



Ásólfsstaðir 2, land 6, Skeiða- og Gnúpverjahreppi - Landnr.: 218815 Staðgr.nr.: 6720-3-15000060
Lóðarstærð 10.038 m² Nh=0.006

Sótt er um byggingarleyfi fyrir frístundahús á lóðinni Ásólfsstaðir 2, land 6, Skeiða- og Gnúpverjahreppi eins og þessi teikning sýnir. Teikningin sýnir timburhús. Stærðir, sjá nánar skráningartöflu: Brúttóflötur: 55.7 m² Brúttó rúmmál: 194.0 m³

Húsið uppfyllir ekki kröfur um algilda hönnun en er að öðru leyti í samræmi við reglugerð nr. 112/2012. Húsið verður byggt á steypnum sökkulsúlum. Gólfíð verður úr timbri. Burðarvirki veggja hússins er 44x145 mm timburstöðir, einangrað á milli stöða og klætt að utan með timburklæðningu. Húsið verður kynnt með hitaveitu - ofnar. Hámarkshti neysluvatns er 60°C. Gluggar verða trégluggar með tvöföldu K-einangrunargleri.

Útreiknuð gildi kólnunartalna fyrir þetta frístundahús:

Útveggir, 180mm steinullareinangrun	0.25 W/m²°C
Gluggar, vegið meðaltal	1.7 -
Hurðir	1.7 -
Þak, 180(35%)/400(65%) mm steinullarein.	0.15 -
Gólf, 220 mm steinullareinangrun	0.20 -

Allir innveggir eru byggðir úr timburstöðum með klæðningu a.m.k. í flokki 2. Allar innhurðir verða yfirfelldar og spónlagðar. Burðarvirki þaksins er úr timbri. Ofan á 45 x 195 mm sperrur er timburklæðning, pappi og báraðar málmplötur, þakhalli er 24°. Litur á þakklæðningu verður koksgrár. Baðherbergi og eldhús eru lofðast með opnanlegum gluggum. Sérstakur lyjakssi verður í baðherbergi.

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í Mannvirkjalögum. Á teikningunni eru útgönguleiðir sýndar svo og reyskynjarar. Staðsetning slökkvitækja verður í samráði við slökkviliðsstjóra. Rotþró fyrir húsið verður innan byggingarreits og mun hún uppfylla kröfur heilbrigðisfirlits um frágang rotþróar við frístundahús.

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr.: 24 í lögum nr. 160 frá 2010 með fullt umboð lóðarhafa.

Akranesi, 28. janúar 2013

Magnús H. Ólafsson, arkitekt F.A.I.

Ásólfsstaðir 2, lóð 6, Skeiða- og Gnúpverjahreppi
Frístundahús úr timbri. landnr.: 218815
Grunnmynd, snið, útlit, afstöðumynd og byggingarlýsing

Hannað	MHÓI	Teiknað	MHÓI	Teikn.nr.	SUM-13-8050
Kuðað	1:100, 1:1000 A2	Dagb.	28. janúar 2013	Breyting	5. júní 2013
MarkSTOFA ehf			Magnús H. Ólafsson arkitekt FAÍ 150550-4759 mark@isholf.is		

Skráningartafli: Ásólfsstaðir 2, land 6, skeiða- og Gnúpverjahreppi		Skrásetjari: Magnús H. Ólafsson															
Landnúmer: 218815		Kennitala: 150550-4759															
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01t Dags: 28.1.2013															
Uppskipting og lýsing		Stærðir															
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Miðflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1.8 m²	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
Matshluti					55.7	0.0	0.0	0.0	55.7	0.0			194.0	47.1	55.7		154.488
Botn													11.1				
A	01 0101	1. hæð Sumarhús	N	0101	55.7	0.0	0.0	0.0	55.7	0.0	2.53	3.59	182.9	47.1	55.7	3.28	154.488
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séraign m³	Séraign og sameign m³													
0101	Sumarhús	55.7	154.488	154.488													
Alls		55.7	154.488	154.488													