



**SAMPYKKT**  
 05 NOV. 2008  
*Alvark*  
 Byggingarfulltrúi uppáv. Amessýslu og Flóahf.

**UNDIRHLÍÐ 10  
 GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR**

Landnúmer: 208050 Staðgreinir: 8719-1-57020100

Helstu stærðir:  
 Brúttóflatarmál húss: 174,8 m<sup>2</sup>  
 Brúttórúmmál húss: 555,9 m<sup>3</sup>  
 Lóð: 7600 m<sup>2</sup>  
 Nýtingarhlutfal: 0.02

Húsalýsing:  
 Húsið í Undirhlíð 10 er tveggja hæða frístundarhús. Inngangur hússins er á efri hæð. Þar eru einnig eldhúsið, bœð, þvottarhúsið og stofa auk þriggja herbergja. Í kjallara er geymsla. Undir húsinu er óþpýfyllt lagnaleið. Húsið stenst kröfur íbúðarhúss samkvæmt byggingarreglugerð.

Byggingarlýsing:  
 Húsið verður byggt úr járnbennti steinsteypu, á steypar undirstöður. Útveggir eru einangraðir að utan með 100 mm þykkri einangrun. Botnplata verður einangruð með 75 mm þykkri einangrun og sökklar með 50 mm einangrun. Húsið verður klætt að utan ýmist með zinkklæðningu, álklaðningu og flisum. Þök eru úr timbursperrum, einangruð með 200 mm einangrun á milli sperra. Þök eru flöt, klædd með tvöföldum pappa og farg sett ofan á þau. Þök verða loftuð samkvæmt reglugerð.

Gluggar og hurðir verða ýmist álklaðdir timburgluggar og álgluggar með K-gleri. Hitalögn verður í gólf. Innveggir verða léttir gífsveggir á blikk stoðum. Allar klæðningar verða a.m.k. í flokki 2. Rýmingarleiðir verða um dyr og glugga (amk. 50x50 cm) og eru merktar (BO) inn á grunnmyndir. Í húsinu skulu vera reykskynjarar (R) og er æskileg staðsetning þeirra merkt inn á grunnmyndir. Í húsinu skulu vera handslökkvitæki og eldteppi. Slökkvitæki er merkt SL inná teikningu. Eldteppi sé í eldhúsi. Í húsinu er gert ráð fyrir eldstæði. Um frágang og gerð eldstæðis og reykháfs skal fara eftir leiðbeiningum Brunamálastofnunar ríkisins og gr. 192 og 193 í Byggingarreglugerð. Setlaug skal vera með læsanlegu loki. Hún skal jafnframt vera útbúin með öryggisbúnaði, sem tryggir að hitastig geti ekki farið yfir 45 gráður á celsíus. Um frágang setlaugar er vísað til gr. 69 í Byggingarreglugerð. Staðsetning rotþró og endanleg hæðarsetning húss sé gerð í samráði við byggingarfulltrúa.

