

AFSTÖÐUMYND 1: 2000

Byggingarlýsing

01.01.12: Sótt er um að byggja 40,0 m² geymslu / úthús, niðurgrafna í hól sunnan við bústaðinn. Rúmmál nýrrar geymslu: 149,6 m³
Eigandi er Kristín Björk Hjaltadóttir, kt. 121154-5879

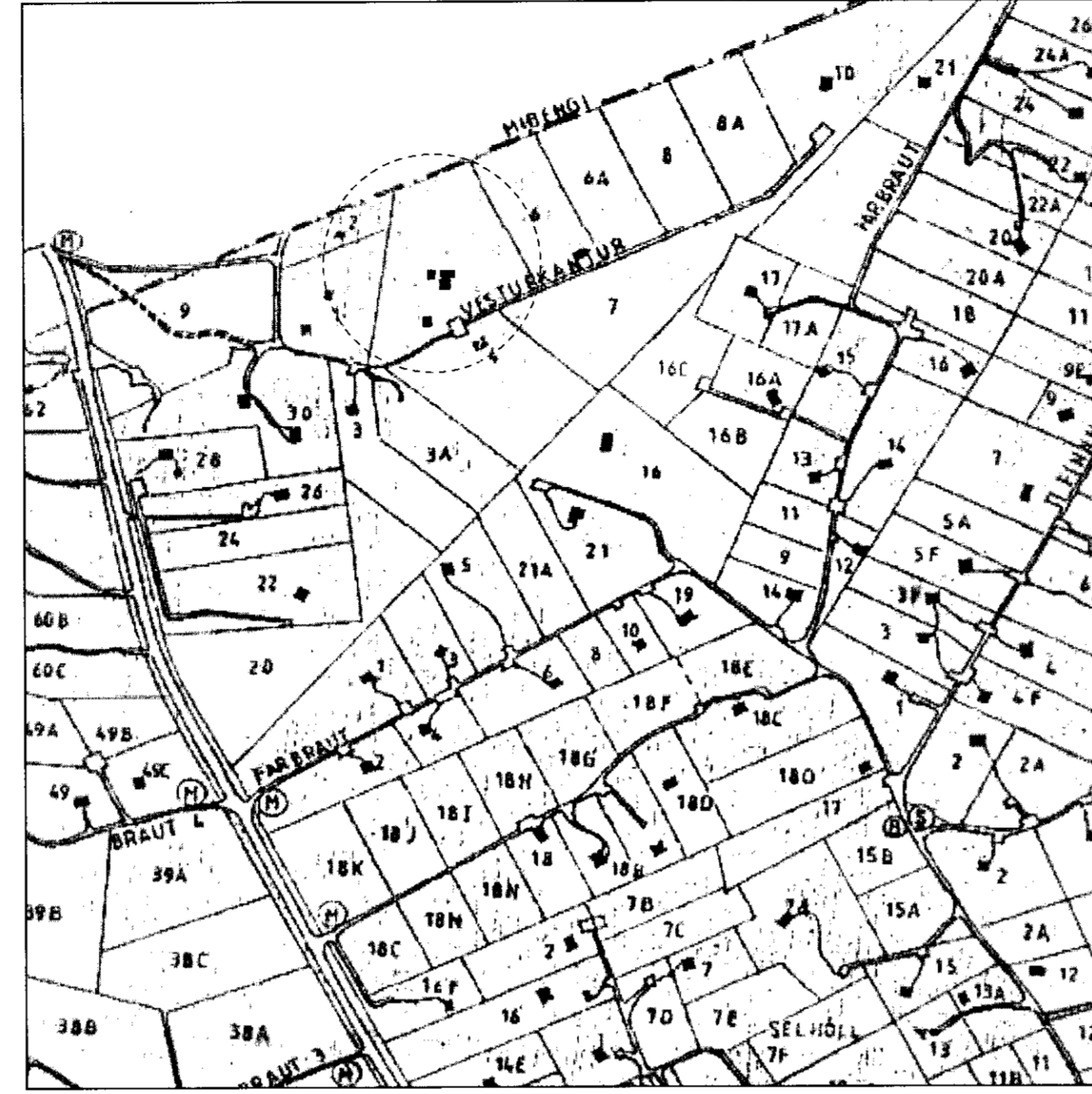
Eldri byggingarlýsingar:
05.04.08 : Sótt er um að byggja 49,5 m² geymslu / úthús, niðurgrafna í hól sunnan við bústaðinn. Rúmmál nýrrar geymslu: 155,9 m³
Eigandi er Kristín Björk Hjaltadóttir, kt. 121154-5879

15.09.06 : Sótt er um að endur byggja úthús er stendur við húsið og stækka úthúsið nokkuð.

16.03.05 : Sótt er um að stækka húsið nokkuð miðað við áður samþykktu upprætti og bæta við tveim kvistum a norðurhlíð þess.

