



SAMPYKKT  
29 MAI 2009  
*Ágúst Þór Þorsteinsson*  
Byggingaáhriftrú uppgv. Árnæssýslu og Flóahv.

AFSTÖÐUMYND 1:500

YFIRLITSMYND 1:1000

**Snæfoksstaðir lóð 169646  
Frístundahús nr 103a í Rauðhólshverfi**

Fastanúmer: 220-8239  
Landnúmer: 169646  
Land: 169646  
Staðgreinir: 8719-01-74000130  
Lóðarstærð: 5000 m²  
Byggingarár: 1983

**Núverandi hús:**

Undirstöður eru úr sívólum staurum. Veggir eru hefðbundin einangraðir timburveggir klæddir að utan með litaðri láréttri málmklæðningu. Þak er í sperrupak klætt borðaklæðningu með ánegldu bánjúami. Verönd er við suðurhlöð hússins.

Núverandi ástand hússins er í slæmt. Undirstöður hafa skekkst þá væntanlega eftir síðustu suðurlandsskjálfta. Einnig hefur hluti af verönd fallið niður vegna þess að undirstöður hafa gefið sig.

Í ljósi þessa er mjög aðkallandi að gera miklar viðbætur á núverandi sumarhúsi.

**Vigerðir núverandi húsi:**

Lagfærðar og endurnýjaðar undirstöður. Hús einangrað með aukinni steinull. Hús klætt 9 mm krossvið til stífingar. Skipt verður um loftræsta klæðningu utanhúss samsv. og á viðbyggingu. Skipt um þakefni í nýtt litað bástúal samsv. og á viðbyggingu.

**Stærð húsi byggt 1983:**

Flatarmál húsi: 28,9 m² brúttó  
Rúmmál húsi: 100,8 m³ brúttó

**Byggingarlýsing:**

**Stækkun 2009.**

Við núverandi uppgert sumarhús er fyrirhugað að gera nýja viðbyggingu. Byggt verður nýtt anddyri sem tengir núverandi hús og nýbyggingu saman. Meginhúsið er á steyptum undirstöðum og plötu með geymslukjallara undir hluta húss. Anddyrisbygging verður á steyptum stöluundirstöðum.

**Grundum:**

Undirstöður hvíla á frostfrími þjappaðri malarfyllingu. Malarfylling í og að grunni skal vera hrein grús laus við lífræn jarðefni. Malarfylling skal vera frostfrí.

**Undirstöður:**

Undirstöður undir viðbyggingu eru steinsteypar. Sökkulveggir eru einangraðir að innan með 75 mm grunnplötu. Undirstöður undir anddyrisbyggingu eru steinsteypar súluundirstöður í plast- eða bílkrör hólka.

**Gólfplötur á fyllingu:**

Gólf í hluta nýbyggingar er einangrað með 100 mm grunnplötu ofan á fyllingu, járnband, steinsteyp og vélslípuð.

**Milliplata:**

Loftaplata yfir geymslukjallara er járnband, steinsteyp og vélslípuð

**Milliflokkur (svefnloft):**

Hefðbundin timburgólf klædd 22 mm nótuðum gólfplötum, 120 mm þéttull sem hljóðeinagrun, lagnagrind og loftklæðning í flokki 1.

**Gólf í anddyrisbyggingu:**

Er hefðbundin timburgólf með músaneti, 12 mm krossvið, 150 mm einagrun, rakavöm, 22 mm gólfplötum og flisalögðu yfirborði.

**Útveggir:**

Eru timburgrind, með ánegldum og límdum 12 mm krossvið, loftunarlistar og kúpt vatnasklæðning að utan. Einagrun þéttull fyllt í vegggrind, rakavöm og klæðning í flokki 1.

**Þök:**

Þök eru með 30 gráðu halla. Þök eru hefðbundin loftræst timburþök, byggð upp á sperrum, borðaklæðningu, asfaltþappa og litaðri málmklæðningu. Þakkarantar eru smíðaðir úr timbri. Þakvatn er tengt drenlög. Yfir stofu er loftklæðning klædd beint á lagnagrind skásperra og opið upp. Einangrað er milli sperra með 200 mm þakull, undir einagrun er komið fyrir 2 mm stálvir c.c 200 mm til að halda ull uppi í tilfalli af eldi. 0,2 mm þolplast sem rakavöm neðan í sperrum, þá kemur lagnagrind og loftklæðning. Loftunarbíl yfir einagrun milli sperra skal vera 25 mm. Loftklæðning skal vera í flokki 1.

