

**SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA ÁRNESSÝSLU OG FLÓAHREPPS**

Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafingshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn  
Sími 486 1145 - fax 486 1246  
[www.sveitir.is](http://www.sveitir.is) - kt. 580209-0170

Byggingafulltrúi  
uppsveita Árnessýslu og Flóahrepps  
Dalbraut 12  
840 Laugarvatni

Málsnr.

Uppáskrift byggingastjóra og iðnmeistara

Húseignin Trankott 5, Þórisskóli / ÞÓRISSTAÐIR 2, LÖD 5

Byggingaráform samþykkt af byggingafulltrúa dags: \_\_\_\_\_

Ég undirritaður byggingastjóri tek hér með að mér stjórn byggingarframkvæmda við ofangreinda byggingu í samræmi við 27. grein mannvirkjalaga nr. 160/2010. Jafnframt staðfesti ég ábyrgð mína gagnvart húseiganda í samræmi við 29. gr. mannvirkjalaga

JOHANN AGUSTSSON kt. 020365-5799  
Byggingastjóri

KRAUNIBÆR 53 810 HVERAGERAI  
Heimili Póstnr-staður

johann.agustsson@gmail.com 8815605  
Netfang sími

Sjá meðfylgjandi skjal TM  
Starfsleyfi mannvirkjastofnunar nr. Tryggingafélag

Samhliða þessari yfirlýsingu skal byggingastjóri framvísa skirteini um að hann hafi í gildi starfsábyrgðartryggingu skv. 8. mgr. 29. gr. mannvirkjalaga

**Byggingastjóri hefur ráðið eftirtalda meistara til að bera ábyrgð á einstökum verkþáttum. Staðfesta þeir ábyrgð sína gagnvart eiganda með áritun sinni sbr. 32. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010**

Navaldir Þorvaldur kt. 030963-5559  
Húsasmíðameistari

\_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_  
Múrarmeistari

Helgi mat Björnsson kt. 210542-5709  
Pípulagningameistari

Svein Eriksen kt. 280872-3189  
Rafvirkjameistari

\_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_  
Aðrir meistarar

Selþóss 5/12'17  
Staður Dagsetning Staðfesting eiganda

Johann Agustsson





Jóhann Ágústsson  
Hraunbæ 53  
810 Hveragerði

## Vátryggingaskírteini

Nýtt skírteini

Fært á greiðslusamning  
Kennitala 020365-5799

## Ábyrgð



### Starfsábyrgðartrygging byggingarstjóra:

Skírteinisnúmer: 8571465  
Vátryggingartímabil: Frá 21. nóvember 2012 til 31. ágúst 2013  
Heiti skilmála: Starfsábyrgðartrygging byggingarstjóra  
Starfssvið: Byggingastjórn:Póristaðir 2 lóð 5 frístundarhús  
Vátryggður: Jóhann Ágústsson, kt. 020365-5799  
Eigin áhætta: Eigin áhætta í hverju tjóni: 10% , lág. 450.000 og há. 1.200.000  
Fjárhæðir: Hámarksbætur vegna einstaks tjónsatviks: kr. 12.146.000.  
Hámarksbætur samanlagt á vátryggingarárinu: kr. 36.437.000.  
**Áætlaður byggingarkostnaður á árinu: kr. 14.000.000.**  
**Áætlaður fjöldi verka á árinu: 1.**

Skilmálar: Um vátryggingu þessa gilda skilmálar Tryggingamiðstöðvarinnar nr. 860 ([www.tm.is/skilm/skm860v2r6lisi.pdf](http://www.tm.is/skilm/skm860v2r6lisi.pdf)) um starfsábyrgðartryggingu byggingarstjóra sem og þeir sérstöku skilmálar og/eða skildagar sem tilgeindir eru. Þegar framkvæmdum samkvæmt byggingarleyfi er lokið skal fara fram lokaúttekt. Byggingarstjóri eða eigandi mannvirkis óskar eftir úttektinni við byggingarfulltrúa. Byggingarstjóri skal jafnframt tilkynna hönnuðum og iðnmeisturum verksins hvenær lokaúttekt fer fram.

Skildagar: Vátrygging þessi gildir aðeins fyrir ákveðið verk samkvæmt beiðni. Staðfestingu um lokaúttekt fyrir verkið skal skila inn til TM.

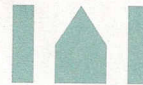
Iðgjald	kr.	164.145
Afsláttur	kr.	-73.865
Til greiðslu	kr.	<u>90.280</u>

Við viljum vekja sérstaka athygli á því að skilmála TM er hægt að nálgast á heimasíðu félagsins [www.tm.is](http://www.tm.is). Við hvetjum alla okkar viðskiptavini til að kynna sér þá, einkum ákvæði um greiðslur iðgjalds, gildissvið vátryggingarinnar, takmörkun á ábyrgð og varúðarreglur sem gilda. Sérstaklega vekjum við athygli á því að samkvæmt lögum glatast réttur til bóta ef vátryggður, eða sá sem á rétt til bóta, tilkynnir ekki TM um kröfu sína innan árs.

Gert 21.11.2012/Sigfús Sigfússon  
Reykjavík 22.11.2012  
TRYGGINGAMIÐSTÖÐIN

**Næsta skrifstofa:**  
Tryggingamiðstöðin  
Austurvegi 6, 800 Selfossi  
Sími: 482 3577 Fax: 482 3578





Jóhann Ágústsson,  
byggingartæknifræðingur  
Hraunbæ 53  
810 Hveragerði

Reykjavík 29. september 2011  
Tilvísun 2011090011/7.8/GG/--

**Efni: Starfsleyfi byggingarstjóra - Jóhann Ágústsson**

Mannvirkjastofnun veitir hér með Jóhanni Ágústssyni kt. 020365-5799 starfsleyfi sem byggingarstjóri samkvæmt 28. grein mannvirkjalaga nr. 160/2010 á grundvelli ákvæðis nr. 6 til bráðabirgða sem fjallar um byggingarstjóra sem starfað hafa sem slíkir á grundvelli skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997. Fyrir liggur staðfesting frá byggingarfulltrúanum í Árborg dagsett 2. september 2011 um að aðilinn hefur starfað í hans umdæmi sem byggingarstjóri.

Starfsleyfið gildir fyrir mannvirki sem falla undir 1. og 3. tölul. 4. mgr. 27. gr. laga nr. 160/2010 um mannvirki.

Starfsleyfið gildir til 31. desember 2014.

Virðingarfyllt

Guðmundur Gunnarsson  
yfirverkfræðingur