AFSTÖÐUMYND 1:1000

DEILISKIPULAG 1:5000

|   |              |              |               |             |  |                             |                        |                      |                              |                        |              |              |                              |                             |                               |                          |                             |
|---|--------------|--------------|---------------|-------------|--|-----------------------------|------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------|--------------|--------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Skráningartafla:</b> Undirhlíð 10 Grímsnes og Grafningshreppur |              |              |               |             | <b>Skrásetjari:</b> Sigurbergur Ámason |                             |                        |                      |                              |                        |              |              |                              |                             |                               |                          |                             |
| <b>Landnúmer:</b> 208050  |              |              |               |             | <b>Kennitala:</b> 050656-3229          |                             |                        |                      |                              |                        |              |              |                              |                             |                               |                          |                             |
| <b>Matshlutanúmer:</b> 01   |              |              |               |             | <b>Dags:</b> 19.9.2008                 |                             |                        |                      |                              |                        |              |              |                              |                             |                               |                          |                             |
| <b>Uppskipting og lýsing</b>                                      |              |              |               |             | <b>Stærðir</b>                         |                             |                        |                      |                              |                        |              |              |                              |                             |                               |                          |                             |
| D0  | D1           | D2           | D3            | D4          | D5                                     | D5M                         | D6                     | D7                   | D8                           | D9                     | D10a         | D10b         | D11                          | D12                         | D16                           |                          | D17                         |
| Lokun   | Rými hæð-röð | Notkun texti | Höfuð-flokkun | Eignar-hald | Botnflöturf m <sup>2</sup>             | Milliflöturf m <sup>2</sup> | Stigurf m <sup>2</sup> | Opurf m <sup>2</sup> | Brúttóflöturf m <sup>2</sup> | Brúttóflöturf sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m <sup>3</sup> | Nettóflöturf m <sup>2</sup> | Birt flatarmál m <sup>2</sup> | Reiknitala skiptarúmmáls | Skiptarúmmál m <sup>3</sup> |
| <b>Matshluti</b>  |              |              |               |             | 174,8                                  | 0,0                         | 0,4                    | 0,0                  | 174,8                        | 0,0                    |              |              | 555,9                        | 139,1                       | 174,8                         |                          | 418,517                     |
| <b>Botn</b>   |              |              |               |             |  |                             |                        |                      |                              |                        |              |              | 30,0                         |                             |                               |                          |                             |
| A   | 00           |              |               |             | 25,0                                   | 0,0                         | 0,0                    | 0,0                  | 25,0                         | 0,0                    |              |              | 63,8                         | 18,7                        | 25,0                          |                          |                             |
| <b>Kjallari Geymsla</b>   |              |              |               |             | 25,0                                   |                             |                        |                      | 25,0                         |                        | 2,40         | 2,76         | 63,8                         | 18,7                        | 25,0                          | 2,55                     | 47,685                      |
| <b>1. hæð</b>   |              |              |               |             | 149,8                                  | 0,0                         | 0,4                    | 0,0                  | 149,8                        | 0,0                    |              |              | 462,1                        | 120,4                       | 149,8                         |                          |                             |
| A   | 0101         |              |               |             | 149,8                                  |                             |                        |                      | 149,8                        |                        |              |              | 462,1                        | 120,4                       | 149,8                         |                          |                             |
| <b>Sumarhús</b>   |              |              |               |             | 149,8                                  |                             | 0,4                    |                      | 149,8                        |                        | 2,82         | 3,79         | 462,1                        | 120,4                       | 149,8                         | 3,08                     | 370,832                     |
| B   | 0102         |              |               |             | 63,9                                   |                             | 0,4                    |                      | 63,9                         |                        |              |              | 63,9                         |                             |                               |                          |                             |
| <b>Opið bílskíli</b>  |              |              |               |             | 63,9                                   |                             |                        |                      | 63,9                         |                        |              |              | 63,9                         |                             |                               |                          |                             |
| C   | 0103         |              |               |             | 52,1                                   |                             |                        |                      | 52,1                         |                        |              |              | 52,1                         |                             |                               |                          |                             |
| <b>Verönd</b>   |              |              |               |             | 52,1                                   |                             |                        |                      | 52,1                         |                        |              |              | 52,1                         |                             |                               |                          |                             |
| C   | 0104         |              |               |             | 12,9                                   |                             |                        |                      | 12,9                         |                        |              |              | 12,9                         |                             |                               |                          |                             |
| <b>Verönd</b>   |              |              |               |             | 12,9                                   |                             |                        |                      | 12,9                         |                        |              |              | 12,9                         |                             |                               |                          |                             |
| <b>Alls</b>   |              |              |               |             | 174,8                                  |                             |                        |                      | 174,8                        |                        |              |              | 555,9                        | 139,1                       | 174,8                         | 3,08                     | 418,517                     |

**Athugasemdir**  
 Á verönd (0103) er gert ráð fyrir setlaug með læsanlegu loki

**Sameignir sumra**

| Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m <sup>2</sup> | Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup> | Séreign og sameign m <sup>3</sup> |
|-------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 0101        | Sumarhús     | 174,8                         | 418,517                             | 418,517                           |
| <b>Alls</b> |              | 174,8                         | 418,517                             | 418,517                           |

Húsið uppfyllir kröfur byggingarreglugerðar um kólnunartölur:  
 U-gildi þaks er < 0,2  
 U-gildi útveggja er < 0,4  
 U-gildi glugga er < 2,0  
 U-gildi hurða er < 3,0  
 U-gildi botnplötu er < 0,3  
 U-gildi vegið meðaltal < 0,85

**UNDIRHLÍÐ 10, Minna Mosfell**  
**GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR**

HEITI TEKNINGAR:  
 AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING  
 SKRÁNINGARTAFLA

DAGS: 19.09.2008 HANNAÐ: JL,KÁ YFIR: JL TEKNAÐ: BRE

VERKNR: 1363 KWARÐ: 1:1000, 1:5000

**ALARK**  
 arkitektar ehf.

DALVEIÐ 18  
 201 KÖPAVOGI  
 Sími: 534 8800  
 Fax: 534 8816  
 KT: 501193-2409  
 alark@alark.is  
 www.alark.is

**A101**  
 1 of 3