**Gluggar og hurðir:**

Glugga- og hurðakarmar ásamt opnanlegum fögum eru úr timbri. Gler er tvöfalt K-einangrunargler.

**Frárennisslagir:**

Frárennslí í jörð eru 100 mm PVC lagnir. Lagnir ofan gólfplötu eru PP lagnir. Í öllum votrymum og við inn tök lagna skulu vera gólfniðurföll.

**Frárennisslagir frá salernum skulu vera tengd rotþró.**

Frárennslí frá salernum skulu vera tengd rotþró. Frárennslí frá þrífataekjum, gólfniðurföllum og þakvatn skal leitt í grjótsvelg. Við frárag frárennisslag og rotþróar skal fara eftir reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og sköpl.

**Upphitun:**

Húsið er tengt hitaveitu Orkuveitu Reykjavíkur. Allar lagnir frá stofnæð að deilikistum og stölofnum eru innsteyptar ídráttarlagnir. Gólfhitagagnir eru plastlagnir. Allt efni sem notað er í lagnir skal vera af viðukenndri gerð og uppfylla kröfur um gæði og endingu samkvæmt lögum.

**Í kjallara eru stálofnar**

Á jarðhæð er gólfhitni nema í geymslu er stálofn og handklæðing í baðherbergi.

**Neysluvatnaslagir:**

Neysluvatnaslagir eru í innsteyptum dráttarörum frá tengingrið að þrífataekjum.

**Loftræsing:**

Öll rými hússins eru með náttúrulegri loftræsingu.

**Setlaug:**

Fara skal eftir ákvæði byggingarreglugerðar varðandi frágang setlaugar. Setlaugar á lóðum íbúðar- og frístundahúsa skulu búnar læsanlegu loki til að hylja þær með þegar þær eru ekki í notkun eða öðrum útbúnaði, sbr. mgr. 69.2 til vamar slysum.

69.5 Barmur setlaugar skal vera amk. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis hana.

5.2 Umhverfis setlaugar skal vera 1 m hátt handrið, þannig frágengið að ekki sé hætt á að börn geti dottið í setlauginna.

5.6 Innsneyminn í laugar og vatn í sturtum skal ekki vera heitara en 55°C þegar það er tekið til blöndunar með köldu vatni og skal það tryggt með segulrofa eða sambærilegri lausn.

5.7 Hitastig í setlaugu skal greinilega merkt og skal hitastig ekki fara yfir 44°C.

**Lóð:**

Á bílastæði við hús er er reiknað með 4 bílastæðum með möguleika á síðari stækkun bílastæðis.

**Eldvarnir:**

Allar klæðningar ekki lakari en flokki 2. Allir loftir millivegir eru EI-30 Gólfplata yfir kjallara er A-REIM 60. Milliloft skal vera REI 30 Flóttaleiðir eru um aðalinnangang og svalhurðir. Björgunargropur er í lágmar einum svefnherbergisglugga. Gluggi á svefnlofti hlíðarhendur. Fellistigi er á norðurstafni fyrir svefnloft. Eldvarmteppi, reykskjynjurnir og slökkvitækjum skal komið fyrir í samráði við viðkomandi Eldvarmefirtílit eða Slökkvitíð.

Allt efni og öll vinna við verkjöð skal vera í samræmi við gildandi reglugerðir og staðla er við verkjöð koma í heild sinni.

Skráningartöflu er skilað í rafræna formi.

**Yfirfarið af burðarvirkishönnuði:**

Atla Gunnari Arnórssyni byggingarverkfræðingi, Stóð ehf verkfræðistofu Aðalgötu 21, 550 Sauðárkrúki

Teiknað eftir Loftmynd L. í tekin 15.07.1992 og breyttum Deiliskipulagsupprætti frá júní 2008 gerðum af Pétri H. Jónssyni arkitekt

Br.:	Breyting:	Br. dags.:
 <b>GUDMUNDUR ÞÓR GUDMUNDSSON</b> byggingarfræðingur BFI Störu Seylu, 560 Varmahlöð, hs. 453-8120 fs. 861-3488, netfang : g.thor@simnet.is		
Verk:	Frístundahús lóð 103a Rauðhólshv. Snæfoksstaðir, Grímsnesi Yfirliits- og afstöðumynd	
Verk nr.:	0714	Dagsetning.: 12.02.2009
Teiknað:	GPB	Mælikvarði: 1:500 og 1:1000
Samþykkt:	GPB	
Áritun:	 200857-5269	
		Teikning nr.: 01