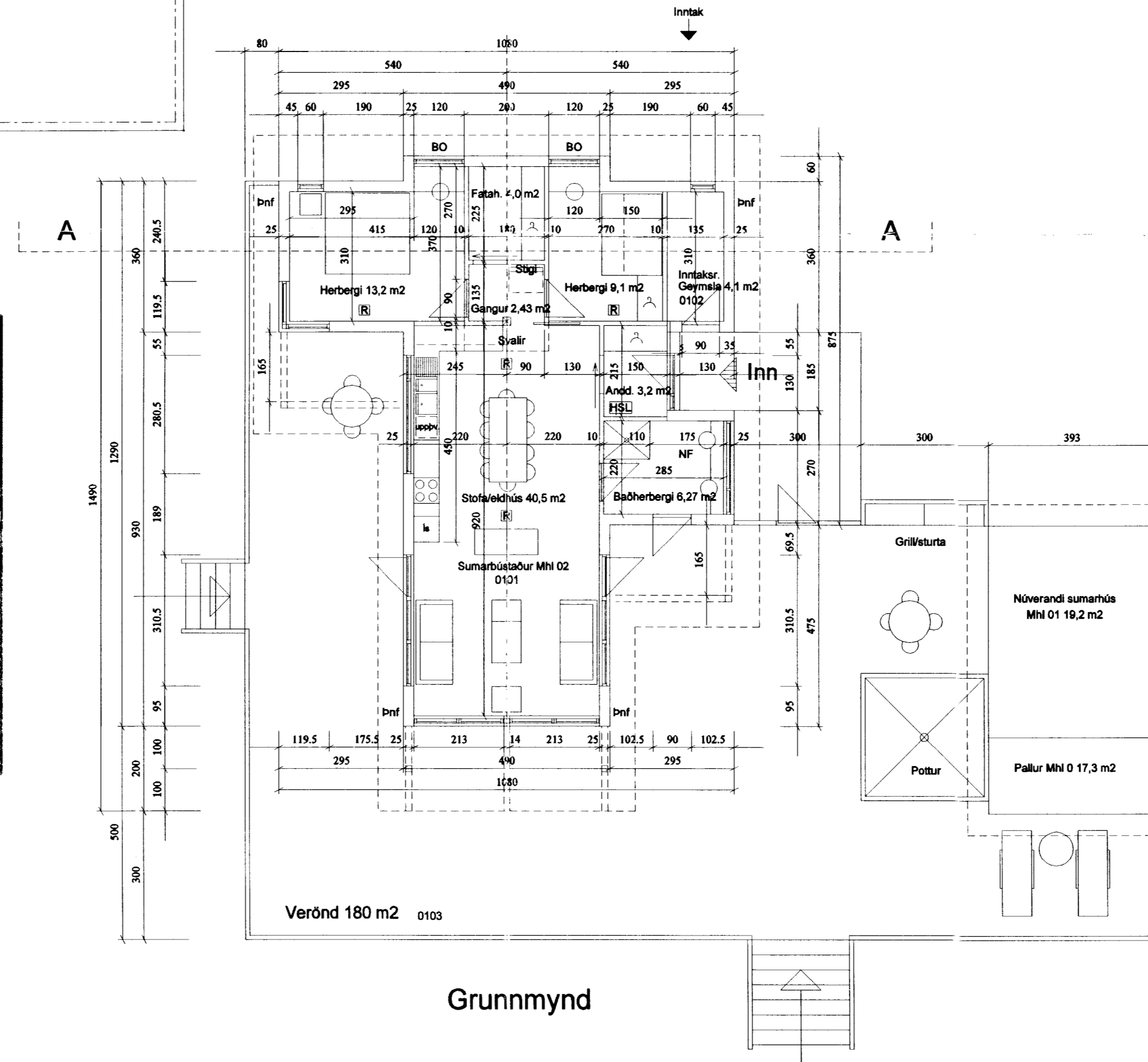
### Stærðir:

Sjá einnig skráningart. dags. 15. ágúst 2005

Lóð = 6.750,0 m2  
Núv. byggingarmagn = 19,2 m2, og pallur 7,3 m2  
Botnflötur nýbygg. = 98,4 m2, birt flatarm. = 124,6m2  
Verönd = 180 m2  
Nýtingarhlutfall = 0,02  
Bílastæði = 3

Gluggar eru ál/timburgluggar með tvöföldu einangrunargleri. (K - gler)

Ath. Allir gluggar og hurðir skulu í hvívetna uppfylla allar kröfur byggingarreglugerðar um styrk, svignun o.fl. vegna vindálags og annara áhrifavalda.  
Gler skal vera einangrunargler sem uppfyllir kröfu byggingarreglug. um lágmarks einangrunargildi 2,0 W/m2K.  
Þar sem neðri brún glugga/hurðar er neðar en 80 sm frá gólfi skal nota öryggisgler til samræmis ákvæði byggingarreglugerðar.



### Skýringar:

G	Hæð borgarlands á lóðarmörkum
L	Hæð lands við lóðarmörk
HK	Hæð aðalgólfs, ófrágengið
FGK	Hæð aðalgólfs, frágengið (frágenginn kóti)
Hp	Hæð útíalls - Verönd
NF	Niðurfall
pnf	Þakniðurfall
OP	Opnanl. gluggi
LR	Loftræsting
BO	Björgunarop
REI 60	Berandi A60 eða B60 veggur
EI 90	A90 eða B90 veggur
EI 60	A60 eða B60 veggur
EI 30	B30 hurð eða veggur
EICS 30	B 30 S (reykþétt og sjálflokandi)
R	Reykskynjari
	Sbr. kröfu byggingarreglug. gr.nr. 167.1 um reyklosun
HSL	Handslökkvitæki
	Sbr. kröfu byggingarreglug. gr.nr. 165.1 um handsl.tæki
	Byggingarreitur
△	Kvöð um bílastæði

Mál eru í sentimetrum, nema annars sé getið.  
Ef misræmi eða málvilla finnst á teikningum ber að tilkynna það til arkitekts án tafar.

Breytingar:

### Hæðarendi, lóð 39 - Grímsnesi

Sumarbústaður -Litlaland- sunnan undir Selhól í landi Hæðarenda, Grímsnesi

Landnúmer 191534 - St.gr. 8719-01-46030390

Aðaluppdráttur

Afstöðumynd - Grunnmynd

M. 1:500 - 1:100  
Frumst. A2

Dags.: 1. ágúst 2005

Hannað: RI - Teiknað: RI haus-Hæðarendi-0805

Ragnhildur Ingólfssdóttir, arkitekt kt: 260355-4069

Tjarnarstíg 20, 170 Seltjarnarnes  
Sími: 562-6311 Fax: 562-6311  
Netfang: ringo@xnet.is

Teikn. nr.  
01 af 02