Á lóðinni Vesturkantur 5, Grímsnesi, lnr.169398 stgr.64101120 er eldra sumarhús, skráð 64 m² frá 1976, auk nokkurra minni úthúsa. Tillagan gerir er ráð fyrir að þetta hús verði rífið og það nýja rísi á sama stað. Eigandi er Kristín Björk Hjaltadóttir, kt. 121154-5879

Útveggir hússins eru byggðir sem steypar einingar sem eru einangraðar inn á milli steyptra flata eftir því sem fram kemur á uppráttum eða sem hefðbundnir timburveggir, með 5" tréuppistöðum, einangraðir með 5" ull, klæddir timri. Utan á burðargrind tréveggjar kemur vindlokun, loftun og liggjandi útveggjaklæðning. Trépanell og rakapéttilag innan á. 75 mm einangrun kemur undir steypa gólfplötu.



AFSTÖÐUMYND 1: 5000

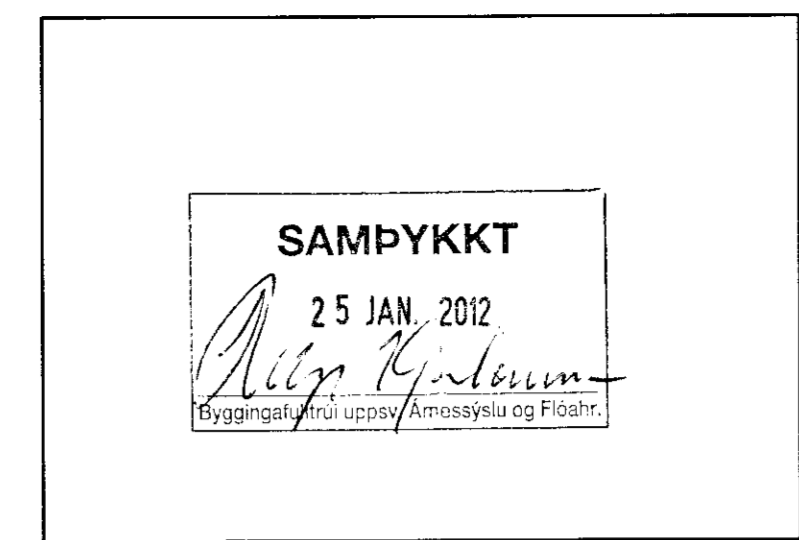
Gluggar eru smíðaðir úr timbri í samræmi við ÍST 40 og 41. Gler er tvöfalt K-gler eða sambærilegt. Þar sem björgunarop eru í gluggum er ljósmál opsins 50 x 50 cm. eða meira. Pak hússins er gert úr timbursperrum, bordaklætt, með pappa og klætt stáli. Klætt að innan með gífsi eða trépanel yfir rakapéttilagi. Einangrun 200 mm. steinull. Innveggir eru léttir timburgrindarveggir. 70mm einangrun er undir botnplötu. Að utan er húsið steinað eða málað í jarðlitum. Brunamótstaða einstakra byggingarluta og brunavarnir skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð

U-gildi einstakra byggingarluta er sem hér segir:

	W/m ² K
Pak	0.2
Léttir útveggir	0.3
Gluggar (karmar, vegið meðaltalgler, K-gler)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf	0.2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0.85

Helstu stærðir

Heildarrúmmál húsa á lóð (matshl. 01, 02 og 03)	828,5 m ³
Flatarmál byggingar (brúttó fl. allra matshl. 01,02 & 03)	292,1 m ²
Stærð lóðar (skv. Fasteignamati)	10000 m ²
Nýtingarhlutfall 292/10000	0,0292



BREYTINGAR NR.	DAGS.	BREYTING
1	28.12.04	Rífi eldra húss lýst og eig. getið í lýsingu
2	16.03.05	Húsið stækkað og kvistum bætt við
3	15.09.06	Úthús stækkað
4	05.04.08	Ný geymsla
5	01.01.12	Ný geymsla, stærðum breytt í lýsingu

G 4 arkitektar
Storhófa 17, 112 Reykjavík
gsm: 824 4555 netfang: g4@nive.is

Gunnlaugur Jónsson, kt. 090462 2299
Gunnar Páll Kristjánsson, kt. 260965 9878
Atli J. Guðbjörnsson, kt. 260978 5789
Guðmundur Gunnlaugsson, kt. 190554 2419

SAMBYKKT

VERK
Sumarhús Vesturkanti 5
Grímsnesi, nýtt úthús

TEIKNING
Áfstöðumyndir og byggingarlýsing

KVARÐI
1/5000 2500m
1/2000 1000m

DAGS.
15.09.06 TEIKNING NR.

TEIKNAD AF
GJ

060201