

**SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚI UPPSVEITA BS.**

Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur/Ásahreppur

**Dalbraut 12 840 Laugarvatn**

**Sími 486 1145 - fax 486 1245**

**www.sveitir.is -kt. 580209-0170**

Guðmundur Björnsson  
Heiðarseli 19  
109 Reykjavík

Laugarvatni, 13. ágúst 2013  
Tilv. 201306424818

**Efni: Þórufell 1, 209198 .**

Þann 19. júlí síðastliðinn var fjallað um umsókn þína um byggingarleyfi fyrir Sumarhús á lóðinni Þórufell 1.

Lýsing umsóknar: **Óskað er eftir leyfi til að byggja sumarhús**

Stærð húss 89.5 fermetrar og 288.8 rúmmetrar.

Umsóknin hlaut eftirfarandi afgreiðslu: **Samþykkt, uppfyllir ákvæði laga nr. 160/2010.**

Byggingarleyfisgjald, skv. gildandi gjaldskrá, er kr. 163.795 Reikningur, ásamt greiðsluseðli, verður sendur til umsækjanda.

*Athugið að tilkynning þessi veitir umsækjanda ekki heimild til að hefja framkvæmdir, sbr. 11. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010. Til að heimilt sé að hefja framkvæmdir þarf byggingarleyfi að vera útgefið*

Skilyrði fyrir útgáfu byggingarleyfis eru eftirfarandi, sjá nánar í 13. gr. mannvirkjalaga:

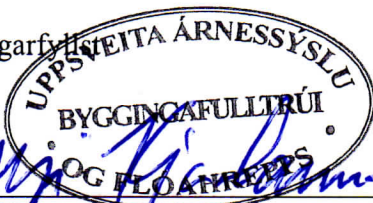
Aðal- og séruppdrættir hafa verið yfirfarnir og áritaðir.

Byggingarleyfisgjöld og önnur tilskilin gjöld hafi verið greidd.

Byggingastjóri hefur undirritað yfirlýsingu um ábyrgð sína sem og iðnmeistarar.

Meðfylgjandi er yfirlit yfir séruppdrættir og viðbótargögn sem skila þarf inn til embættisins til að hægt sé að gefa út byggingarleyfi og einnig eyðublöð vegna ábyrgðar byggingastjóra og iðnmeistara.

Virðingarfyllt



Helgi Kjartansson  
Byggingarfulltrúi Uppsveita Árnessýslu og Flóahrepps  
helgi@sudurland.is

# SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS

Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn  
Sími 486 1145 - fax 486 1245  
[www.sveitir.is](http://www.sveitir.is) - kt. 580209-0170

Guðmundur Björnsson  
Heiðarseli 19  
109 Reykjavík

Ágæti umsækjandi.

Til að byggingarleyfi sé gefið út þurfa eftirfarandi atriði (sem merkt er við) að liggja fyrir,  
skv. 13. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010 og byggingarreglugerð 2012.

	160/2010	BR 2012
<input type="checkbox"/> Leiðréttir aðaluppdrættir í samræmi við fyrirvara	3. gr.	4.3
<input checked="" type="checkbox"/> Burðavirkisteikningar	2. gr.	4.4.5
<input checked="" type="checkbox"/> Lagnateikningar	2. gr.	4.4.6
<input type="checkbox"/> Uppdráttur af brunavörnum.	3. gr.	4.3.3
<input type="checkbox"/> Skráningatöflu vantar eða þarf að leiðrétta	22. gr.	4.2.2
<input checked="" type="checkbox"/> Yfirlit hönnunarstjóra	23. gr.	4.7.3
<input checked="" type="checkbox"/> Áritun byggingastjóra, byggingastjóri skal hafa starfsleyfi frá Mannvirkjastofnun	28. gr.	4.7.7
<input checked="" type="checkbox"/> Ábyrgðatrygging byggingastjóra.	29. gr.	4.10
<input checked="" type="checkbox"/> Áritun iðnmeistara	32. gr.	4.1.3
<input checked="" type="checkbox"/> Byggingaleyfisgjaldið greitt, sem og önnur tilskilin gjöld eftir því sem við á	13. gr.	2.4.4
<input type="checkbox"/> Annað _____		

Laugarvatni, \_\_\_\_\_

Byggingafulltrúi

02.09/13  
Guðmundur Björnsson

# SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS

Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn  
Sími 486 1145 - fax 486 1246  
[www.sveitir.is](http://www.sveitir.is) -kt. 580209-0170

Byggingafulltrúi  
uppsveita Arnessýslu og Flóahrepps  
Dalbraut 12  
840 Laugarvatni

Málsnr. 2013-06-42-4818

## Uppáskrift byggingastjóra og iðnmeistara

Húseignin Pórufell 1, 209198 - Sumarhús

Byggingaráform samþykkt af byggingafulltrúa dags: 19. júlí 2013

*Ég undirritaður byggingastjóri tek hér með að mér stjórn byggingarframkvæmda við ofangreinda byggingu í samræmi við 27. grein mannvirkjalaga nr. 160/2010. Jafnframt staðfesti ég ábyrgð mína gagnvart húseiganda í samræmi við 29. gr. mannvirkjalaga*

Byggingastjóri \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Heimili \_\_\_\_\_ Póstnr-staður \_\_\_\_\_

netfang \_\_\_\_\_ sími \_\_\_\_\_

Starfsleyfi mannvirkjastofnunar nr. \_\_\_\_\_ Tryggingafélag \_\_\_\_\_  
***Samhliða þessari yfirlýsingu skal byggingastjóri framvísa skírteini um að hann hafi í gildi starfsábyrgðartryggingu skv. 8. mgr. 29. gr. mannvirkjalaga***

***Byggingastjóri hefur ráðið eftirtalda meistara til að bera ábyrgð á einstökum verkþáttum. Staðfesta þeir ábyrgð sína gagnvart eiganda með áritun sinni sbr. 32. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010***

Húsasmíðameistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Múrarmeistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Pípulagningameistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Rafvirkjameistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Aðrir meistara \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Staður \_\_\_\_\_

Dagsetning \_\_\_\_\_

Staðfesting eiganda \_\_\_\_\_