



AFSTÖÐUMYND, 1:500



ÞRÍVÍDDARSKISSA

**Byggingar og efnisýsing:**  
**Staðsetning:** Um er að ræða byggingu húss á lóðinni Sogsbakki nr. 30 í landi Ásgarðs í Grímsnes og Grafningshreppi. Lóðin er hluti af frístundabyggð sem skipulögð hefur verið á svæðinu. Aðkoma að lóðinni er úr suðri um Sogsbakka.

<b>Stærðir:</b>	
Landnúmer=	205155
Staðgr.nr.=	13400300
Brúttó flatarmál=	85.4m <sup>2</sup>
Brúttó rúmmál=	298.4m <sup>3</sup>
Lóðarstærð=	6,612.0m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfalli=	0.012

**Uppbygging og efni**  
Húsið er timburhús á steypum grunn, klætt að utan með ýmist búrústáli Jatoba harðvið. Gluggar verði úr timbri. Þak er einhalla 7° og er þakvirki uppbyggt með þremur Kartobitum 90x320mm sem ganga í austur/vestur og 225mm spærum c/c 600 sem ganga þvert á bitana. Milli sperra er einangrað með 200mm steinullareinangrun, þá kemur 20mm loftunarbíl, 18mm vatnsímurur krossviður og loks 2 lög af eidsöðnum tregbrennanlegum þakpappa, en að neðan 35mm rafnagnsgrind sem verði klædd með 13mm gipsplötum. Veggir eru byggðir upp með 48x148mm stoðum, á milli stoða verði 100mm steinullareinangrun, þá komi 9mm rakapólin krossviður, 20mm loftunarbíl og loks klæðning: Jatoba eða búrústál. Að innan verði stoðir klæddar með 9mm gipsplötum. Kamína verður í húsinu og verður gengið frá henni samkvæmt ströngustu fyrirmælum byggingareglugerðar og leiðbeiningarblaði Brunamálastofnunar nr. 192.BR1. Reykrör frá kamínu verði málmrör, þ.v.m. 150mm, efnisþykkt 2mm, einangrað með 50mm steinullareinangrun 100kg/m<sup>3</sup> án bindiefna sem ofin er í vímet og loks 0.8mm ryðfritt stál. Fjarlægð milli ytra byrðis reykhláfs og brennanlegs efnis í vegg og þakvirki skal vera a.m.k 50mm, þar sem ytra byrðið er einangrað á fullnægjandi hátt. Heitur pottur verði staðsettur á verönd og verði frá honum gengið í samræmi við ákvæði byggingareglugerðar. ATH Kólar eru afstæðir

**Fyrirkomulag:**  
Í húsinu eru 3 svefnherbergi og bað, ásamt eldhúsi/stofu. Verönd er við þrjár hlíðar hússins og gengið út á hana frá eldhúsi/stofu, svefnherbergi, og baðherbergi. Geymsla er við húsið. Reykskynjari verði staðsettur miðsvæðis í húsinu, í eldhúsi verði staðsettur sjúkrakassi og læstur lyfjaskápur.

**KÖLNUNARTÖLUR:**

Þak	0.2 W/m <sup>2</sup> K
Útveggir	0.4 W/m <sup>2</sup> K
Gluggar	2.0 W/m <sup>2</sup> K
Gölf á fyllingu	0.3 W/m <sup>2</sup> K
Útveggir vegið meðaltal	0.2 W/m <sup>2</sup> K

C:  
B:  
A:  
BREYTINGAR: DAGS:

**SOGSBAKKAR 30, GRÍMSNES OG GRAFN.HREPP**

VERK:  
ADALUPPDRÁTTUR KVARDI: 1:500  
DAGS: 11.04.06  
AFSTÖÐUMYND TEIKN: LME, IFG  
SKRÁNINGARTAFLA SKRÁ:

<b>Skráningartafla:</b> Sogsbakkar 30, Grímsnes- og Grafningshrepp					<b>Skrásetjari:</b> Ingólfur Freyr Guðmundsson																
<b>Landnúmer:</b> 205155					<b>Kennitala:</b> 010273-3079																
<b>Matshlutanúmer:</b> 01					<b>Útgáfa:</b> 4.01t					<b>Dags:</b> 7.4.2006											
Uppskipting og lýsing					Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reknilata	D17				
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reknilata skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>				
<b>Matshluti</b>					85,4	0,0	0,0	0,0	85,4	0,0				298,4	81,2	85,4		301,570			
<b>Botn</b>														25,0							
<b>1. hæð</b>					85,4	0,0	0,0	0,0	85,4	0,0				273,4	81,2	85,4					
A	0101	Íbúð	N	0101	80,8		0,0		80,8		2,72	3,82	264,2	78,3	80,8	3,27	256,041				
A	0102	Geymsla	N	0101	4,6				4,6		3,00	3,37	9,2	2,9	4,6	2,01	5,829				
B	0103	Verönd	S	0101	3,5				3,5							1,00	3,500				
B	0104	Verönd	S	0101	36,2				36,2							1,00	36,200				
<b>Athugasemdir</b>																					
<b>Sameignir sumra</b>																					
<b>Eignarhald</b>																					
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup>	Séreign og sameign m <sup>3</sup>																
	0101	Íbúð	85,4	301,570	301,570																
		<b>Alls</b>	85,4	301,570	301,570																

SKRÁNINGARTAFLA

**KOLLGÁTA**  
arkitektúr - hönnun  
Kaupvangsstr. 29, 600 Akureyri  
Símar: 462 7881 - 862 7881  
Netfang: kollgata@kollgata.is

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969